«БҚО Бәйтерек ауданының Зеленое ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
03.06.2024 ж. № 04-0188/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0188/24 от 03.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство медицинского пункта в с.Зеленое района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с.Зеленое района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 12.04.2024 г. № 060240004327/240112/00 (2024/102).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22 февраля 2024 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» Молдашевым Н.Е.;
медико-технологическое задание на проектирование от 11 мая 2023 года, утвержденное в установленном порядке и согласованное в установленном порядке;
решение акима Мичуринского сельского округа, района Байтерек от 27 октября 2023 года №229, о выделении участка земли под строительство медицинского пункта в с. Зеленое, площадью 0300 га;
акт №2024-1242492 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-118-100-303 площадью 0,3000 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 ноября 2023 года №KZ21VUA01014418, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» Джумабековым А.А;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» в 2023 году (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года ГСЛ №000134);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» в 2023 году (государственная лицензия от 11 февраля 2019 года ГСЛ №000134);
эскизный проект, выполненный АО «КазНИИСА» в 2023 году;
положительное заключение (проект повторного применения) филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону №12-0145/23 от 07 июня 2023 года, по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в селе Ушагаш, Каратобинского сельского округа, Каратобинского района Западно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей);
письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 5 июля 2023 года №01-1-18/6902-И касательно выбора единого проектировщика организации ПМСП;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета документации по клинико-техническому обоснованию и оптимальным техническим характеристикам в проектах, предусмотренных в рамках пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года №18-1-18/3865-И о перечне объектов первичной медико-санитарной помощи;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E; от 27 апреля 2023 года № 0000000599E; от 28 апреля 2023 года № 0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 3 апреля 2023 года №1343, №1344, №1345, №1346, №1347, №1348, №1349, №1350, №1352, №1353, №1354, №1355, №1356, №1357, №1358, №1359, №1383; от 4 апреля 2023 года №1440; от 16 мая 2023 года №2803, №2804, №2805;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (65 позиций), утверждённый заказчиком от 27 мая 2024 года;

письмо ГУ «Аппарата акима Мичуринского сельского округа» от 24 октября 2023 года №1-75/271 о расстоянии завоза грунта и вывоза строительного мусора;

протокол №1 дозиметрического контроля от 17 ноября 2023 года, составленный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

протокол №1 измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 17 ноября 2023 года, составленный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

письмо ГУ «Аппарата акима Мичуринского сельского округа» от 24 октября 2023 года №1-75/200 о расстоянии водоохраной зоны;

письмо ГУ «Отдел жилищного коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» от 27 октября 2023 года №3-22/481, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция район Байтерек Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» от 26 октября 2023 года №365 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо ТОО «Международный аэропорт Орал» от 25 декабря 2023 года, об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Казахтелеком» от 16 ноября 2023 года №04-5-9-2-8-09/11511 о невозможности телефонизации объекта;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 10 марта 2024 года №274 о беспроводной телефонизации по технологии CDMA;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 23 февраля 2024 года №181 о включении септика в проект наружных инженерных сетей;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 16 февраля 2024 года №160 об источнике финансирования и сроке начала строительства объектов ПСМП.

Технические условия:

ГКП «КОММУНАЛЬНИК» от 17 ноября 2023 года №23 на водоснабжение;

ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №07-ПГХ-2023-00000207 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 17 ноября 2023 года №7/1683 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» от 21 февраля 2024 года №KZ94VUA01080907 о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Зеленое.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ведущий специалист Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует

6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
10	Технологические решения	Ермончик И.В.	KZ42VJE00022818	Соответствует
11	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
12	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество посещений	посещ/ смену	25	25
2	Общая численность работающих	чел	5	5
3	Этажность	этаж	1	1
4	Площадь участка по акту, в том числе:	га	0,3000	0,3000
4.1	площадь участка в границах проектирования	га	0,1800	0,1800
5	Площадь застройки	м²	223,3	223,3
6	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
7	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
8	Расчетная площадь здания	м²	110,39	110,39
9	Строительный объем	м³	888,90	888,90

10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	160,836	145,337
10.1	СМР	млн. тенге	111,006	97,441
10.2	оборудование	млн. тенге	25,688	25,481
10.3	прочие затраты	млн. тенге	24,142	22,415
11	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Зеленое района Байтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бәйтерек ауданының Зеленое ауылында медициналық пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям