«Павлодар қаласы, Майра көшесі, 41/1 мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар қ. №5 бөбекжай ғимараты мен аумағын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № 18-0361/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының № 5 сәбилер бақшасы»
коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инжиниринг Проект 2050»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0361/22 от 28.12.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания и территории ясли-сада №5 г. Павлодар, расположенный по адресу: г.Павлодар, ул.Майры, 41/1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания и территории ясли-сада №5 г. Павлодар, расположенный по адресу: г.Павлодар, ул.Майры, 41/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.10.2022 г. № 060840006474/220157/00 (83).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инжиниринг Проект 2050", лицензия от 08.07.2020 г. ГСЛ №009457 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июня 2022 года, утвержденное заказчиком КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

дополнительное задание на проектирование №1, утвержденное заказчиком КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/121 от 02 сентября 2022 года о финансировании за счет средств местного бюджета, начало работ – апрель 2023 года;

акт №0328570 на право постоянного землепользования (кадастровый номер участка №14-218-019-222, площадь 1,1289 га) для размещения и обслуживания детского сада, выданный 29 мая 2013 года Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ77VUA00763344 от 13 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар» (письмо № KZ20VUA00764855 от 14.10.2022 года);

дефектный акт по проекту, утвержденный КГКП «Ясли-сад № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 01 июня 2022 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГКП «Ясли-сад № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 19 декабря 2022 года;

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/163/1 от 14 декабря 2022 года о дальности перевозки строительного мусора 10 км;

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/154 от 21 ноября 2022 года о количестве мест в – 320;

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/122 от 07 сентября 2022 года о том, что работы в зимнее время проводиться не будут;

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/120 от 07 сентября 2022 года о том, что на период проведения строительно-монтажных работ будет обеспечено отсутствие воспитанников на территории и в здании детского сада;

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/127 от 07 сентября 2022 года с просьбой не учитывать в сметной документации затраты на управление проектом;

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/141 от 12 октября 2022 года о том, что проектом предусмотрен капитальный ремонт существующих систем отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения без увеличения их мощностей, наружные инженерные сети не рассматриваются;

техническое заключение №28 «Работы по техническому обследованию здания и территории детского сада по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, Майры 41/1», выполненное в 2022 году ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный в июле 2022 года ТОО «КАЗАХСТАНСКИЕ ИННОВАЦИИ» (государственная лицензия №16019237 от 15.12.2016 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное в сентябре 2022 года ПК «Изыскатель» (государственная лицензия ГСЛ №000475 от 12 сентября 1995 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

технические условия №736 от 16 августа 2022 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал»;

технические условия №ТУ-43-2022-01849 от 28 июля 2022 года на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»;

технические условия №ТУ-43-2022-01973 от 09 августа 2022 года на присоединение к электрическим сетям (уличное освещение), выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика КГКП «Ясли-сад №5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-08/123 от 07 сентября 2022 года о согласовании проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Майры, 41/1.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
4	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
5	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
8	Внутренние сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
12	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 года, в том числе:	млн. тенге	655,393	635,708
1.1	СМР	млн. тенге	510,860	489,442
1.2	оборудование	млн. тенге	34,619	33,859
1.3	прочие затраты	млн. тенге	109,914	112,407
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		24,057
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		611,651
3	Продолжительность строительства	мес.	4	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания и территории ясли-сада №5 г. Павлодар, расположенный по адресу: г.Павлодар, ул.Майры, 41/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Майра көшесі, 41/1 мекенжайы бойынша орналасқан Павлодар қ. №5 бөбекжай ғимараты мен аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Изатов Е.К.

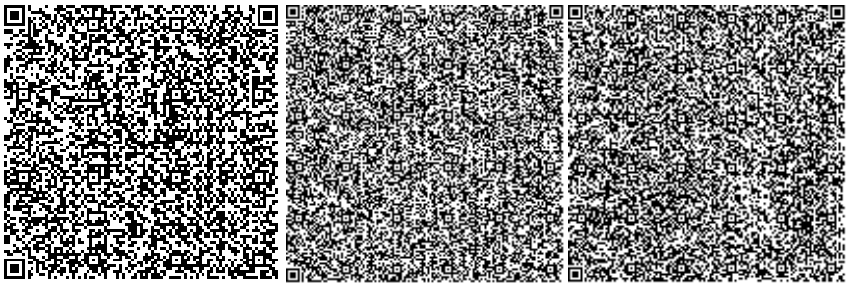
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

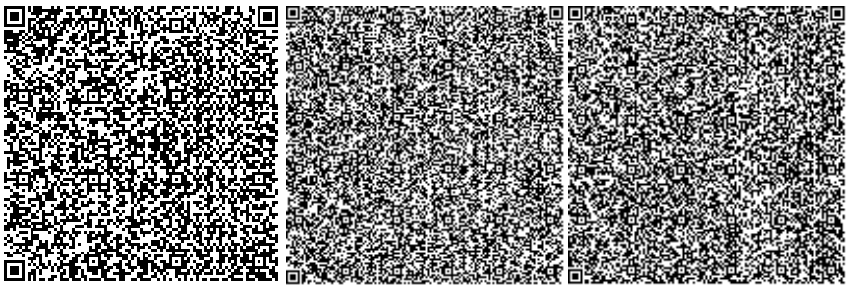
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Уваров В.М.

Эксперт

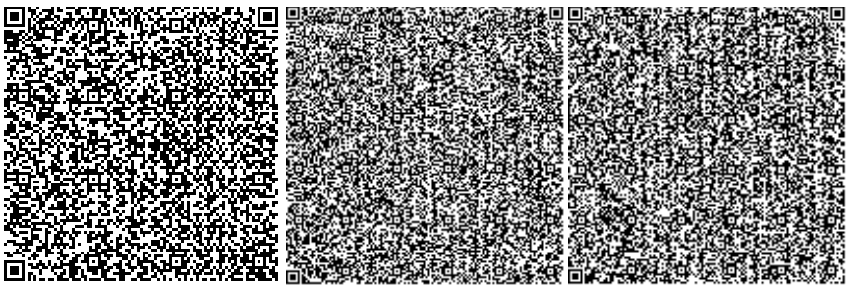
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

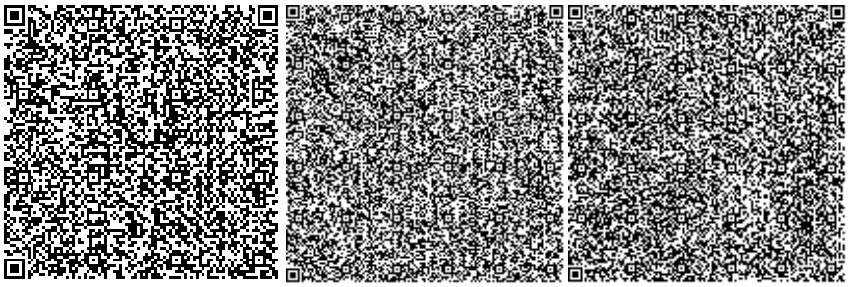
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



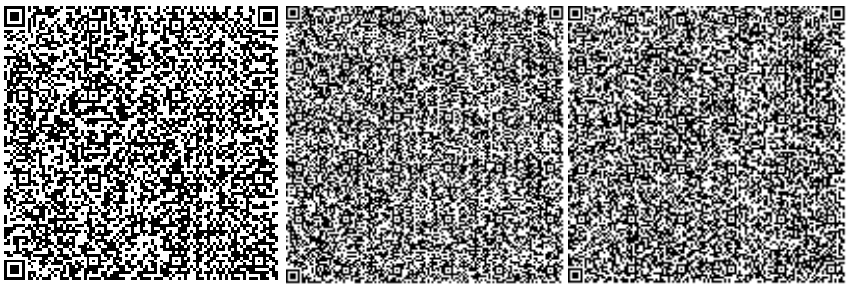
Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области