| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** б/н.

"30" 10 2018года

Заказчик **ГУ «Отдел строительство Нуринского района», 100900 , Карагандинская область Нуринский район п. Нура, ул. Мынбаева 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» «10» 2018 года ТОО «Элоим ЛТД», г. Караганда, ул. Крылова 35а, Лицензия ГСЛ № 008686 от 18.04.2002 года, Директор Плеханов А.А. дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» «10» 2018 года, ТОО «Стройтехнология», Данильченко Владимир Александрович, аттестат №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017 года., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» «10» 2018 года ТОО «Аква-рем»,г.Караганда, ул.Ермекова 28, Мейзбекова Бота Мейрамовна KZ31VJE00020203 от 23.09.2016 года дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 2-х этажному 24-х квартирному жилому дому в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Нуринский район, поселок Киевка, ул. Резника,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"12" апреля 2012 года №18-ө аппарат акима пос. Киевка;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Аква-Рем» Проект №160048-12-2016
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Нуринского района», №27/1-Н 20, июля 2017г;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь, сентябрь 2014г., ноябрь, декабрь 2017г., октябрь 2018г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Водопровод:** Раздел разработан с учетом требований СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Подключение объекта запроектировано в соответствии с ТУ № 3, от 26.04.2012г. выданных директором КГП "Каратал" п. Киевка, Нуринского района, Карагандинской области, в существующий водопровод Ø160 с установкой в точках подключения колодцев с запорной арматурой. Давление в сети в точке подключения 2,5атм. Дом имеет самостоятельный колодец на врезке в существующий водопровод. Сети выполняются из напорных полиэтиленовых водопроводных труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных труб по ГОСТ 10704-91. Колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов по тп 901-09-11.84" Водопроводные колодцы". Тип - для сухих грунтов. Глубина заложения сети согласно продольному профилю. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

**Канализация:** Раздел разработан с учетом требований СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Согласно задания заказчика сброс стоков от объекта предусматривается в проектируемый септик, который опорожняется по мере заполнения ассенизаторской машиной. Дом имеет самостоятельный монолитный септик объемом по 50м3.Стоки от разных систем канализации в котельной имеют отдельные выпуски и самостоятельно сбрасываются в смотровой колодец. Сеть выполняется из чугунных труб Ø150 мм по ТУ 14-3-856-79 под дорогой, и полиэтиленовых Ø150 ГОСТ 18599-2001. Глубина укладки сети согласно продольному профилю. Смотровые колодцы - из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм по тп 902-09-22.84, тип для сухих грунтов.

**Тепловые сети:** Проект выполнен в соответствии с выданными техническими условиями, и заданием на проектирование. и МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети". Параметры теплоносителя 95-70°С. Схема тепловой сети двухтрубная тупиковая. Способ прокладки теплосети - подземный в непроходном канале. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и П- образных компенсаторов. Шаг опор при поздемной прокладке труб Дн 57х3,5 - 3,0м. Соединение теплосети предусмотрено в точке УТ1, и ввод в котельную осуществлен трубой Ø76х3,5 из точки УТ1. Трубопроводы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из стали В10 по ГОСТ 10705-80.

**Наружные сети электроосвещения:** Проект разработан на основании рекомендации на выдачу технических условий, выданной ТОО "КРЭК", и действующих нормативных документов: РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей", ПУЭ РК. Категория объекта по электроснабжению III. Расчетная мощность 87,3 кВт. Количество светильников 8. Проект включает в себя замену существующей деревянной анкерной опоры N51 фид. N8 ВЛ-10кВ на железобетонную, установку концевой опоры с разъединителем, прокладку кабельной линии 10кВ от данной концевой опоры к проектируемому КТП поз.5 кабелем марки ААШв-10, прокладку кабельных линий 0,4кВ от КТП к проектируемым жилым домам и котельной кабелем марки АВБбШв-1 в кабельной траншее на глубине 0,7м, а в переходе через автомобильные дороги на глубине 1м в асбестоцементной трубе Ø100мм, наружное электроосвещение. Для питания электроприемников I категории котельной предусмотрена ДЭС, устанавливаемая по месту. Наружное освещение предусмотрено светильниками ГКУ12-150-001, устанновленными на опорах освещения высотой 8м, с металлогалогенными лампами мощностью 150 Вт. Опоры освещения заземляются перемычкой подключаемой к PEN-проводнику. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическим по уровню освещенности от фотореле панели управления уличным освещением в КТП. Нормируемое освещение проездов принято 2лк, площадок для отдыха и игр - 10лк. Сечения кабелей 0,4кВ проверены по длительно-допустимому току нагрузки, допустимой потере напряжения и чувствительности защиты.

**Комплектная трансформаторная подстанция КТП:** Проект разработан на основании рекомендации на выдачу технических условий, выданной ТОО "КРЭК", и действующих нормативных документов: РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей", ПУЭ РК. Категория электроснабжения III.

Расчетная мощность 87,3 кВт. Проект включает в себя установку комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТПН-100/10/0,4-У1 для электроснабжения двух 24-х квар

**Наружные сети связи:** Проект разработан на основании 100% телефонизации квартир условия 10% резерва линейной емкости кабеля ввода.Ввод телефонного кабеля марки ТППэП 30Х2Х0,5 в жилые дома N1, 2 осуществляется от телефонных колодцев К1, 2 через подвальные помещения домов. Кабель проложен в земле в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм. на глубине 0,8м.По станам подвалов кабель прокладывается в ПВХ трубах диаметром 40 мм.Все работы по прокладке кабеля связи осуществляются в соответствии с действующими нормативными документами.

**Здание котельной:**Здание котельной одноэтажное, с продольными несущими стенами, прямоугольное в плане размером в осях 5,5 х 15,26 м. Высота этажа – 3,5м.В здание котельной находятся: котельный зал, бытовые помещения, электрощитовая, насосная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48011,5 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43625,74 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 2-х этажному 24-х квартирному жилому дому в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства Нуринского района» Ашимов Ж.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «Стройтехнология» Данильченко В.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Аква-Рем» Мейзбекова Б.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Элоим ЛТД» Плеханов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

| | |
|---|---|
| | Приложение 3<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**
**(линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 0,15 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 4 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 7 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 0,0878 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 4 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 4 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШв 4х16 (ок) ГОСТ 16442-80 напряжением... | км | 0,1224 |
| | 2) марки АВБбШв 4х25 (ок) ГОСТ 16442-80 напряжением... | км | 0,053 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | 2 |
| 13 | Контуры заземления | шт | 4 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |
| | 2) булыжные | $м^2$ | |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| | 3) тротуары | м $^2$ | |

Заказчик _____ 30.10.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Горлов М.В. _____ 10.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 13<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | 16 | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 150 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| 4 | Задвижка d- 150мм | шт | 2 | |
| | " d- 100мм | шт | 1 | |
| | " d- 50мм | шт | 3 | |
| 5 | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 6 | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 7 | Гидрант | шт | 1 | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | 45 | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6)из полиэтиленовых труб | м | 80 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 5 | |
| | Выпуск | шт | | |

Заказчик _____ 30.10.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Торгов М.В. 30.10.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 14<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**
**(тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | 115 | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 2 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 6 | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 2 | |

Заказчик 30.10.18г. Ашимов Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор Горшов М.В 30.10.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 16<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**
**(линии связи)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка ТППэп 30х2х0,4-315 ГОСТ 31943-2012 | км | 0,3203 |
| | 2) марка ТППэп 10х2х0,4-315 ГОСТ 31943-2012 | км | 0,1836 |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | |
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | 2 |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые | км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |

Заказчик 30.10.18г. Асильев М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Горлов М.В. 30.10.18г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М