Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПРЕДПРОСМОТР

««Жетісу облысы, Көксу ауданы, З.Тамшыбай ауылының су құбырын салу және реконструкциялау» нысанының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.08.2025 ж. № ESKZ-0270/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көксу ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС

Алматы облысы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жетісу облысы, Көксу ауданы, З.Тамшыбай ауылының су құбырын салу және реконструкциялау» нысанының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «e-Saraptama KZ» ЖШС берді.

«e-Saraptama KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESKZ-0270/25 от 28.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектносметной документации по объекту «Строительсва и реконструкции системы водоснабжения села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»

Алматинская область

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектносметной документации по объекту «Строительсва и реконструкции системы водоснабжения села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетісу» выдано ТОО «e-Saraptama KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «e-Saraptama KZ».

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектносметной документации по объекту «Строительсва и реконструкции системы водоснабжения села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетісу».

Дополнительные сведения: ESKZ-0290-03, 12.08.2025, заявления 11.08.2025
Настоящее заключение выполнено соответствии с трехсторонним договором ESKZ-0290-01 от 12.08.2025 года на экспертизу рабочего проекта между Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района», ТОО «e-Saraptama KZ» и Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖетысуГипроСтрой».

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=edb9f8f9-c8f6-49fe-b504-34da58edd6dd

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖетысуГипроСтрой»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» от 03 июля 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA01702235 от 05.06.2025 года, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»;

приказ № KZ84VBG01590297 от 29.05.2025 года, о выделений земли;

постановление № 144 от 11.04.2024 года;

распоряжение 64- ө н/қ от 30.05.2025 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2025 году Гослицензия № 00544 от 23.02.2007 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2025 году Гослицензия № 00544 от 23.02.2007 года;

акт на земельный участок с кадастровым номером № 24-261-020-746, для строительство системы водоснабжения, выданный Отдел Коксуского района по

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

регистраций и земельному кадастру Филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация Правительства для граждан» по области Жетісу;

протокол дозиметирческого контроля № 98 от 23.11.2023 года;

ат обследования существубщей системы водоснабжения, утвержденный Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»;

решение маслихата № 13-56 от 16.11.2023 года, о том, что предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» № 32-14-01-21/234-и от 17.06.2025 года о том, что начало строительства предусмотрено на 1 квартал 2026 года;

Технические условия:

технические условия на подключение к коммунальным сетям водоснабжения № 2218 от 11.06.2025г., выданные ГКП на ПХВ «КӨКСУ ЖЫЛУ- СУ» Сервис;

технические условия на электроснабжение № 25-955/955 от 03.12.2024 года, выданный АО «ТАТЭК»;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района»;
- Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»;
- ГКП на ПХВ «КӨКСУ ЖЫЛУ- СУ» Сервис;
- АО «ТАТЭК»;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

Номер книги.	Обозначения	Наименования	Примечание
1	02/23	Паспорт рабочего проекта	
2	02/23- ПЗ	Пояснительная записка	Книга 2
3	02/23-01- НВ	Наружные сети водоснабжения.	Книга 3
4	02/23-02- НВ	Площадка водозабора. Раздел НВ	Книга 4
5	02/23-ГП	Площадка водозабора. Раздел ГП	Книга 5
6	02/23- ТХ	Раздел ТХ. Насосная станция I-подъема	Книга 6
		Резервуары чистой воды 500 м^3.	
7	02/23- АС	Раздел АС. Резервуары чистой воды 500 м^3.	Книга 7

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Насосная станция I-подъема	
8	02/23-ОВ	Раздел ОВ. Насосная станция I-подъема	Книга 8
		Резервуары чистой воды 500 м3.	
9	02/23- КЖ	Раздел КЖ. Фундамент под модульное КПП	Книга 9
		Фундамент под модульную насосную станцию	
10	02/23- ВН	Видеонаблюдение. Насосная станция II-подъема	Книга 10
11	02/23- ЭС	Электроснабжение	Книга 11
12	02/23- ТГИ	Топографический отчет	Книга 12
13	02/23- ИГО	Инженерно-геологические изыскания	Книга 13
14	02/23	Смета	Книга 14
15	02/23	Прайсы	Книга 15
16	02/23	ПОС	Книга 16

Цель и назначение объекта строительства

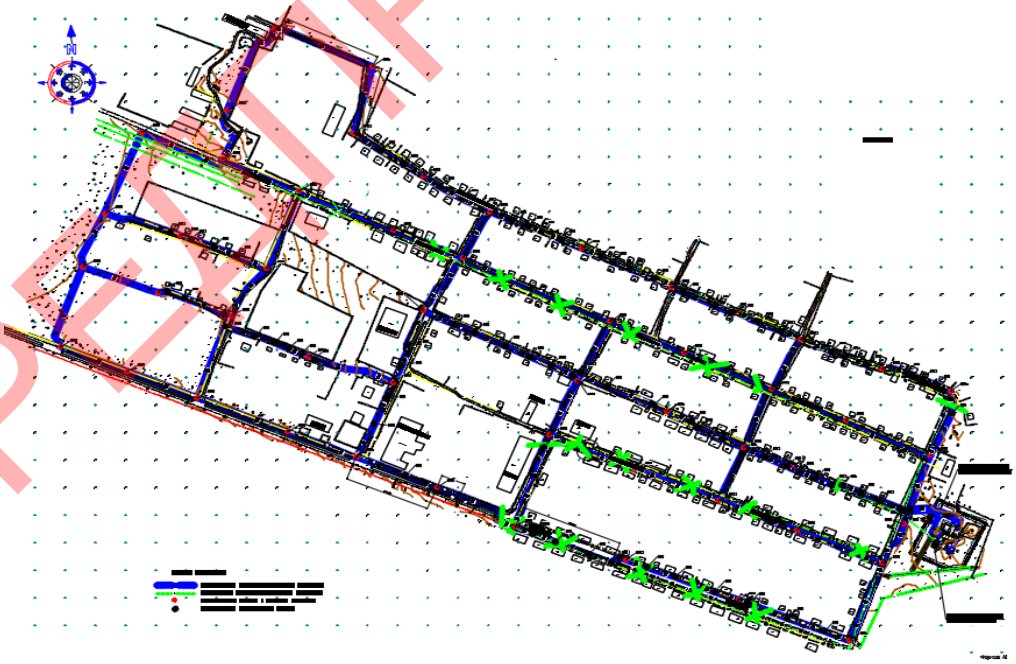
Целью реконструкций является повышение качественного уровня жизни населения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетісу».

Ситуационная схема №1



ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема №2

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Талдыкорган.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев – с ноября по март.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха положительна и составляет +8,8□С. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой – -8,5□С. Абсолютный минимум –-42,0□С. Самый жаркий месяц июль со среднемесячной температурой воздуха +24,2□С, средняя максимальная температура июля может достигать +31,6□С. Абсолютный максимум – +44,2□С. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – -29,3°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – -31,6°С. Продолжительность отопительного периода 170 суток.

Устойчивый снежный покров высотой 20-25см сохраняется со второй половины ноября по март.

Территория относится ко I снеговому району, нормативное значение веса снегового покрова – 0,8кПа.

Ветер

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией местности. Преобладающее направление ветра по румбам за июнь-август северо-восточное, за декабрь-февраль – северо-восточное. Средняя скорость за отопительный период – 1,7м/с. Число дней со скоростью ветра □10м/с при отрицательной температуре воздуха – 1день. Средняя годовая скорость ветра – 1,8м/с. Максимальная

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,1м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,8м/с.

Территория относится к I ветровому району, нормативное значение ветрового давления составляет 0,25кПа.

Повторяемость (%) направления ветра и штилей (год)

Инженерно-геологические условия

Площадка водозабора в геологическом строении площадка изысканий сложена суглинками твердыми, светло-коричневыми, мощностью 0,7-0,9м, далее супесями светло-коричневыми твердыми, мощностью 1,7-4,1м. Сверху суглинков перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м.

Грунтовые воды на момент изысканий глубиной до 5,0м не вскрыты.

Площадка водозабора. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет более 5см, мощность просадочной толщи до 5,0м, тип грунтовых условий по просадочности II типа.

Трасса поселкового водопровода с дневной поверхности сложены суглинки светло-коричневые, от твердых до тугопластичных консистенции, мощностью 0,7-2,8м, далее вскрытую глубину залегают супеси светло-коричневые от твердой до пластичной консистенции, мощностью 0,9-2,8м. В супесях встречаются маломощные прослой суглинки с валунами до 10%. Песок средней крупности от маловлажной до водонасыщенной, мощностью 0,5-0,6м. Гравийно-галечники с песчаным заполнителем, с содержанием валунов до 15-20%, мощностью 0,2-2,6м. Сверху суглинков перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом, мощностью 0,2-0,3м.

Грунтовые воды на момент изысканий вскрыты на глубине 1,4-3,3м.

Трасса водопровода. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет не более 5см, мощность просадочной толщи до 0,7-2,8м, тип грунтовых условий по просадочности I типа.

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов глубиной от 3,0м до 5,0м (сверху вниз) выделены восемь инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (суглинки с гравием, гравийно-галечники). Мощность 0,2-0,3м.

(ИГЭ–2) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2м.

(ИГЭ–3) Суглинки просадочные, светло-коричневого цвета. Консистенция грунта – твердая, полутвердая. Мощность 0,7-2,8м.

По результатам проведенных лабораторных исследований и фондовым материалам, суглинистый грунт характеризуется следующими нормативными и расчетными значениями физических и механических

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство и реконструкция системы водоснабжения села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетысу»

разработан в соответствии с нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным значением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам, на основании договора и других правоустанавливающих документов. Заказчик ГУ ЖКХ Коксуского района. Договор №52 от 2023-07-01, и инженерно-геологических изысканий выполненых ТОО "ЖетысуГипроСтройI"

Природно-климатические условия:

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Климатический район -IIIВ (СП РК 2.04-01-2017*)
Снеговая нагрузка - I район 0,8 кПа (80 кгс/м²)(НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017)
Ветровой напор - I район, 0,25 кПа (25 кгс/м²) (СП РК EN 1991-1-4-2013/2011)
Сейсмичность района - 8 баллов.

Площадка с дневной поверхности представлен почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м. Ниже по разрезу залегают суглинки твердые (вскрытая мощность 70-90 см), супесь светло-коричневая, твердая (мощност4,1 м). В период изысканий грунтовые воды вскрыты до глубине 1,4-2,6 м. Грунтовые условия по просадочности IIтипа.

В данном проекте были разработана площадок водозаборных сооружений площадью 9228.19 м²

На территории площадки водозаборных сооружений запроектированы: насосная станция (подземная) на артезианской скважине №1, Насосная станция (подземная)9 на артезианской скважине, два резервуара воды емкостью по 500 м³, Колодцы с хлор-сатуратором, насосная станция 2-го подъема (блочно-модульная) , здание с помещением охраны (КПП),тропа наряда, трансформаторная подстанция и дизельная электростанция, Выгреб д=2000мм V=9,0 м³,

Благоустройство водозабора выполнено с учетом существующего рельефа. На территорию предусмотрены охраняемые въезды. По периметру территорий устанавливается новое бетонное ограждение высотой 2.7 м с колючей проволокой в три ряда. Ворота и калитка металлические.

Внутри участков устраивается ограждение из колючей проволоки по ж/б столбам высотой 1.2 м. проезды и площадки внутри территории водозаборных станций выполняются из гравийно-песчанной смеси. Отвод сточных вод осуществляется по уклону вдоль проездов за границы участка.

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Контрольно-пропускной пункт огнестойкость III.

Контрольно-пропускной пункт выполнен, как павильон блочно-модульного типа, на основе 20-ти футового контейнера, с утеплением.

Фундаментом служит монолитная железобетонная плита толщиной 300мм.

Насосная станция второго подъема.

Конструктивная система павильон-модуль контейнерного типа - металлический устраиваемый на мелкозаглубленную фундаментную плиту. Павильон фиксируется металлическими закладными деталями, которые устраиваются согласно чертежам при производстве монолитной фундаментной плиты.

-Блочно-модулные сооружения.

-За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола сооружений.

-Уровень ответственности сооружений (НС) - II (нормальный).

-Степень огнестойкости НС - II.

-Фундаменты монолитные железобетонные политы размеры в плане:

НС 6000х2100 Н=2600мм. бетон В20 W6.

Материалы для изготовления конструкций. В проекте принят бетон фундаментов марки бетона С20/25 F200 W8 , С16/20 F100 W4 бетонной подготовки не менее марки С8/10. Арматурная сталь периодического профиля принята марки А400 по ГОСТ 34028-2016. Анкерные болты принятые в проекте М20х250 из стали марки ВСт2кп2, по ГОСТ 24379.1-2012. Положение анкерных болтов должно быть таким чтобы при сборке соединений резьба болтов не должна находится в отверстии на глубине более половины толщины элемента, прилегающего к гайке. Использование крепежных изделий без клейма и маркировки, в том числе второго сорта, а также изготовленные

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

из автоматных сталей не допускается. Марка стали для закладных изделий принятая в проекте - С255.

Сварочные соединения конструкций. Расчетные сопротивления швов сварных соединений принимать по табл.56 СНиП РК 5.04-23-2002. Катеты сварных швов назначать в соответствии с проектом и требованиями СНиП РК 5.04-23-2002, но не менее указанных в табл.39. Для сварочных соединений применять электроды марки Э-42А по ГОСТ 9467-75*

Защита от коррозии. Произвести боковую окрасочную гидроизоляцию горячим битумом за 2 раза. Общая толщина покрытия должна составлять не менее 60 мкм. Работы по окраске производить с соблюдением СН 2.01.07-2020

Противопросадочные мероприятия. При достижении планировочной отметки котлована произвести уплотнение дна котлована машинными вибротрамбовками на глубину 50 см с выдержкой 20с по одному следу с последующим укладыванием на утрамбованный грунт подготовительного слоя бетона марки С8/10 толщиной 100мм . Произвести обратную засыпку с уплотнением грунта ручными трамбовками (СП РК 2.03-101-2012)

Подземная насосная станция на скважине

Насосная станция представляет собой подземную камеру, устраиваемую над устьем скважины. Диаметр камеры принят – 2,0 м. Для утепления предусмотрена грунтовая засыпка перекрытия и установка второй крышки люка.

Конструктивные решения: днище- монолитный бетонный блок. Ограждающими конструкциями камеры являются железобетонные кольца. Покрытие камеры – сборная железобетонная плита. На площадке запроектированы две подземные насосные станции.

Резервуары для воды емкостью 500 м3.

Проектируемый резервуар представляет собой сборно-монолитную железобетонную емкость прямоугольного сечения в плане размером 12,0х12,0 м, заглубленную в грунт.

По уровню ответственности сооружение относится ко II классу. На площадке устанавливаются 2 резервуара.

Конструктивные решения: днище резервуара – монолитная железобетонная плита толщиной 14 см. Стены резервуара – из сборных железобетонных панелей по ГОСТ 8020-90. Плиты покрытия приняты по ГОСТ 8020-90.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Головной водозабор

Площадка головного водозабора выбрана на незагрязненном возвышенном участке. Вблизи проектируемого объекта по всем сторонам света не имеются жилых, общественных зданий и сооружений. Согласно акта выбора и обследования площадки участок не заболочен и не затапливается паводковыми водами .

Проектом предусмотрены зоны санитарной охраны. Зона санитарной охраны 1 пояса представляет собой спланированный с отведением поверхностных вод участок. В зоне 1 пояса нет жилых помещений, внесения ядохимикатов, удобрений, емкостей с горюче-смазочными материалами. Второй и третий пояса санитарной охраны включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения подземных вод. Границы этих поясов в соответствии с требованиями СанПиН РК №3.02.002-04 установлены на основании проведенных гидродинамических расчетов. Ширина санитарно- защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

принимается не менее 8 метров при диаметре водовода 225 мм. В процессе эксплуатации вблизи зоны санохраны и защитной полосы шириной 10 м в обе стороны от трубопровода запрещается свалка мусора, строительство различных сооружений. Выгреб от КПП расположен за пределами зоны первого пояса на основании п.86 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных Приказом №209 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Внутриплощадочные сети

Сети В1, В2, В1.1, "ОТ", В9, В9.1, В9.2, "ПД"

Трубопроводы сети В1, В2, В1.1, "ОТ", В9, В9.1, В9.2, "ПД" прокладываются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91с весьма усиленной гидроизоляций, Ø25х2,5, Ø89х4, Ø108х4, Ø159х5мм, Ø219х6мм Сети К3, "СП", "ПР"(сети перелива и аварийного опорожнения резервуаров) Трубопроводы сети К3Н, "СП", "ПР" прокладываются из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91с весьма усиленной гидроизоляций, Ø159х5, Ø108х4, ø89х4мм (для К3Н)

Трубопроводы самотечной сети К3 прокладываются из хризотил-цементных безнапорных труб

Ø150-200мм ГОСТ 31416-2009, по песчаной подготовке.

Сети К4"

Трубопроводы сети К4(Дренажный сброс от поддонов резервуаров в колодцы для контроля утечек резервуаров) прокладываются из хризотил-цементных безнапорных труб Ø150мм ГОСТ 31416-2009, по песчаной подготовке.

Схема работы сооружений водозаборного узла

Вода от проектируемых артезианских скважин, насосами ЭЦВ, через колодец с хлор-сатуратором подается в проектируемые резервуары чистой воды (2 шт., емк.500м³каждый), где хранятся регулирующий, аварийный, и противопожарный объемы воды, из резервуаров по проектируемым водоводам в 2 линии, вода подается насосной станцией II-подъема, оборудованную насосами с частотным преобразователем, в проектируемую поселковую сеть объединенного водопровода на противопожарные и хозпитьевые нужды.

Для сбора воды от перелива и аварийного сброса из резервуаров, предусмотрен дренажный колодец, оборудованный электрическим погружным насосом Включение/отключение насоса производится автоматически, в зависимости от уровня воды в колодце.

Далее вода отводится самотечной линией в сеть К3 и сбрасывается за пределами площадки

в пониженные места на рельефе и далее сбрасывается на рельеф за пределы площадки.

Проходная

Здание проходной принято модульного исполнения. Здание оборудовано санузлом. Внутренние сети водопровода и канализации здания проектом не разрабатываются, т.к. здание модульной поставки и все входит в комплект поставки. Рабочим проектом предусмотрен подвод сетей водоснабжения и отвод сточных вод от здания проходной. Подача воды в здание предусмотрена от внутриплощадочных сетей площадки водопроводных сооружений. Сточные воды от здания насосной станции сбрасываются в водонепроницаемый выгреб.

Выгреб размещается за пределами ограждения площадки сооружений

Основные здания и сооружения площадки водозабора

Артезианские скважины, подземные насосные станции на скважинах. Проектируемые артезианские скважины обеспечивают подачу расчетного расхода в

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сутки максимального водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды . Количество артезианских скважин на проектируемой площадке водозабора 2 шт из них, 1 -рабочих, 1- резервная.

Конструкция и глубина скважины обосновывается положением динамического уровня на конец

расчетного срока эксплуатации, вскрытием наиболее перспективных интервалов неогеновых отложений павлодарской свиты для установки фильтров нужного диаметра и проходку по отстойник. Диаметр рабочей колонны должен позволить свободно установить погружной насос, который обеспечит проектную производительность скважины. Учитывая максимальную эксплуатационную нагрузку на скважину на нужды пожаротушения в случае его возникновния рекомендуется установка электропогружного насоса марки ЭЦВ 8-25-55 мощностью электродвигателя 5,5 квт/час. Следовательно, диаметр обсадной трубы должен быть 324мм с внутренним диаметром обсадной трубы не менее 250мм. Соединение труб муфтовое. Наружный диаметр муфт 351мм

Назначение резервных и рабочих скважин меняется каждые 24 часа, для предотвращения пескования скважин. Каждая проектируемая артезианская скважина оборудуется подземной насосной станцией по ТП РК 12-80 ВС СКВ 7С, 8С, 9С (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ)-2009, с насосом ЭЦВ8-25-55 производительностью 25м³/ч, напор 55м (см. раздел "Насосная станция на скважине"). Насос устанавливается в скважине на водоподъемных трубах, ниже динамического уровня воды.

Включение/отключение насоса в скважине, производится в зависимости от уровня воды в резервуарах, включение при понижении до аварийного уровня - отм +2.740(+0.000 - отметка дна резервуара), отключение- при достижении отметки +2.910- верхний уровень регулирующего объема. Контроль уровня осуществляется датчиками (см. раздел электроснабжение). Насосные станции на артезианских скважинах приняты подземного типа по ТП РК 12-80 ВС СКВ 7С, 8С, 9С (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ)-2009, для сейсмических районов,разработанного АО "Казахский ВодоканалПроект". Насосная станция представляет собой монолитную железобетонную подземную камеру, прямоугольную в плане, с размерами в осях 3,0х2,2м., обвалованную грунтом на высоту 1,0м (на высоту горловины лаза). Насосные станции оборудуются лазами и монтажными люками для демонтажа и монтажа насосного оборудования и водоподъемных труб. В насосных станциях размещается запорная арматура, приборы учета и контроля уровня воды, оборудования автоматизации и управления работой артезианских насосов, для отвода дренажных вод из камеры насосной станции. предусматривается установка дренажного насоса Unilift KP 250 AY1 Q=2,0 m3/h, H=7m, P=0,5кВт, устанавливаемого в приямке камеры, дренажная вода отводится на поверхность земли за пределы камеры.

Насосная станция II-подъема

Насосная станция II-подъема представляет собой комплектную водоподающую станцию блочно-модульного исполнения с подземным и наземным павильонами, насосным оборудованием, трубопроводной обвязкой, системами автоматизации отопления и энергоснабжения. Насосная станция поставляется заводом изготовителем в готовом виде.

Резервуары чистой воды

Резервуары чистой воды в количестве 2 шт емкостью 500м³ каждый из монолитного железобетона, приняты по типовому проекту ТП РК 500 РВ 8С. Отметки уровня воды в резервуаре (±0.000 - отметка дна резервуара):

- пожарный уровень +1.940(срабатывание сигнализации),
- аварийный уровень +2.740(включение артезианских насосов),
- регулирующий уровень +3.300(выключение артезианских насосов),
- максимальный уровень +3.900(срабатывание сигнализации),

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- перелив +4.000

Аварийный сброс воды , а также прием переливной воды из резервуара предусмотрен в дренажный колодец , оборудованный электрическим погружным насосом, подача 25м³/ч, напор 10,0м. Включение/отключение насоса производится автоматически, в зависимости от уровня воды в колодце.

Производительность насоса принята по максимальному притоку воды в случае перелива из резервуаров при работающем артезианском насосе в скважине. Дополнительно предусмотрен резервный насос на складе. От дренажного колодца напорным трубопроводом К3Н вода подается

в канализационные колодцы, далее по трубопроводам К3 отводится за пределы площадки водозабора на рельеф. От резервуаров предусмотрено наполнение пожарных машин и автоцистерн через пожарные гидранты в колодцах на отводящих линиях резервуаров

Система обеззараживания воды

Обеззараживание воды предусмотрено раствором гипохлорита натрия через хлор-сатуратор ХС-10-100 (ТУ 7500 РК39861238 ТОО-001-2003) устанавливаемый в колодце на линиях В9, перед резервуарами. Количество рабочих хлор-сатураторов 2 шт: 1- 1-резервныйхлор-сатуратор хранится на складе . Корпус хлоратора должен быть выполнен из нержавеющей стали, если корпус выполнен из листовой стали СТ-3, тогда внутренняя поверхность хлоратора должна быть защищена от контакта с раствором хлора антикоррозийным покрытием: пищевой лак, эпоксидные смолы Э-16 и Э-20, а также сурик железный. Подготовка хлоратора к работе производится следующим образом. При закрытых вентилях открывается крышка и в хлор- сатуратор заливается установленное количество загружаемого реагента в зависимости от содержания активного хлора в виде молока в количестве: хлорная известь - 20кг, гипохлорит - 10кг, хлорамин - 5кг. После этого закрывается крышка и вентили приводятся в установленное ранее положение. Снизу подается вода для размыва и разбавления хлор реагента. Хлорный раствор дозируется в трубу, подающую воду в водовод, где осуществляется контакт хлора с водой. Одна загрузка обеспечивает хлорирование воды в требуемых дозах в течение 25-30 суток без обслуживания. Крышка люка хлоратора при этом герметически закрыта. Гипохлорит натрия поставляется с завода и реализуется на розлив. Хранение его предусматривается в плотно закупоренной полиэтиленовой таре (канистре) в проходной, расположенной на территории площадки водозабора.

Наружные сети водоснабжения

Водопроводная сеть включает в себя строительство распределительной сети по площадкам водопроводных сооружений, водоводов и водопровода по улицам села.

В настоящем проекте предусмотрено :

- строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004 Ø160х7,7мм, Ø110х5,3мм стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø159х5мм, Ø108х4мм, Ø32х3мм, Ø25х2,5мм с весьма усиленной гидроизоляцией, в том числе восстановление существующих врезок частных домостроений, путем перевреза в проектируемую сеть В1
- строительство водопроводных колодцев по ТПР901-09-11.84 , для круглых в плане(на водопроводной сети)- из сборных железобетонных элементов из серии 3.900-1-14, выпуск 1
- оборудование колодцев запорно-регулирующей арматурой, пожарными гидрантами.

Проектируемая водопроводная сеть предусматривает возможность индивидуального подключение потребителей через водоразборные узлы на 1-2 потребителя, установленные в водопроводных колодцах.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление и вентиляция

В проектируемом резервуаре предусмотрено вентиляционное устройство для впуска и выпуска воздуха при изменении положения уровня воды, исключающее возможность образования вакуума.

Для предотвращения заражения запаса воды, хранящегося в резервуаре , от загрязняющих веществ, находящихся в воздухе проектом предусматривается оснащение дыхательного устройства кассетным фильтром FGR со стандартных панельным фильтром EU3.

Принцип работы систнемы «дыхания» резервуара следующий:

- при падении уровня воды в резервуаре воздух забирается через вентиляционную трубу, проходит через фильтр типа FGR, имеющий класс очистки EU3, и далее по воздуховоду подается в резервуар. При увеличении уровня воды в резервуаре воздух удаляется по той же системе воздуховодов наружу. Часовой расход воздуха соответствует 15 % объема резервуара.

Конструкция резервуара принята с подтопленными ригелями, в связи с этим приток и вытяжка воздуха осуществляется из каждой секции резервуара. (см. раздел ОВ). Вентиляция камеры насосной станции- вытяжная естественная. Воздуховод выведен над поверхностью земли на 2м.

Контрольно пропускной пункт отапливается от электричества. Вентиляция естественная, через имеющееся окно. Выгреб септик от КПП оборудуется вытяжной вентиляцией в виде вентиляционного стояка. Хлор-сатуратор оборудуется вентиляционной стальной трубой диаметром 100 мм.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения разработан в соответствии с ТУ №25-955/955 от 03.12.2024 г. выданными АО "ТАТЭК" в соответствии заданием на проектирование.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Электроснабжение территории водозабора предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 100 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ и проектируемого резервного источника питания, в качестве резервного источника питания принят ДЭС АД-80С-Т4002РПМ11.

За точку подключения принята существующая линия ВЛ-10 кВ №8 от фидера ПС-170.

От точки подключения до водозабора строится ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм² протяженностью 118,0 метра. На проектируемых ж/б опорах №1 и №4 проектом предусмотрена установка РЛНД-10 кВ.

Проектом предусмотрен вынос существующей ВЛ-0,4 кВ с территории застройки.

Для повышения cosφ с 0,79 до 0,93 в проектируемой КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА со стороны РУ-0,4 кВ проектом предусмотрена конденсаторная установка компенсации реактивной мощности типа КРМ, мощностью 20,0 кВАр.

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии:

-от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ДЭС проложен кабель марки АВБбШв 4х70мм²;

-от ДЭС до ПР проложен кабель марки АВВГ 4х70мм²;

-от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до здания насосной станции 2-го подъема проложен кабель марки АВБбШв 4х25мм²;

-от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до здания насосной станции 1-го подъема (скважины №1.1) проложен кабель марки АВБбШв 4х16мм²;

-от ПР до здания насосной станции 2-го подъема проложен кабель марки АВБбШв 4х25мм²;

-от ПР до здания насосной станции 1-го подъема (скважины №1.2) проложен кабель марки АВБбШв 4х16мм²;

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-от ПР до ЩСК проложен кабель марки АВБбШв 4х4мм²;

-от ЩСК до до клеммных коробок в колодцах прокладываются кабели марки АВБбШв и КВВГ;

-от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до здания КПП проложен кабель марки АВБбШв 4х10мм²;

-от СУЗ-1 и СУЗ-3 до клеммных коробок в оголовках скважины прокладываются кабели марки АВВГ и КВВГ;

-от клеммных коробок до эл. двигателей и датчика сухого хода прокладываются кабели марки ВПП и КВВ-П.

От механических повреждений кабельные линии защищены сигнальной лентой, в местах пересечения с другими коммуникациями гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Наружное освещение территории водозабора выполнено светильниками консольного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х4мм².

Питание наружного освещения и управление предусматривается от панели уличного освещения, установленной в комплекте КТПН-10/0,4кВ.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к РЕ-проводнику.

Учет эл.энергии предусматривается в щите учета оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в КТПН-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ.

Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемых КТПН-10/0,4кВ, в качестве вертикального заземлителя принят стальной уголок 63х63 мм, в качестве горизонтального заземлителя принята стальная полоса 40х4 мм.

Заземление ж/б опор 10 кВ предусмотрено согласно типового проекта 3.407-150. В качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая ∅10 мм.

Присоединение горизонтального заземлителя выполняется присоединением к специальным выпускам ж/б опор.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

Для защиты и охраны территории водозабора проектом предусматривается установка наружного видеонаблюдения.

Проектом принята система видеонаблюдения для контроля и охраны территории водохранилища с передачей видеосигнала на 8-ми канальный видеорегистратор NVR301-08X-C и выводом изображения на ж.к. монитор 24".

Для защиты и охраны территории водозабора приняты всепогодные цилиндрические видеокамеры IPC2A24SE-ADZK-I0-C. Видеокамеры IPC2A24SE-ADZK-I0-C оснащены вариофикальным объективом, что позволяет выполнить гибкую настройку угла обзора.

Построение сетевой сети видеонаблюдения проектом выполняется от видеорегистратора NVR301-08X-C и коммутаторов WI-PS210G-O (V2) с функцией PoE. Коммутатор WI-PS210G-O (V2) предназначен для работы от -30°C до -70°C, со степенью защиты IP65. Что позволяет выполнить установку с коммутатора на металлической опоре освещения без дополнительного оснащения. Коммутатор оснащен клемными колодками вход выход для подключения к электрической сети ~220 В.

Видеорегистратор NVR301-08X-C, ж.к монитор 24" и источник бесперебойного питания ИБП UPS SVC V-1500-F-LCD установить в здании КПП и охраны.

Система видеонаблюдения построена по технологии IP. Передача видеосигнала осуществляется по кабелю витая пара S/FTP S/FTP кат.6А 4х2х23AWG, проложенного в земле в трубах ДСК ∅50мм.

Питание коммутаторов WI-PS210G-O (V2) осуществляется от ИБП, кабелем ВВГ 3х4мм², проложенного в земле в трубах ∅50мм.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обеспечения безопасности людей, электрооборудование электроустановок видеонаблюдения заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности.

Загрязнение поверхностных и подземных вод. Охрана недр от загрязнения и истощения.

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются технологические процессы, оборудование и механизмы в период проведения строительно-монтажных работ и в процессе эксплуатации, в том случае, когда возможно возникновение аварийных ситуации, сопровождающейся повреждением установленной системы.

При строительстве соблюдать следующие технологические решения по защите окружающей среды:

1. При проведении строительных работ необходимо принять все возможные мероприятия по охране окружающей среды и сохранению в первоначальном виде места базирования строительной техники. Основные мероприятия по решению указанных задач сводятся к следующему:

2. Перед началом работ Заказчик получает разрешение на начало строительных работ с учетом экологической экспертизы в областном управлении охраны окружающей среды.

3. Для предохранения культурного слоя земли от загрязнения ГСМ и глинистого раствора необходимо снять слой плодородной почвы (0,2м) с помощью бульдозера и переместить на расстояние 20м. По завершении работ этот слой будет опять положен на прежнее место.

4. Запрещается вырубка древесной и кустарниковой растительности, выжигания трав, разведение открытого огня и захламление территории.

5. Автомобильный транспорт должен пройти технический осмотр с учетом допустимых норм выбросов в атмосферу выхлопных газов.

6. Соблюдение требований СНиП 4.01-02.2001 и Сан ПиН 3.01.067-97 РК позволят обеспечить надлежащее эколого-санитарное состояние всей прилегающей территории.

7. Ближайшая жилая застройка находится на расстоянии 40 метров от забора головного водозабора.

Природоохранные мероприятия

Перечень природоохранных мероприятий при строительстве:

- Сбор и хранение (до вывоза) бытовых отходов в закрытых контейнерах, установленных на специально подготовленных площадках, регулярный вывоз отходов.
- Восстановление почвенного покрова на поврежденных местах после завершения строительства.
- Места стоянок автотранспорта и строительных машин должны обваловываться с целью предотвращения смыва остатков нефтепродуктов и мусора дождевым стоком.
- При производстве работ предусмотреть использование специальных поддонов при транспортировке двигателей агрегатов, исключающие загрязнения почвы нефтепродуктами.
- Хранение ГСМ организовать на специально подготовленной площадке.
- По окончании работ производится рекультивация и планировка почвы.
- Для уменьшения пыления при пересыпке исходных материалов, используемых при производстве работ производить их смачивание до влажности 10%.
- При перевозке сыпучих материалов использовать тент при транспортировке.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Все рабочие и ИТР независимо от профессии и характера будущей работы могут быть допущены к работе только после прохождения вводного инструктажа.

Вводный инструктаж проводят главный инженер, инженер по технике безопасности (ТБ) или работник, назначенный для этой цели приказом по объединению.

В целях соблюдения техники безопасности на территории запрещается:

- курить и пользоваться открытым огнем, независимо от погодных условий;
- производить какие-либо работы, не связанные с приемом, отпуском нефтепродуктов, без согласования с администрацией;
- хранить в необорудованном помещении легковоспламеняющиеся жидкости;
- мыть руки, стирать одежду и протирать полы помещений легковоспламеняющимися жидкостями;
- заправлять транспорт, груженный взрывоопасными и легковоспламеняющимися жидкостями;
- заправлять автотранспорт, водители которого находятся в нетрезвом состоянии;
- использовать временную электропроводку и нагревательные приборы с открытыми нагревательными элементами;
- сливать автотранспорт без заземления;
- использовать противопожарный инвентарь для хозяйственных целей.

Территория должна быть всегда очищена от горящего и прочего мусора и хорошо освещена; после окончания работ подсобные помещения должны быть обесточены. При осмотре резервуаров, колодцев (подвалов) применяются только взрывобезопасные аккумуляторные фонари, которые должны включаться вне колодцев.

При заправке автотранспорта должны соблюдаться следующие правила:

- пролив нефтепродуктов водителями автотранспорта не допускается;
- во время грозы слив и отпуск нефтепродуктов строго запрещается;
- скорость движения транспорта на территории не должна превышать 5км/ч.;
- запрещается заправлять автомобили (кроме легковых), в которых находятся пассажиры;
- заправка автомашин с горючими или взрывоопасными грузами должна производиться на специально оборудованной для этих целей площадке;
- при обнаружении утечки нефтепродуктов оператор немедленно прекращает слив.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

Нормативная продолжительность строительства Т=5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Основные технические показатели:

Начало строительства – I квартал 2026 года.

Нормы задела по годам строительства –

- I квартал 2026 г., доля - 57 %
- II квартал 2026 г., доля - 43%

Нормативный срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2025.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦС РК 8.04-03-2024;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦС РК 8.04-03-2024. Изменения и дополнения. Выпуск 3;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦС РК 8.04-03-2024. Изменения и дополнения. Выпуск 3;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения, НДЦС РК 8.04-03-2024.Изменения и дополнения. Выпуск 3».

-элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2024, СЦЗТ РК 8.01-13-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 42

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024, Изменения и дополнения. Выпуск 1;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024, Выпуск 3;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2024;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65.2 порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

-сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. - средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п.8.2.66.4.а).2, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

-сметные нормы дополнительных затрат. Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке, НДЦС РК 8.04-09-2022, прил. А, п. 8.1– 7,5%;

-коэффициент пересчета в ценах на I квартал 2026 г., доля - 57 %, к - 1,0992, на II квартал 2026 г., доля - 43 %, к - 1,1198 принят согласно Приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» от 12.06.2024 года № 94-нқ.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 56,49%.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «e-Saraptama KZ» в рабочий проект «Разработка проектносметной документации по объекту «Строительсва и реконструкции системы водоснабжения села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетісу». внесены следующие изменения и дополнения:

Водопроводные сети

Предоставлено техническое условие на водоснабжение.

2.Л1 НВ, включены Основные показатели по системам водоснабжения

Сметная документация

1. Главы сметного расчета стоимости строительства **приведены** в соответствие, наружные сети **приведены** в соответствие (нумерация локальных смет, глав) Главы 5. Составление сметной документации, п83 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.

2. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу **приведены** в соответствие в сводном сметном расчете (согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

3. **Предоставлена** пояснительная записку к сметной документации, согласовать Генеральным проектировщиком. (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.8 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

4. Локальные сметы для портала **сформированы** без расшифровки ресурсов

5. **Предоставлено** Казсодержание по установленной с печатью Заказчика

6. **Предоставлен** Расчет продолжительности строительства (задел по годам) в ПОС, согласно Главы 5. Составление сметной документации, п.87,63 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.., нормативный документ по определению дополнительных затрат связанных с решениями проекта организации строительства, глава 1, п. 4

7. **Приведены** объемы работ в сметной документации согласно проектным решениям после замечаний экспертов других разделов

8. **Предоставлен** Расчет проектно-изыскательских работ (ПИР)

9. **Предоставлены** исходные данные в формате KENML после устранений замечаний

10. **Предусмотрена** номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов»

11. После корректировки Сметная документация **согласована и утверждена** с Заказчиком и Генпроектной организацией (согласно Главы 4. Состав и виды сметной документации, п.25 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК к приказу № 223-нқ от 1 декабря 2022г.).

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальнойэкономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Разработка проектносметной документации по объекту «Строительсва и реконструкции системы водоснабжения села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетісу» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 года	млн. тенге	**1 493,535**	**1 054,266**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 198,962	813,346
	оборудование	млн. тенге	65,774	72,371
	прочие	млн. тенге	228,799	168,549
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	Стоимость в ценах 2025 г. (ПИР):	млн. тенге	**32,648**	**32,648**
1.2	Стоимость в текущих ценах 2025 г. (экспертиза):	млн. тенге	**2,434**	**2,434**
1.3	строительно-монтажные работы 2026 год	млн. тенге	1 198,962	813,346
1.4	оборудование 2026 год	млн. тенге	65,774	72,371
1.5	прочие 2026 год	млн. тенге	193,717	133,467
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 439,269 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектносметной документации по объекту «Строительсва и реконструкции системы водоснабжения села З.Тамшибай Коксуского района, области Жетісу»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 года	**-1 054,266**	млн. тенге;
в том числе:		
строительно-монтажные работы	-813,346	млн. тенге;
оборудование	-72,371	млн. тенге;
прочие	-168,549	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	-5 мес.;	

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» в соответствии с условиями договора ESKZ-0290-01 от 12.08.2025 года.

8.3 Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **««Жетісу облысы, Көксу ауданы, З.Тамшыбай ауылының су құбырын салу және реконструкциялау» нысанының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны 2025-2026 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағаларда	**-1 054,266**	млн. тенге;
соның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	-813,346	млн. тенге;
жабдық	-72,371	млн. тенге;
басқалар	-168,549	млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-5 ай.	

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 12.08.2025 жылдағы ESKZ-0290-01, шарт талаптарына сәйкес, растығы Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауғбатыра арналған материалдар негізінде берілді.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6. Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Долдыбаев Аяз Болатович			Соответствует
2	Электротехническая часть, электрооборудование	Әлімханов Тимур Қанатұлы			Соответствует
3	Архитектурная часть	Далдыбаев Алишер Болатулы			Соответствует
4	Генеральный план	Далдыбаев Алишер Болатулы			Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович			Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Арыстанов Нурлан Кенесович			Соответствует
7	Сметная документация	Конспаев Ернар Мухамедович		KZ18VJE00064572	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Далдыбаев А.Б. (Директор)

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Долдыбаев А.Б. (Ведущий эксперт)

Конспаев Е.М. (Эксперт)

Әлімханов Т.Қ. (Эксперт)

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	11e36de6-f8b2-4a2b-b943-a61d4249e9d2
Номер и дата документа	ESKZ-0270/25 от 28.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОЛДЫБАЕВ АЯЗ БОЛАТҰЛЫ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.28 12:19:40 7FEA1A51523958F547AA5B0936B19A173D7EC7FB КОНСПАЕВ ЕРНАР МУХАМЕДОВИЧ "e-Saraptama KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.28 12:22:55 311202114720F6797EB7FCE45C1DF61019A8FB56 ӘЛІМХАНОВ ТИМУР ҚАНАТҰЛЫ 2025.08.28 12:25:15 7932A05DA0D91983BAA7723B8CDC038CE53A38D7 ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2025.08.28 12:28:21 4DBC00AE419B829CB782354395D78914300F6362 АРЫСТАНОВ НУРЛАН КЕНЕСОВИЧ 2025.08.28 13:06:31 14FD1B1890DE067418A60293535E2B7BB382A245 **Подписано:** ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2025.08.28 14:31:22 4DBC00AE419B829CB782354395D78914300F6362

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»