«Орал қаласы Короленко 22 көшесінде орналасқан «М. Өтемісов атындағы Батыс Қазақстан университеті» ҚеАҚ «Дене шынықтыру-сауықтыру кешені ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

17.02.2025 ж. № PEKZ-0036/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Махамбет Өтемісов атындағы Батыс Қазақстан университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кульман" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы Короленко 22 көшесінде орналасқан «М. Өтемісов атындағы Батыс Қазақстан университеті» ҚеАҚ «Дене шынықтыру-сауықтыру кешені ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0036/25 от 17.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО ЗКУ им. М. Утемисова расположенного по адресу ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество "Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кульман"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО ЗКУ им. М. Утемисова расположенного по адресу ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Орал қаласы Короленко 22 көшесінде орналасқан «М. Өтемісов атындағы Батыс Қазақстан университеті» ҚеАҚ «Дене шынықтыру-сауықтыру кешені ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО ЗКУ им. М. Утемисова расположенного по адресу ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО

Дополнительные сведения: PEKZ-0032-03, 16.01.2025, заявления 13.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=30c26620-07c2-4bbc-aa12-3aac495b000d

2. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество "Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова"

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кульман». Государственная лицензия № 22022179 от 25.11.2022 года. Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.10.2024 г.;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком.;
- технический паспорт здании:
- техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания ФОК ТОО «Вест консалдинг ЛТД;
- государственный акт на земельный участок на 0,2328 га, кадастровый номер 08-130-003-265;
- письма №4060 от 27.12.2024 о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- эскизный проект согласованное с заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 1

Раздел, книга, том	Наименование разделов и томов.	Обозначение
Том 1. Книга 1.	Общая пояснительная записка.	1407-01-01-ОПЗ
Том 1. Книга 2.	Паспорт проекта.	1407-01-02-ПП
Том 1. Книга 3.	Энергетический паспорт.	1407-01-03-ЭП
Том 1. Книга 4.	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)	1407-01-04-ОВОС
Том 1. Книга 5.	Сметная документация. Сметный расчет стоимости строительства. Локальные сметы.	1407-01-05-СМ
Том 1. Книга 6.	Согласование стоимости оборудования и материалов.	1407-01-06
Том 1. Книга 7.	Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.	1407-01-07-ИИ
Том 1. Книга 8.	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.	1407-01-08-ИИ
Том 2. Альбом 1.	Архитектурно-строительная часть.	1407-02-01-АС
Том 2. Альбом 2.	Отопление, вентиляция и кондиционирование.	1407-02-02-ОВ
Том 2. Альбом 3.	Водопровод и канализация.	1407-02-03-НВК
Том 2. Альбом 4.	Электротехническая часть.	1407-02-04-ЭОМ
Том 2. Альбом 5.	Пожарная сигнализация.	1407-02-05-ПС
Том 2. Альбом 6.	Видеонаблюдение.	1407-02-06-ВН
Том 2. Альбом 7.	Наружный водопровод и канализация.	1407-02-07-НВК

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является «Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО ЗКУ им. М. Утемисова расположенного по адресу ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО.

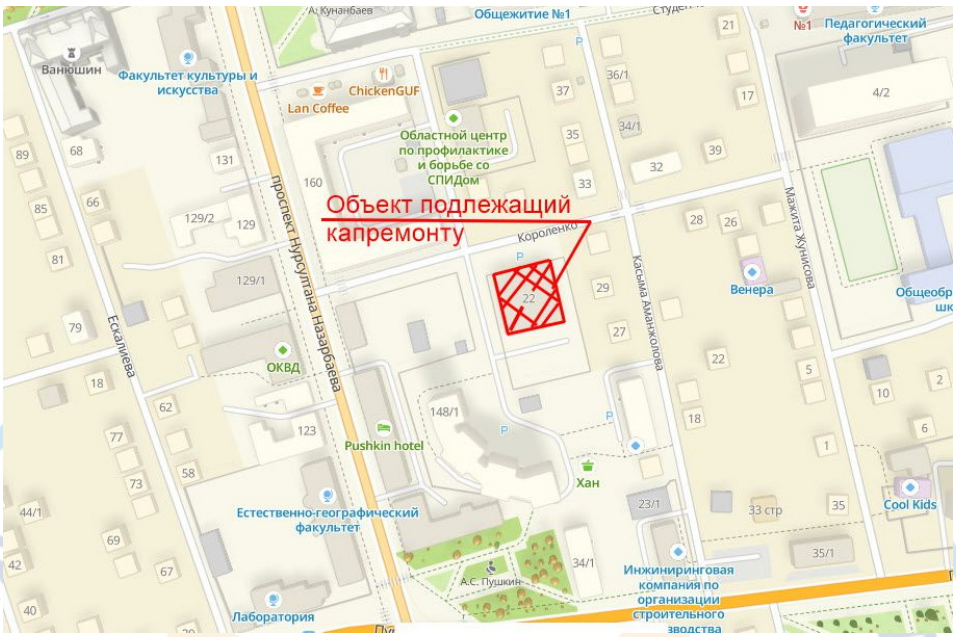
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена по ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Рабочий проект «Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса НАО ЗКУ им. М.Утемисова по ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО» разработан для строительства на территории IIIВ климатического района с расчетной зимней температурой – 29,6^{0}С, в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектируемое здание относится ко 2 (нормальному) и технически несложному уровню ответственности. Топосъемка участка выполнена ТОО «Кульман» в 2024г.

Капремонт помещений принят по согласованию с заказчиком и в соответствии с действующими нормативными документами на территории РК. Объемы работ в сметной документации по ремонту крыши, внутренней отделке помещений, устройству внутренних слаботочных сетей, электроснабжения, канализации, водоснабжения и теплоснабжения приняты на основании ведомостей объемов работ утвержденных заказчиком.

Характеристика площадки:

- снеговая максимальная нагрузка – 1,2КН/м²
- нормативный ветровой напор – 0,38КН/м²
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,6 м.

6.2. Принятые проектные решения для капитального ремонта

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-планировочные решения.

Существующее здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольное в плане формы, 2-х этажное, с размерами по наружным граням - 30,85м х 32,34м.

Существующее положение здания:

1. Сущ. фундаменты строения – столбчатые отдельно стоящие под колонны
2. Каркас здания состоит из одной секции типа «Кисловодск», высотой до низа конструкций покрытия 6,6 метра, включающей структурную бескапитеьную плиту размерами 27 х 27 метров и четыре колонны диаметром 530мм, расположенные по углам квадрата со стороной 18 метров.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Стены спортивного корпуса выполнены из трехслойных каркасных стеновых панелей с минераловатным утеплителем толщиной 140 мм. марки П175, с обшивкой из окрашенного профильного листа. Стены вспомогательных встроенных помещений изготовлены из панельных перегородок с заполнением из асбестоцементных листов и кирпичной кладки.
4. Конструкции покрытия, фахверка, антресолей, встроенных помещений - металлические. Покрытие основного спортивного зала осуществлено из сплошного металлического настила из стального профильного листа с трапециевидной формой гофра С15-1000- 0,8, по прогонам выполненным из гнутого швеллера 180х6х4.
5. Кровля мягкая рулонная с утеплителем из мин. Ваты повышенной жесткости, плотность 200кг/м3.
6. Полы помещений выполнены из керамических плиток, рулонного покрытия на основе линолеума и деревянными по лагам.
7. Окна имеют прямоугольную форму с двойным остеклением. Оконные рамы деревянные. Наружные двери входных групп металлический и двери внутренние деревянные глухие и пластиковые.

Конструктивные решения.

Существующее здание физкультурно-оздоровительного комплекса подлежит капитальному ремонту со следующими основными строительными работами:

1) Перепланировка помещений первого этажа.

2) Замена старых металлопластиковых перегородок на новые алюминиевые перегородки с двойным остеклением.

3) Отмостку по существующему зданию выполнить шириной 1,0 м из бетона класса С8 / 10 по существующей отмостке - 50 - 80 мм с уклоном от здания.

4) Замену деревянных окон на окна из ПВХ ГОСТ 30674-99.

5) Устройство алюминиевых остекленных дверей ГОСТ 23747-2015.

6) Устройство выхода наружу из помещения пожарной насосной с установкой металлической двери ГОСТ 31173-2016.

7) Устройство полов из линолеума.

8) Устройство полов из керамогранитной плитки.

9) Устройство деревянных полов по лагам.

10) Устройство бетонных полов.

11) Устройство подшивных потолков на металлическом каркасе из ГКЛВ.

12) Устройство отделки во влажных помещениях из керамической плитки.

13) Устройства отделки штукатуркой и водоэмульсионной покраской за 2 раза.

14) Наружные поверхности стен сэндвич панелей эмалью ПФ-115.

15) Плитку цоколя заменить на керамогранитную плитку.

16) Заменить старые металлические сетки на окнах на новые сетки из нержавеющего троса d=3мм.

17) 100% верхний слой мягкой рулонной кровли заменить на слой техноэласт ЭКП и слоя унифлекс ЭПВ Вент. с разрезкой вздувшихся мест и ремонт ц/п стяжки 50%.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозийную защиту металлических и железобетонных элементов производить согласно указаниям на чертежах проекта и в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013. В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами. Все бетонные и ж. бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Металлические конструкции окрасить и покрыть защитной эмалью.

Противопожарные мероприятия.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект выполнен в соответствий с требованиями СН РК 2.02-01–2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуация проводится через 2 лестницы, тамбуры и эвакуационные выходы.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1.Водопровод и канализация

Раздел "Водоснабжение и канализация" выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"
- СН РК 3.02-18-2013 "Закрытые спортивные залы "
- СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы "
- СНиП РК 4.01-02-2009 (С изменениями на 13.06.2017г.)

“Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”

- СН РК 4.01-03-2011 “Водоотведение Наружные сети и сооружения”
- СН РК 4.01-05-2002"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"

Внутренние системы водоснабжения и канализации.

В корпусе предусмотрен демонтаж и монтаж систем внутреннего горячего и холодного водоснабжения и внутренней канализации, демонтаж существующего санитарно-технического оборудования и установка нового санитарно-технического оборудования.

Водоснабжение

Водоснабжение корпуса предусматривается от существующего городского водопровода Ø163мм, проложенного по территории данного района.

Разработаны следующие системы:

- Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- Горячее водоснабжение.

Расчетный расход холодной воды составляет –0,8 л/сек.

Расход воды на противопожарные нужды составляет – 2,6л/с.

Ввод водопровода выполнен в существующее отверстие.

Установка водомерного узла с водомером Ду=20мм с модулем дистанционного съемом показателей предусмотрена на воле водопровода.

На обводной линии для пропуска противопожарного расхода предусмотрена задвижка с электроприводом.

Согласно техническим условиям, гарантированный напор в сети городского водопровода составляет 10м вод.ст.

Требуемый напор при пожаре – 16,2 м вод.ст.

Для обеспечения требуемого напора при пожаре, согласно выданным техническим условиям, запроектирована:

- Противопожарная насосная установка.
    - Wilo CO 2 MVI 803/SK-FFS-R-05 Q=11,1м3/час, H=22м, N=2x1,1кВт, U=380в, в комплекте с 2-мя насосами (1 насос резервный), арматурой, коллекторами, рамой основанием насосов, реле давления, манометрами, шкафом управления и автоматики.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожаротушение осуществляется пожарными кранами. Возле пожарных кранов устанавливаются кнопочные посты для открытия задвижки с электроприводом, предусмотренной на обводной линии водомерного узла, и включение насосной станции для пожаротушения Wilo CO 2 MVI.

Горячее водоснабжение, централизованное от наружных тепловых сетей.

Расход горячей воды составляет – 0,80 л/сек.

Для учета расхода горячей воды предусмотрена установка водомерных узлов с водомерами с дистанционным съемом показателей:

- на горячей воде водомер Ду=20мм,
- на циркуляции водомер Ду=15мм.

Внутренние сети холодного и горячего хозяйственно питьевого водопровода предусмотрены:

- магистрали из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75,
- подводки холодного водопровода к санитарным приборам из полипропиленовых труб тип PN 10,
- подводки горячего водопровода из полипропиленовых труб тип PN 16.

Класс герметичности запорной арматуры – А, номинальное давление – 1,6÷1,0 МПа.

При прокладке полипропиленовых труб через стены и перегородки должно быть обеспечено их свободное перемещение (установка гильз).

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, и стояки горячего водоснабжения изолируются высокотемпературной трубчатой изоляцией из вспененного каучука по СТ РК 3364-2019.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в смотровые колодцы и далее в существующие наружные сети канализации.

Вентиляция сети предусматривается через вытяжной стояк, выведенный на крышу здания.

Расчетный расход стоков составляет – 3,3 л/с.

Внутренние системы канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Пластмассовые трубы внутренних систем канализации прокладываются скрыто в коробах, ограждающие конструкции, которых выполнены из несгораемых материалов. В местах установки арматуры, прочисток, ревизий предусматриваются лючки для обслуживания размером не менее 300-400мм.

Для отвода воды из помещения насосной и теплового узла предусмотрена установка трапов.

Выпуски канализации выполнены в футлярах из стальных электросварных труб в усиленной битумно-полимерной изоляции.

Монтаж, гидравлическое испытание внутренних систем водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение.

Проектом предусматривается замена существующего ввода водопровода. Водоснабжение здания предусматривается от существующих городских сетей.

Точка подключения, согласно техническим условиям, существующий колодец с заменой запорной арматуры.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой городской водопроводной сети, находящихся не далее 200м. Пожаротушение следует осуществлять автонасосами.

На здании на высоте 2-2,5м. предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов.

Наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых напорных труб для водоснабжения по СТ РК ИСО 4427-2004 HDPE 100.

Производство работ по монтажу, промывке, дезинфекции и гидравлическому испытанию сетей водоснабжения вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

Канализация

Сточные воды от здания через существующие выпуски поступают в существующие канализационные колодцы и далее в существующую городскую канализационную, проложенную по ул. Короленко.

6.2.2.2.Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции "Капитальный ремонт Физкультурно-оздоровительного комплекса НАО ЗКУ им. М. Утемисова по ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО." разработан на основании технического задания на разработку проекта архитектурно-стротельных чертежей.

Климатические условия района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления Тн.в. = -29,6°С
- продолжительность отопительного периода 193 суток.

Основные расчетные параметры приняты в соответствии с действующими нормами:

- СН РК 3.02-18-2013 "Закрытые спортивные залы ";
- СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы ";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Сведения о теплоснабжении здания.

Теплоснабжение здания предусматривается от наружных сетей ТЭЦ с параметрами теплоносителя 105-70°С. Подключение системы отопления предусмотрено по зависимой схеме. Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 95-70°С. Тепловая нагрузка здания составляет 68110 Вт, из них 55545 Вт на зал для занятий. Тепловая нагрузка дежурного отопления (+5°) 39964 Вт.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 10,0 м вод.ст.

Основные решения по системе отопления.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей. Все магистральные трубопроводы проложить в существующем подпольном канале. Отопление зала для занятий проектируется комбинированное: водяное, расчитанное на нагрузку дежурного отопления +5°С (39964 Вт) и воздушное, тепловентиляторами VOLCANO VR MINI, покрывающее остальную нагрузку (15581 Вт). В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90, для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS, в торцах нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха. В верхних точках систем отопления и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны. Опорожнение трубопроводов систем отопления предусмотрено через спускные краны со штуцерами для присоединения шлангов, установленные в низших точках системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и труб сварных электросварных по ГОСТ 10704-91. Крепление трубопроводов выполнить по серии 4.904-69.

Во избежании потерь тепла, магистральные трубопроводы теплоизолируются тепловой трубчатой изоляцией из вспененного каучука толщиной 13 мм. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Трубопроводы проходящие по этажам окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильз должен быть на 50мм больше размера трубы.

Изготовление и монтаж трубопроводов должны осуществляться специализированными монтажными организациями, имеющими подготовленный персонал и располагающими достаточными техническими средствами. После монтажа трубопроводов, до проведения изоляционных работ, провести гидравлические испытания.

Основные решения по системе вентиляции.

В здании предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы". В зале для занятий предусмотрена система приточной вентиляции (П2). Приточная система П1 обслуживает раздевальные и административные помещения. Догрев воздуха для раздевален осуществляется посредством электрического нагревателя, установленного на приточном воздуховоде. Приточные вентустановки располагаются в обособленной венткамере.

Вытяжку из помещений обеспечивают системы В1, В2, В3, В4 и ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3. Вытяжная система В2 обеспечивает вытяжку из помещений санузлов и душевых, В1 из административных помещений, из спортивного зала В3 и В4. Из электрощитовой и помещения для размещения теплового узла, предусматривается естественная вентиляция.

Расходы воздуха приняты по нормируемым кратностям и исходя из санитарной нормы наружного воздуха на человека. При пересечении противопожарных ограждений предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов. В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий. Воздуховоды, расположенные вне здания изолируются рулонной изоляцией из вспененного каучука с покрытием из алюминиевой фольги, толщиной 13 мм. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. Трубопроводы теплоизолируются тепловой

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

трубчатой изоляцией из вспененного каучука толщиной 13 мм. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием по грунтовке.

6.2.2.3.Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических, сантехнических чертежей и предусматривает силовое электрооборудование и электроосвещение объекта.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электропотребители здания относятся к III категории, электроприемники противопожарных устройств и охранной сигнализации - к I категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ, состоящее из вводно-распределительной панели. ВРУ установить в электрощитовой.

Учет потребленной электроэнергии выполняется на ВРУ.

Проектом предусматривается:

- рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение,
- сети розеток, сеть питания силового электрооборудования,
- сети заземления и молниезащиты.

Электроосвещение помещений выполняется светодиодными светильниками, выбранными согласно среде и назначению помещений. Величины освещенности приняты в соответствии с действующими нормами согласно СП РК 2.04-104-2012 и указаны на планах. Аварийное освещение принято для эвакуации. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторами. Ремонтное освещение выполняется от ЯТП-0,25, переносными светильниками.

Групповая сеть освещения выполняется 3-проводным кабелем с медными жилами в негорючей оболочке. Высота установки выключателей - от 0,8м до 1,7м.

Основными потребителями является оборудование предусмотренное смежными разделами (см.ОВ), сеть освещения и розеточная сеть.

Силовая питающая и распределительная сеть выполняется пяти- и трехпроводной кабелем. Высота установки розеток - не выше 1,0м от пола.

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щите под один общий зажим. Кабели прокладываются в кабель-каналах.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

Заземление и защитные меры электробезопасности.

Заземление выполнить по схеме TN-C-S: PEN-проводник питающего кабеля разделяется на PE и N на ВРУ.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

1) защитное заземление. В качестве заземлителя использовать искусственный контур защитного заземления (КЗЗ). КЗЗ выполнить из горизонтальных и вертикальных заземлителей в траншее на глубине не менее 0,5м; расстояние между КЗЗ и стеной здания - не менее 1м; расстояние между КЗЗ и входом в здание - не менее 3м. Соединение вертикальных и горизонтальных заземлителей выполнить сваркой. КЗЗ выполнить общим для защитного заземления и молниезащиты. Для контроля исправности КЗЗ установить инспекционные колодцы;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2) автоматическое отключение питания. Автоматическое отключение питания обеспечивается автоматическими выключателями и автоматическими выключателями дифференциального тока;

3) уравнивание потенциалов. Проектом предусмотрена основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. В основной системе уравнивания потенциалов используется PE-жила в составе кабеля электропроводки и шина защитного заземления (PE-шина). PE-шину выполнить открыто по стене на высоте 0,4м. В дополнительной системе уравнивания потенциалов используются коробки уравнивания потенциалов (КУП);

4) двойная или усиленная изоляция. Кабельная продукция применена в двойной изоляции;

5) малое напряжение. Источником питания цепей малого напряжения принят понижающий трансформатор.

Выполнить соединение главной заземляющей шины (ГЗШ) и:

- PEN-проводника (PE-проводник) питающей линии непосредственно;
- основную и дополнительную систему уравнивания потенциалов с помощью проводников уравнивания потенциала;
- КЗЗ с помощью заземляющего проводника.

В качестве ГЗШ использовать PE-шину ВРУ.

Молниезащита.

Молниезащиту объекта выполнить 3 уровня защиты.

В качестве молниеприемника принята молниеприемная сетка и стрежневые молниеприемники.

Защиту объекта от прямых ударов молний выполнить установкой молниеприемной сетки и стержневых молниеприемников. Молниеприемники установить на изолированные держатели. Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудовать молниеприемными стержнями, также присоединить к молниеприемной сетке. От молниеприемника проложить токоотводы до КЗЗ.

Электрощитовую укомплектовать средствами защиты и выполнять все диспетчерские надписи контрастной краской.

Вся применяемая при монтаже электрическая продукция должна иметь сертификаты.

Пожарная сигнализация.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения и передачи извещений о возгорании.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые и ручные извещатели.

Извещатели пожарные дымовые установить в защищаемых помещениях на потолке.

Ручные пожарные извещатели установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Сигнал пожарной тревоги передается от контроллера двухпроводной линии связи (КДЛ) на пульт контроля и управления (ПКУ). ПКУ осуществляет прием тревожных сообщений, отображение информации, формирование управляющих сигналов для СОУЭ. Для отображения состояния зон применяется блок индикации (БИ). ПКУ и БИ учтены разделом пожарной сигнализации школы.

Шлейфы пожарной сигнализации (ПС) выполнить в кабель-канале.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Оповещение выполнить первого типа - светозвуковым и звуковым оповещением.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Светозвуковые оповещатели установить на входе в здание.

Звуковое оповещение выполняется с помощью звуковых оповещателей.

Включение оповещения выполняется сигналом от ПКУ с помощью контрольно-пускового блока (С2000-КПБ).

Шлейфы системы оповещения (СО) выполнить в кабель-канале.

Система управление (СУ)

Проектом предусмотрено перевод системы вентиляции в режим "пожарная тревога", путем отключения вентиляторов вытяжной вентиляции и остановки работы приточных установок.

Перевод в режим "пожарная тревога" выполняется сигналом от ПКУ с помощью релейного блока (С2000-СП1 исп.01).

Шлейфы системы упарвления (СУ) выполнить в кабель-канале.

Электропитание

Согласно ПУЭ установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электропотребителям I категории. Основное электропитание поступает от ВРУ (см.ЭМ), резервное - от аккумуляторной батареи.

Блоки ПС и СОУЭ установить в шкаф пожарной сигнализации (ШПС), содержащий модуль источника питания (МИП-12) с резервированным питанием от аккумуляторных батарей, блок коммутации (БК-12), автоматы защиты и две аккумуляторные батареи. ШПС установить в помещении с круглосуточным дежурством персонала. ПС, СОУЭ объединить интерфейсом RS-485 симметричным кабелем.

Линии электропитания выполнить силовым кабелем кабелем скрыто в ПВХ гофротрубах.

Защитное заземление оборудование пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить согласно паспортным данным на установки и оборудование, а также рекомендациям заводов изготовителей.

Все работы по монтажу сетей пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в здании выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.2.4.Система связи

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрен круглосуточный видеоконтроль помещений и прилегающей территории объекта.

ВН выполнить на базе цифровых, сетевых (IP) видеорегистратора и видеокамер с технологией PoE.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер на видеорегистратор, просматривается с помощью монитора и хранится на жестком диске. Видеокамеры применить герметичного исполнения с ИК-подсветкой. Сигнал от видеокамер и питание на видеокамеры передается "витой парой" неэкранированной в кабель-канале.

Срок хранения видеоинформации составляет не менее 30 суток.

Основное электропитание системы ВН выполнить от розеточной сети (см.ЭОМ). Резервное электропитание обеспечивается источником бесперебойного питания (ИБП) с аккумуляторной батареей (АКБ). Время автономной работы составляет не менее 30 минут.

Заземление оборудования выполнить согласно ПУЭ РК и паспортным данным на оборудование.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

Представлено гарантийный письмо от заказчика №1-13-40 от 14.09.2022 года о том что. до начала строительно-монтажных работ обязуется получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке деятельности, на проектируемом объекте строительства.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определяем по СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», применяется метод линейной интерполяции исходя из имеющейся в нормах продолжительностью строительства.

Продолжительности строительства принято методом совмещения и параллельного строительства.

Общая продолжительность строительства объекта принят 4,0 месяца. в том числе подготовительный период 1,0 месяц

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «*Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации*)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства* в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,9%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025гг.	млн. тенге	183,596	183,988	0,392
	В том числе:				
	СМР		139,797	140,033	0,236
	оборудование		13,695	14,280	0,585
	прочие		30,104	29,675	- 0,429
	в том числе:				
	Затраты на 2024 год:		6,252	5,73	- 0,522
	Затраты на 2025 год:		177,344	178,258	0,914

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 0,392 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ProExpertise» в рабочий проект **«Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО ЗКУ им. М. Утемисова расположенного по адресу ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО»**были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

1. Представлен технический паспорт здания;
2. Представлен паспорт проект; Паспорт рабочего проекта выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-4;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Замечание по чертежам;
4. На общих данных откорректирована уровень ответственности здания;
5. АС-8 Уточнены отметки перемычек;
6. Выполнена узел крепление утеплителя, также узлы крепление штукатурки к поверхности утеплителя; Выполнена узел крепление фартука ф-1 к сущ. парапету;
7. В таблице «Ведомости отделки помещений» указана затирка швов между плитами;
8. Теплотехнический расчет для кровли выполнена для проверки толщину существующего утеплителя;
9. Выполнена рекомендация тех обследование, а именно восстановление защитного слоя арматуры, заделка и герметизация стыков; восстановление штукатурный слой стыков колонн, предусмотрена антикоррозионная защита согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Раздел " Отопление и вентиляция"

1. На заключении технического обследования не указаны состояние наружных инженерных сетей, обосновать отсутствии ремонта наружных тепловых сетей.
2. В пояснительной записке указано основные показатели системы отопление и вентиляции.
3. Представлено расчет теплопотерь по зданию, расчет расхода теплоты на отопление, гидравлический и тепловой расчет, расчет вентиляции с учетом СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
4. Представлена дефектная ведомость по демонтажу систем отопления здания. Согласно п. 10.2.7 СН РК 1.04-26-2011 представлено дефектная ведомость по отоплению и вентиляции.
5. Разработан и не представлен Энергетический паспорт рабочего проекта. Со-гласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011 16.
6. Схемы систем отопления, доработано - указаны отметки трубопроводов указать с учетом уклонов, ссылку на лист узла управления, не предусмотрен сброс воды из разводящих магистралей на каждом этаже, регулирующая арматура у отопительных приборов принята с нарушением п.6.2.4, ГОСТ 21.602-2003*; п.6.2.6, п.6.3.6, п.6.3.7, СН РК 4.02-01-2011.
7. В спецификации указаны объемы вентиляции и восстановление сущ. системы вентиляции.

Раздел " Водопровод и канализация"

Общие

1. Согласно задание на проектирование предусмотрено замена наружных канализационных сетей.
2. В пояснительной записке указано основные показатели системы водоснабжение и канализации.
3. Представлено дефектный акт утвержденный заказчиком.
4. План сетями выполнено на окончательный план после ремонта.
5. Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указано размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации
6. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указано уклоны, отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием;
7. ПЗ и спецификация оборудование откорректировать согласно выданной замечании.

Раздел " Слаботочные сети"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Согласно задание на проектирование и заключение технического обследование предусмотрено система видеонаблюдение и пожарная сигнализация.

2. В общих данных указать все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*.

3. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации).

4. Представлено соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы.

Раздел " Электроснабжение"

1. Проект согласовать с заказчиком.
2. Представлено дефектный акт утвержденные с заказчиком.
3. Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.
4. В принципиальных схемах распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведено по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.
5. Согласно п.15.2 СП РК 4.04-106-2013* питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.
6. электрооборудование по разделу ОВ, ВК, ПС, СС подключены к электроснабжению.
7. Штепсельные розетки установлено в соответствие п.4.6.3.4 СП РК 3.02-111-2012*.
8. Аварийное и эвакуационное освещения выполнено согласно п.4.6.3.5 СП РК 3.02-111-2012* и п.4.6.6.5 СП РК 4.04-106-2013*.
9. Предусмотрены ремонтное освещение в соответствие п.15.52 СП РК 4.04-106-2013*.
10. Указать привязка ввода кабеля (количество кабелей) от оси здания и дать ссылку на листы ЭСН.
11. Защитное заземление и зануления выполнено согласно главе 18 СП РК 4.04-106-2013* и согласно главе 7 ПУЭ РК.
12. Согласно п.18.20 СП РК 4.04-106-2013* выполнены уравнивание потенциалов санитарных приборов.
13. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия см. листы АС части и без труб по пустотам плит, откорректировать в схемах и спецификации.
14. Пояснительная записка и спецификация изделия и матерялов откорректировано.

Раздел " Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

.

Технико-экономические показатели

Таблица 3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025гг.	млн. тенге	183,596	183,988	0,392
	В том числе:				
	СМР		139,797	140,033	0,236
	оборудование		13,695	14,280	0,585
	прочие		30,104	29,675	- 0,429
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 0,392 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО ЗКУ им. М. Утемисова расположенного по адресу ул. Короленко 22 в г. Уральске, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства на 2024-2025 годах. 183,988 млн.тенге
   в том числе:
   СМР 140,033 млн.тенге
   оборудование 14,280 млн.тенге
   прочие 29,675 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована некоммерческое акционерное общество "Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова".

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.1.«Орал қаласы Короленко 22 көшесіндеорналасқан «М. ӨтемісоватындағыБатысҚазақстануниверситеті» ҚеАҚ «Дене шынықтыру-сауықтырукешеніғимаратынкүрделіжөндеу» жұмысжобасы» үшіндайындалғанжұмысжобасынасараптаманыңескертпелері мен ұсыныстарымененгізілгенөзгерістер мен толықтырулардыескереотырып, ҚазақстанРеспубликасындақолданылатынмемлекеттікнормативтердіңталаптарынасәйкес келетіндіктен, төмендегінегізгі техника-экономикалықкөрсеткіштеріменбелгіленгентәртіппенбекітугеұсынысжасаймыз:

1.2024-2025жылағымындағыбағадағы
құрылыстыңжалпысметалыққұны. 183,988 млн.теңге
оныңішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 140,033 млн.теңге
құралжабдықтар 14,280 млн.тенге
өзге де шығындар 29,675 млн.теңге

2. Құрылыстыңұзақтығы 4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды "Махамбет ӨтемісоватындағыБатысҚазақстанУниверситеті" коммерциялықемесакционерліккоғамы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна			Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Водоснабжение и водоотведение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует
6	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6769b608-4c4f-4a30-8284-95c89b811810
Номер и дата документа	PEKZ-0036/25от 17.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.02.17 16:27:42 395D41991F6C258B7EF795ABB1674B40D5DA220B ЧУКАЕВА ГАУХАР БАХТИЯРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.02.17 16:28:19 4562DD4EFCE14434ECBC0B6BEFF0B6574045B532 КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.02.17 16:28:55 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671 **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.02.17 16:29:15 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»