Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«18» 06 2025 г.**

**Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы; РК, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «30» 05 2025 г. ТОО «BAQ Building Group», директор Мамашов К.Е., РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4, БИН: 061140018762, тел: 87710007037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» 05 2025 г., ТОО «UK Engineering», Директор Калелбекова А.К., эксперт Карпеев Д.С., аттестаты №KZ47VJE00044650 от 19.02.2019 г., №KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 г., №KZ02VJE00064569 от 15.04.2021 г., БИН:200340002246, тел: +77055178361**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» 05 2025 г. ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев А.Н., эксперт Әліпбек Ө.Н. №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН: 110140002418, тел: 87053804591**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Актобинский с.о., с. Интумак, 078 есептік квартал, земельный участок №523**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**- Распоряжение Акима Актобинского сельского округа Бухар-Жырауского района**

**Карагандинской области № 32-Р от 17 октября 2022 года о предоставлении земельного участка на строительство;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ20REA00427406 от 28.10.2024 г., №KZ32REA00467154 от 30.04.2025 г., №KZ03REA00473981 от 28.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» №626-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «KazExpertise», №107од от 13.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба емкостью 4 м3.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø32х2,3 мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод проложены канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Электроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Питание КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер №3 ПС 35/10кВ "Самарка" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен в КТПН-10/0,4кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **62 978,383** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **21 290,842** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 053,557** тыс. тенге;

прочие расходы **10 633,983** тыс. тенге (ПИР-2 870,819; ТН- 774,697; АН- 240,784; НДС-6747,684);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 952,780** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **19 132,286** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 739,648** тыс. тенге;

прочие расходы **10 080,846** тыс. тенге (ПИР-2 870,819; ТН- 664,259; АН- 229,399; НДС-6316,369);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Карпеев Д.С., аттестаты №KZ47VJE00044650 от 19.02.2019 г., №KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 г., №KZ02VJE00064569 от 15.04.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2) аккредитованная организация:**
**Директор ТОО «UK Engineering» Калелбекова А.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**
1) **разработчик проекта**
**Директор ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Абибуллаев А.Н.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация:**
**ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» эксперт Әліпбек Ө.Н.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов К.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Есова Ж.Р.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж.« 19 » 06

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**
**по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район»**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения | км | 0,084 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | 0,166 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 5 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 0,084 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-1 | км | 0,009 |
| | 2) Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х35+1х16 (мк)-0,66 | км | 0,157 |
| | 3) | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 20 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м $^2$ | |
| | 2) булыжные | м $^2$ | |
| | 3) тротуары | м $^2$ | |

Заказчик: **И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

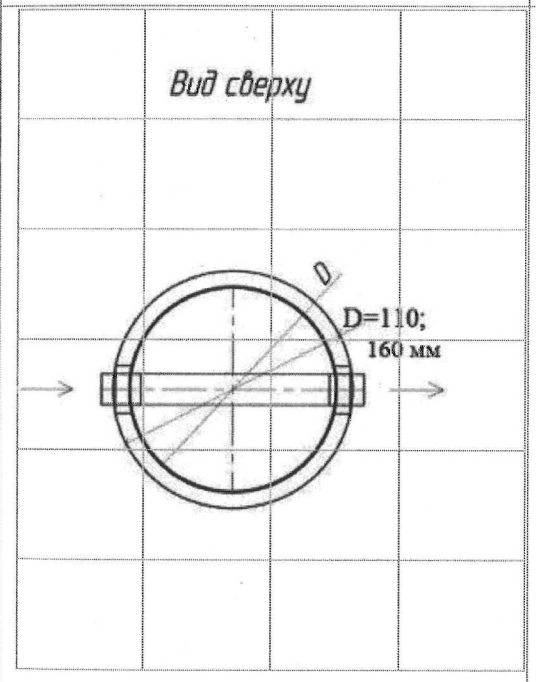
**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) по объекту: «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район»**

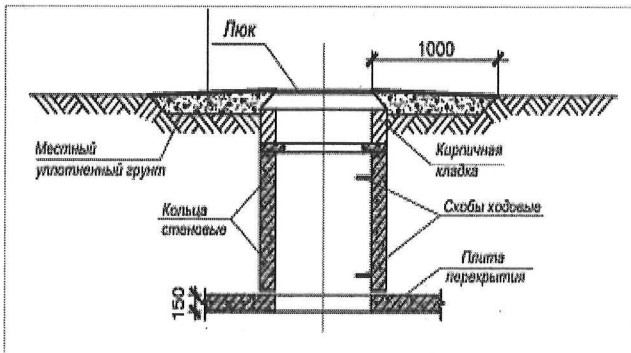
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 50 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 50 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 1 | |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- DN 32 | шт | 1 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | 1 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 70 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из двухслойных полимерных труб | м | 70 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб __1:70____ | Масштаб ___1:70___ |




## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | В-1 | | ж/б | Ø1500 | 2 | |
| 1-3 | КСП-4 | | ж/б | Ø1500 | 1 | |

## Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик: **И.о. Руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» С. Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

«30» 05 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BAQ Building Group», РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, дом 34, кв. 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Мамашов Калижан Ердаулетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **1) ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г., в лице директора - Жамбулов А.Н.;**

**2) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;**

**3) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;**

**4) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора – Ахшонтаев А.Ж.;**

**5) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;**

**6) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жана Құрылыс Групп» №626-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «KazExpertise», № 107од от 13.05.2024 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

опускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, полняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно елевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба емкостью 4 м3.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø32х2,3 мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

рубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и олиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из олиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод проложены канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Электроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Питание КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фидер №3 ПС 35/10кВ "Самарка" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен в КТПН-10/0,4кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **7** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «BAQ Building Group» Мамашов Калижан Ердаулетович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик
**Директор ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик
**Директор ТОО «BAQ Engineering» Ашимов К.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

**Директор ТОО «ДорСтрой-7» Ширимбеков Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

**Директор ТОО «Ботакара 2030» Ахшонтаев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

**Директор ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ» Әбілқасым Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Субподрядчик

**Директор ТОО «Bina Qurylys» Нурмагамбетов Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«30» 05 2025 года

Технический надзор: **ТОО «UK Engineering», Директор Калелбекова А.К., г.Астана, Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР, 56а**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Карпеев Д.С., аттестаты №KZ47VJE00044650 от 19.02.2019 г., №KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 г., №KZ02VJE00064569 от 15.04.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №362 от 26.07.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**3) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;**

**4) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;**

**5) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора – Ахшонтаев А.Ж.;**

**6) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;**

**7) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.**

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ачало работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **62 978,383** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **21 290,842** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 053,557** тыс. тенге;

прочие расходы **10 633,983** тыс. тенге (ПИР-2 870,819; ТН- 774,697; АН- 240,784; НДС-6747,684);

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 952,780** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **19 132,286** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 739,648** тыс. тенге;

прочие расходы **10 080,846** тыс. тенге (ПИР-2 870,819; ТН- 664,259; АН- 229,399; НДС-6316,369);

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» №626-2023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «KazExpertise», № 107од от 13.05.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «UK Engineering» Калелбекова А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Карпеев Д.С., аттестаты №KZ47VJE00044650 от 19.02.2019 г., №KZ59VJE00035316 от 20.02.2018 г., №KZ02VJE00064569 от 15.04.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«30» 05 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперт Әліпбек Ө.Н., приказ №22 от 07.10.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора **№593 от 26.09.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Интумак Бухар-Жырауский район»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»; И.о. Руководителя С. Муратулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BAQ Building Group» ГСЛ№0002381 от 04.05.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Мамашов Калижан Ердаулетович**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядной организацией **ТОО «SAN REAL GROUP», БИН 171040021484, Лицензия №18008196 от 23.04.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора - Жамбулов А.Н.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**3) ТОО «BAQ Engineering», БИН 130140000376, Лицензия №22000829 от 19.01.2022 г., в лице директора - Ашимов Қайырхан Багдатұлы;**

**4) ТОО «ДорСтрой-7», БИН 190940009964, Лицензия №19019306 от 19.09.2019 г., в лице директора – Ширимбеков Б.Ж.;**

**5) ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г., в лице директора – Ахшонтаев А.Ж.;**

**6) ТОО «ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ», БИН 051040008214, Лицензия №24012863 от 06.03.2024 г, в лице директора – Әбілқасым Б.М.;**

**7) ТОО «Bina Qurylys», БИН 920940001110, Лицензия №13-ГСЛ №008426 от 23.08.2023 г., в лице директора - Нурмагамбетов Д.Е.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» №626-2023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «KazExpertise», № 107од от 13.05.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев А.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **эксперт Әліпбек Ө.Н., приказ №22 от 07.10.2024 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Нөмірленген және тігілген
21 парақта
Күні 03.07.25
Маман

| | |
|---|---|
| ҚҰЖАТТЫҢ № | ФИЛИАЛЫ 38 |
| ӨТІНІШ № 00272310344 7 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 03.07.25 10:04 (САҒАТ МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09:140:078:523:1 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ТҰРҒЫН ЖАЙЫ | ук.ев.078, ук.523 |
| ТІРКЕУШІ | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ Мукушев | ҚОЛЫ |

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БҰҚАР ЖЫРАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ БУХАР ЖЫРАУСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
# СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002273103447** **09.07.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:140:078:523; 09:140:078:523:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Актобинский, с. Интумак, уч. кв. 078, уч. 523**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/<br>Основание возникновения права |
|---|---|
| **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"** | **Распоряжение (№ 28-Р от 28.09.2023г.) - Дата регистрации: 29.09.2023 16:12**<br>**Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 18.06.2025г.) - Дата регистрации: 03.07.2025 10:04** |

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела**
(қолы/подпись) М.П **Жунусов Дархан Мухаметжанович**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Бас маман-тіркеуші**
**Главный специалист-регистратор**
(қолы/подпись) **Данияров Н.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)