Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 11 **2023 г.**

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бэйтерек» - Джумабеков Арман Амангалиевич, БИН 101140012069, Западно-Казахстанская область, район Бэйтерек, с.Переметное, Гагарина, 137

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии . .2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., г.Шымкент, ТОЛСТОГО 119, БИН 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ . .2023 г., ТОО «Алатау сапа құрылыс» инженер по техническому надзору - Джумагазиев Т.Е. KZKZ200001329066 от 30.10.2020г., KZKZ200001329076 от 30.10.2020г., KZKZ19000721955 от 31.07.2019г., Хабибуллин Е.А. KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 г., БИН 050140003046.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту . .2023 г. ТОО «Redline Pro» в лице директора - Мұсабай Е.Б., инженер по авторскому надзору - Әліпбек Ө.Н., БИН 080140014245.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводов в с.Раздольное района Бэйтерек ЗКО»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, район Бэйтерек, с. Раздольное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акимата района Байтерек от 20.12.2021 года №791

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ82REA00330260 от 04.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бэйтерек» №22 от 11.04.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается проектирование двух площадок водопроводных сооружений расположенной на отведенных участках. Площадка водопроводных

сооружений (для резервуара) и площадка водозаборных сооружений (для скважин). На площадках имеется следующие сооружения: резервуар чисты воды емкостью 50м3 – 2 шт, резервуар накопитель емкостью 50м3, подземная насосная станция 1-го подъема, КПП Сторожка, Уборная на 1очко, Фундамент под насосной 2-го контейнерного типа, Внутриплощадочные сети и водозаборные сооружения, БКНС, Насосная станция 2-го подъема, Водовод, Внутрипоселковые водопроводные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 514 096,612 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 388 818,763 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 70 196,069 тысяч тенге;

прочие расходы 55 081,78 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 488 391,781 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 369 377,825 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 686,265 тенге;

прочие расходы 52 327,691 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводов в с.Раздольное района Бәйтерек ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» - Джумабеков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2. аккредитованная организация:
ТОО «Алатау сапа құрылыс» Директор
Омаров С.С.

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джумагазиев Т.Е, KZKZ200001329066 от 30.10.2020г., KZKZ200001329076 от 30.10.2020г., KZKZ19000721955 от 31.07.2019г.

Хабибуллин Е.А. KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
   ТОО «Redline Pro» Директор – Мұсабай Е.Б.

2) **разработчик проекта**
   ТОО «Redline Pro» ГИП – Әліпбек Ө.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «Redline Pro» авторский надзор Әліпбек Ө.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис»
Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.