Гео

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина», БИН 060140005837, 111700, район Беимбета Майлина, с. Айет, ул. ТАулсіздік, 60, 87143636382

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 г., ТОО «ГеоЛайн» в лице директора Сагытжанов Асхат Саламатұлы, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 35А, БИН 070940026157, тел.87782147667

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 г., ТОО «SSK Holding», эксперт технического надзора Ахметжанов Аслан Танашевич KZ90VJE00073073 от 17.03.2022, БИН 160640018799, телефон +7 705 151 5815

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2024 г., ТОО «ZamanСтройСервис», 24015296, 05.04.2024 г., эксперт авторского надзора Абдукаримов Олжас Дюсенович, Приказ №01-АН от 03.12.2024 года, БИН 020540010355, телефон 87071457790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу в селе Айет района Беимбета Майлина Костанайской области», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, район Беимбета Майлина, село Айет

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.03.2024 года № 19/1-р, выдано Аким сельского округа Айет

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ36REA00436915 09.12.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ZamanСтройСервис», Рабочий проект №001-2024, положительное заключение № ASAR-0419/24 от 24.09.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина», № 62 от 17.07.2024 г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.12.2024 года;
окончание работ 29.12.2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 1 (один) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность наружных сетей водоснабжения	м	70,0	70,0	20,4	20,4
Протяженность наружных сетей канализации (хозяйственно-бытовая)	м	20,3	52,15	52,15	52,15
Протяженность наружных сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	382	382	382	382
Протяженность сетей	м	300	300	300	300

теплоснабжения					
КТПН-63 кВА	шт	1	1	1	1
Септик V=5м3	шт	1	1	1	1
Реклуозер	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение - Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5- 8 штук, Реклоузер- 1 шт, Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-63 кВА, мощность силового трансформатора 63 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный- 1 шт, Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-63/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-63/6(10)/0,4, номинальная мощность 63 кВА- 1 шт, Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)- 2 шт

Тепломеханическое оборудование Отопительный котел производительностью 250 000 ккал/час с газовой горелкой в комплекте с котлами - 1 шт, Насос циркуляционный РВ-400-5; N=400 Вт ; напор - 19,0 м., об-1 шт, Термометр технический жидкостный ГОСТ 28498-90 прямой в оправе с бобышкой-2 шт

Внутренние устройства газоснабжения Система автономного контроля загазованности СГК-2-Б-СО+СН4 DN 20 НД-1 шт, Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм-2,5 м, Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами

Система силового оборудования Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный 230 АМ-03, 3х230/400 В, 5(7,5) А, ОУ, класс точности 0,5S-1 шт, Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66-20,4 м.
Наружные сети водоснабжения канализации Люк чугунный ГОСТ 3634-99 с шарниром и замком, тип Т (С250)-1 комп., Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 160х7,7 мм-20,2 м, Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50-1 шт, Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10-9-2 шт, Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН10-2 шт, Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПП 10-2-2 шт.
Выгреб на 6,6м3 Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 20-6-2 шт, Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 20-9-1 шт, Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН20-1 шт, Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП20-1-1 шт, Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-композитный Тип Т-1 комп., Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм-2,4 м. **Теплоснабжение** Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм-5 м., Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х4,0 мм-300 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 46,922 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27,757 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19,165 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46,922 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27,757 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19,165 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к спортивному комплексу в селе Әйет района Беимбета Майлина Костанайской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сайлыбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "SSK Holding", директор Каратаева Н.М.

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Ахметжанов Аслан Танашевич KZ90VJE00073073 от 17.03.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ZamanСтройСервис", директор Абдукаримов Олжас Дюсенович

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Абдукаримов Олжас Дюсенович, 24015296, 05.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГеоЛайн», директор Сагытжанов А. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,382
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АПвБВ-3х70	км	0,024
	2) ВВГнг 3х2,5	км	0,020
11	Кабельная муфта наружной установки с наконечниками 4КВТп-1-25-50	шт	4
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления ст.полоса горячеоцинкованная 50х5мм	м	
	Контуры заземления уголок горячеоцинкованный 50х50х2,5	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ Сайлыбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор _____ Абдукаримов О.Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	20,2	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	20,2	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-50	шт		
	" d-150	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр д.219х6,0	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

1	2	3	4	5
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из стальных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	24	
	1) из стальных труб	м	24	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м		
	7) двухслойные полипропиленовые гофрированные	м		
	8) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец д.1,0м	шт		
	Смотровой колодец д.1,5м	шт	1	
	Септик д.2,0м	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	ПЭ100 SDR21	полиэтиленовая	160х7,7	20,2	
2	труба	SN8	стальная	108х4,0	24	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Сайлыбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор _____ Абдукаримов О.Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.