Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" июня 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович, БИН 060140013977, телефон: 87282247826, РК, Алматинская область, город Қонаев, ул. Жамбыла, 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "____" _____ 2024 года ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" в лице директора Жазыкбаев Серик Айдарович, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, БИН 090640017884, телефон: 87273397970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "____" _____ 2024 года ТОО "TN Stroy" в лице технадзора-эксперта Бектаев Галым А. действующий на основании аттестата № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года, телефон: 87282413859

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "____" _____ 2024 года ТОО "Востокоблпроект" в лице специалиста авторского надзора Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы, действующего на основании приказа № 01-09/05 от 18.03.2022 года, БИН 040840000273, телефон: 87232615125

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом в селе Каркара Кегенского района Алматинской области", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 041414, Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, Каркаринский с.о., с.Каркара

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Решение Акима Каркаринского с/о Райымбекского района от 18.08.2015 года № 8-6

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ36REA00267553 от 29.03.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Востокоблпроект", ГСЛ № 15012141 от 25.06.2015 года, прошедшая экспертное заключение № 18-0176/20 от 04.12.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 17-нқ от 03.03.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года;

месяц, год

окончание работ июль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одиннадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (одиннадцать);
фактически, месяц: 28 (двадцать восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0.4577	-	0.4577	-
Площадь застройки	м2	1015.81	-	1015.81	-
Площадь покрытия	м2	2275,04	-	2275,04	-
Площадь озеленения	м2	1234,15	-	1234,15	-
Неиспользуемая площадь	м2	52,00		52,00	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания столовой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1394,1	1394,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8771,4	8771,4
В том числе подземной части	м3	737,0	737,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на северо-запад.

Перечень зданий и сооружений

1) Дом культуры.
2) Площадка для сезонных мероприятий.
3) Площадка для кратковременной парковки.
4) Площадка для сбора ТБО.
5) Надворный туалет.
6) Котельная.

7) КТПН.

8) ДЭС.

9) Выгреб.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, технологических, транспортных и инженерных связей.

Проектом предусмотрено три въезда/выезда со стороны трех примыкающих улиц: ул.Уалиханова, ул.Абдрахима Кайыпова и ул.Жандосова. Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный кольцевой проезд для пожарных машин.

Хозяйственная площадка выделена на северо-западной стороне участка, имеет самостоятельный въезд.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки МГН. Предусмотрен пандус для доступа на первый этаж.

Чертеж организации рельефа решен методом проектных горизонталей с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка по уклону за пределы участка на пониженные участки рельефа.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 1916,05.

Покрытие проездов – асфальтобетонное с бордюрами из бортовых камней

Покрытие тротуаров – из тротуарной плитки серого цвета.

В хозяйственной зоне предусмотрена площадка для мусорных баков с устройством навеса с трехсторонним ограждением.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм в соответствии с назначением.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно - гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных пород, кустарников, а также посев газонов.

Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Назначение зрительного зала – развлекательный досуг, лекционно-информационная деятельность, выставки. Тип зрительного зала в соответствии с номенклатурой СН РК 3.02-120-2012 – малый, универсальный, с естественной акустикой, со стационарной эстрадой.

Вместимость зрительного зала – 180 мест.

Назначение спортивного зала размерами 12,0х24,0м – организация спортивно-оздоровительных занятий, занятия в спортивных секциях.

Единовременная расчетная пропускная способность спортивного зала при занятиях по общефизической подготовке – 25 человек.

Расчетная численность административно-служебного персонала – 17 человек.

Помещения Дома культуры дифференцированы на 3 основные функциональные группы: зрительного зала, спортивного зала и вспомогательных помещений, связанные между собой в единое пространство с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи.

Входная группа помещений состоит из вестибюля с гардеробом и помещением охраны, санузлов, в т.ч. отдельного санузла для инвалидов и маломобильных посетителей.

При зрительном зале предусмотрены сцена, артистические, костюмерная, инвентарная.

Для показа фильмов универсальный зал оборудован современной звуковой техникой, большим экраном и системой для показа картин, цифровым проектором.

Спортивный зал рассчитан на проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий, игры в волейбол, баскетбол, бадминтон, настольный теннис, занятий борьбой, фехтованием.

В составе вспомогательной группы помещений спортивного зала предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлами, снарядная, комната тренера.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп в соответствии СН РК 3.06-01-2011, в том числе: устроен пандус при центральном входе; предусмотрен лифт на 2 этаж; предусмотрены санузлы для МГН.

Архитектурно-планировочные решения

Здание класса функциональной пожарной опасности – Ф 2.1 и Ф 3.6.

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, а также согласованным эскизным проектом, с учетом обеспечения комфортных условий пребывания посетителей и сотрудников.

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы с подвалом под центральным блоком. Высота помещений от уровня чистого пола до низа подвесного потолка: зрительного зала – 6,0 м, спортивного зала – не менее 7,0 м, административно-бытовых помещений – 3,0 м.

В подвале здания, расположенном под частью здания, размещены инженерно-технические помещения, а также помещение для хранения ламп.

На первом этаже размещен зрительный зал на 180 мест с эстрадой и сопутствующими помещениями: артистические, костюмерная и инвентарная; вестибюльно-административная группа помещений: вестибюль, гардероб,

помещение охраны, санитарные узлы для посетителей, в том числе для инвалидов; спортивный зал с раздевалками, снарядной и тренерской.

На втором этаже размещены кружковые помещения, кабинеты администрации, архив.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

Площади основных помещений отвечают требованиям СП РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения». Состав помещений утвержден заказчиком, а также принят на основании задания на проектирование.

Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л-1 с выходом непосредственно наружу через тамбур, а также по наружной пожарной лестнице, расположенной на противоположной стороне от главного фасада. Для доступа маломобильных групп на верхние этажи предусмотрен лифт.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из помещений с одновременным пребыванием более 50 людей предусмотрено не менее двух эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Основные помещения с длительным пребыванием людей обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа за счет ориентации окон помещений, обращенных на азимуты в пределах от 650 до 2000.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Объемно-планировочные и отделочные решения зрительного зала приняты на основе акустического расчета.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, высота эвакуационных выходов из подвала – 2,1 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1,4 м, в полу перепады высот менее 0,45 м отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного помещения с пребыванием людей до лестничных клеток не превышает 40,0 м.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала – через наружную лестницу, непосредственно наружу;

из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

из вышележащих этажей – по коридорам на лестничную клетку и наружную пожарную лестницу.

Выход на чердак решен через люк с металлической стремянкой, расположенный в лестничной клетке.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп поэтажно, согласно СН РК 3.06-01-2011. При входе в здание предусмотрен пандус. В зрительном зале выделены 3 места для инвалидов на кресле-коляске в первом ряду. Для доступа на верхние этажи предусмотрен лифт. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, приспособленные для инвалидов. Двери, доступные маломобильным группам населения внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных - не более 0,014 м. Ширина дверных проёмов не менее 0,9 м, ширина коридоров не менее 1,5 м. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей обозначены знаками установленного международного образца.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Наружные стены – навесной фасад из металлических панелей на металлическом каркасе с воздушным зазором. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты плотностью 100 кг/м3 толщиной 100 мм.

Цоколь, боковые поверхности крылец – облицовка керамогранитными плитами.

Входные группы: кровля – скатная по металлической конструкции, покрытие – профнастил; облицовка крыльца и ступеней – керамогранит; облицовка парапета - металлосайдинг.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами.

Двери: входы в подвалы – металлические глухие утепленные по ГОСТ 31173-2003; наружные – металлические глухие утепленные по ГОСТ 31173-2003; внутренние – деревянные глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88, металлические огнестойкие по ГОСТ 31173-2003.

Крыша центрального блока – скатная, с вентилируемым холодным чердаком.

Кровля – металлическая по деревянной конструкции с наружным водоотводом. Покрытие кровли – профилированный лист. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты плотностью 75 кг/м3 и толщиной 150 мм.

Крыша над зрительным залом – скатная бесчердачная с наружным неорганизованным водоотводом. Кровля – металлическая по металлической конструкции. Покрытие кровли – профилированный лист.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены подвала – штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска.

Стены, перегородки надземных этажей – выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками и декоративной штукатуркой; штукатурка, облицовка керамической плиткой.

Потолки – затирка, водоэмульсионная покраска; акустический подвесной потолок.

Полы – мозаично-бетонное покрытие, керамическая плитка; линолеум на теплоизолирующей основе, керамогранит, ламинат, спортивный линолеум.

Конструктивные решения

Здание Дом культуры

Уровень ответственности здания – II.

Класс здания (СП РК 2.02-101-2014):

по конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) - II.

Здание состоит из трёх блоков, прямоугольной формы в плане, разделенных между собой деформационными швами.

Конструктивный тип блоков здания – рамно-связевая конструктивная система с ригельным каркасом, имеющая все жесткие узлы соединений колонн и ригелей.

Шаг колонн: в осях «1/3»-«Б/И» в цифровых осях пролет 12,000 м, в буквенных осях – 3х6,000 м; в осях «4/7»-«А/И» в цифровых осях 3,200+5,600+3,200 м, в буквенных осях – 4х6,000 м; в осях в осях «8/10»-«А/И» в цифровых осях пролет 12,000 м, в буквенных осях – 4х6,000 м.

Конструкции здания

Фундаменты – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты (плиты) сечением 1,800х0,450 (h) м; 2,300х0,450 (h) м; 3,800х0,450 (h) м; 5,600х0,450 (h) м.

Бетон монолитных лент принят тяжелый класса В25 по прочности, F75 по морозостойкости. Отметка подошвы фундаментов – минус (-) 3,600. Основанием под подошвы фундаментов будут служить местные утрамбованные грунты – галечники (ИГЭ-2).

Колонны – монолитные железобетонные сечением 0,400х0,400 м. Бетон принят класса В25.

Ригели – монолитные железобетонные сечением; 0,400х0,500(h) м (высота ригеля указана с учетом толщины плиты перекрытия), из бетона класса В25.

Диафрагмы – монолитные железобетонные, толщиной 0,200 м, из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 0,200 м, из бетона класса В25.

Стены ниже отметки 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 0,300 м, из бетона класса В25/F75/W4.

Стены шахты лифта – монолитные железобетонные, толщиной 0,200 м, из бетона класса В25.

Стены выше отметки 0,000 м (наружные, заполнение каркаса), парапет – кладка из кирпича толщиной 0,250 м.

Перегородки – кирпичные толщиной 0,120 м.

Кирпич применен КР-р-по 65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012.

Перемычки, сердечники в стенах и перегородках – стальные из уголков по ГОСТ 8509-93 и листовой стали по ГОСТ 19903-2015.

Лестницы – площадки, толщиной 0,200 м и ступени монолитные железобетонные. Бетон принят класса В25.

Покрытия блоков актового и спортивного залов (в осях «1/3» и «8/10» - металлические конструкции: балки двутаврового сечения составные из стали по ГОСТ 19903-2015; горизонтальные связи по балкам – трубы по ГОСТ 320245-2012; прогоны по балкам – уголки по ГОСТ 8509-93 и швеллеры по ГОСТ 8240-97.

Крыша блока в осях «4/7» - деревянная стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86.

Крыльца входных групп и входы в подвалы – монолитные железобетонные из бетона класса В15/F50. Несущие конструкции входных групп: кирпичные стены, толщиной 0,250 м; плиты покрытия – сборные железобетонные серии 1.038.1-1; козырьки – элементы из древесины.

Конструктивные решения

Армирование фундаментных лент (плит) выполнено отдельными арматурными стержнями. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундамента принят не менее 35 мм. Арматурные стержни приняты класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные стены ниже отметки 0,000 м и диафрагмы армируются отдельными стержнями, образующими с двух сторон сетки из стержней класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016. В местах расположения перемычек и проемов стены имеют усиленное армирование.

Армирование конструкций колонн и ригелей выполнено пространственными каркасами из арматурных стержней класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Бетонирование ригелей выполняется совместно с плитами перекрытия и покрытия.

Армирование монолитных плит перекрытий и покрытий выполняется в нижней и верхней зонах сетками из отдельных арматурных стержней А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Ограждающие конструкции стен рассматриваются только как заполнение. Кладка выполняется на цементно-песчаном растворе М75, усиливается вертикальными металлическими стойками, с шагом не более 1,80 м.

Перегородки выполнены на цементно-песчаном растворе марки 50, усилены металлическими стойками с шагом не более 2,0 м и сетками горизонтального армирования с шагом не более 0,500 м по высоте.

Площадки и ступени монолитных лестниц армированы сварными сетками

по ГОСТ 8478-81* и отдельными арматурными стержнями класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Резервуар (выгреб) 100 м3

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Сооружение, размерами по наружным граням 6,00х4,500 м высотой до плиты перекрытия 3,290 м представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Стены, днище толщинами 0,250 м, 0,300 м, соответственно – монолитные железобетонные на сульфатостойком портландцементе.

Класс бетона принят В25/W6/F150, армирование выполнено сеткой из стержневой арматуры класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные серии 1.442.1-5.94 по ГОСТ 27215-2013.

Под днищем сооружения выполнена подготовка из бетона класса 7,5 толщиной 0,100 м.

Туалет на 2 очка

Сооружение выполнено размерами в плане 2,750х2,00 м, внутренними размерами выгребной ямы в плане 2,920х1,00 м.

Стены сооружения – деревянные, сборно-щитовые; перегородки в кабинах – деревянные, сборно-щитовые; полы – дощатые; крыша – стропила и дощатый настил.

Выгребная яма: стены толщиной 0,250 м и днище, толщиной 0,200 м – монолитные железобетонные, армированные сеткой из отдельных стержней класса А240. Бетон принят класса В15/F150/W6.

Под днищем резервуара выполнена подготовка толщиной 0,100 м из бетона класса В3.5.

Котельная. Дымовая труба

Проектом предусматривается устройство фундаментов под БМК и дымовую трубу. Фундамент выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размерами в плане 7,00х8,080 м, толщиной 0,400 м, из бетона класса В15/W4/F150. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3.5, превышающая габариты фундаментов на 0,100 м.

Фундамент под дымовую трубу – монолитный железобетонный, размерами 1,600х1,600х1,500 (h) м, из бетона класса по прочности В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-2002. Армирование фундамента выполнено арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. В фундаменте предусмотрены анкерные болты из стали марки ВСт3кп2 по ГОСТ 24379.1-80 для крепления газоотводящего ствола и пространственного ограждения – этажерки.

Газоотводящий ствол дымовой трубы, газоходы – стальные сварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Строительные решения к разделу «Тепловые сети»

Подземные каналы и плиты покрытия приняты из сборных железобетонных элементов серии 3.006.1-8.

Под сборные железобетонные лотки выполнена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Тепловая камера выполнена из сборных ФБС блоков по ГОСТ 13579-2018.

Подготовка под камеры выполнена бетонная, из бетона класса В3,5, толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Фундаменты под трансформаторную, дизельную подстанции

Фундамент под дизельную подстанцию выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размерами в плане 3,500х2,400 м, толщиной 0,300 м, из бетона класса В15/W4/F150. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3.5, превышающая габариты фундаментов на 0,100 м.

Фундамент под трансформаторную подстанцию выполнен из ФБС блоков по ГОСТ 13579-2018*.

Подготовка выполнена бетонная, из бетона класса В3,5, толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Антисейсмические мероприятия

Проектная документация выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 9 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмически районах (зонах) Республики Казахстан». Расчеты несущих конструкций произведены на основное и особое сочетание нагрузок, где в качестве особых нагрузок приняты сейсмические нагрузки. Сечения элементов и площадь армирования несущих монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии выполненным расчетам, с использованием программного комплекса «ЛИРА».

Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

Габаритные размеры здания в плане и высота не превышают размеров, указанных в таблицах 9.1; 9.2 и п. 9.1.2. Формы зданий в плане в пределах прямоугольника, характеризуются регулярным распределением масс и жесткостей относительно главных осей инерции здания.

Для обеспечения раздельной работы несущих конструкций (колонн) и ненесущих стен предусмотрены вертикальные зазоры 30 мм, согласно п. 9.4.44. Перегородки не препятствуют деформированию каркасов при сейсмических воздействиях и не участвуют в их работе. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий - горизонтальные зазоры шириной 30 мм.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения армируются замкнутыми хомутами, с шагом 0,100 м, согласно п. 10.6. Жесткие узлы железобетонных рам усилены сварными сетками, установленными с шагом 0,100 м.

Армирование периферийных участков монолитных железобетонных стен (диафрагмы жесткости) выполнено пространственными каркасами. Хомуты

арматурных каркасов периферийных зон выполнены замкнутыми, согласно требованиям п.9.5.6.

Стыки всей вертикальной рабочей арматуры выполняются на сварке, тип соединения С15-Рс и С21-Рн по ГОСТ 14098-91.

Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для ненесущих стен и перегородок принято не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2), что отвечает требованиям п. 9.4.7.5. Сейсмостойкость каменных стен повышена путем включения в состав кладки (в местах сопряжения стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен с шагом не превышающим высоту этажа) стальных вертикальных элементов (сердечников), согласно требованиям п.п. 9.4.7.7; укладки горизонтальных сеток по высоте кладки, согласно п. 4.7.6.

Пространственная неизменяемость конструкции крыш обеспечивается путем: в деревянной стропильной системе - системами связей, распорок между стойками и постановкой прогонов; в металлических конструкциях покрытия – устройством горизонтальных связей между балками и прогонов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Работы выполняются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности».

Проектом предусмотрена окраска всех необетонируемых металлоконструкций за два раза эмалью ХС-710 по одному слою краски ХС-720 и грунта ВЛ-023.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена путем обмазки горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементного раствора с непрерывным нанесением по всей гидроизоляционной поверхности. Деревянные элементы обрабатываются антисептиком.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

Источником теплоснабжения дома культуры является проектируемая автономная котельная мощностью Q-0,348МВт с котлами на жидком топливе.

Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. В котельной установлено два котла производительностью по 174,0 кВт каждый.

Система теплоснабжения котельной двухтрубная. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 95-70°С, в системе горячего водоснабжения температура воды 60°С. Приготовления воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено от теплообменника, установленного в тепловом узле здания. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции в зависимости от реальной температуры наружного воздуха.

В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них. Управление работой котлов производится панелями управления

котлов, оснащенными регулирующими и предохранительными термостатами. Котлы оснащены приборами КИП и защиты: клапанами предохранительными и блокирующими реле давления. Котлы оснащены автоматизированными двухступенчатыми комбинированными горелками.

Для подачи теплоносителя в систему теплоснабжения установлен блок с двумя сетевыми насосами, с электронным блоком управления (один насос рабочий, второй резервный), с трехходовым смесителем, управляемым регулятором температуры, с датчиком температуры наружного воздуха.

Подпитка системы производится умягченной водой, для этих целей установлен «Узел оборудования водоподготовки». Умягченная вода накапливается в баке запаса и в автоматическом режиме подается в обратный трубопровод перед котлами.

Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы установлены вентили для спуска. Трубы покрываются масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0,15-0,2 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Сброс дренажа от котлов и предохранительных клапанов отводится через приямок в канализационный колодец.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 530 мм, высотой 10,0 м. Газоходы от котлов выполнены из листовой стали в минераловатной изоляции толщиной 50 мм.

В качестве основного топлива принято жидкое топливо. Для хранения основного жидкого топлива предусмотрена установка двух резервуаров объемом 3 куб. метров каждый.

Тепловые сети

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных железобетонных каналах. Система теплоснабжения двухтрубная. Температура теплоносителя 95-70°.

Общая длина проектируемой теплотрассы в двухтрубном измерении – 44,7 метров.

Профили тепловых сетей разработаны с учётом натурных отметок земли. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота теплотрассы.

Трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории согласно «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ № 245 от 21.10.2009 г.).

Прокладка теплосети выполнена подземно, в непроходных каналах. Трубопровод выполнен из предварительно изолированных труб ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. В пределах теплофикационных камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные электросварные трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Для слива воды предусмотрена стальная запорная арматура под приварку. После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах проложены в песке.

Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за 2 раза по грунтовке – битум, растворенный в бензине.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м3.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания дома культуры от автономного источника тепла на жидком топливе.

Параметры теплоносителя в системе отопления и теплоснабжения калориферов 95-70° С, в системе горячего водоснабжения 60°С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя.

Подключение систем отопления производится через распределительный коллектор, расположенный в подвале.

Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. Трубопроводы теплового узла, теплоснабжения калориферов и трубопроводы отопления, прокладываемые по подвалу, изолируются теплоизоляционным материалом толщиной 40-50 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках системы устанавливаются спускные краны или балансировочные клапаны с дренажным краном.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами.

В местах пересечения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена цементно-песчаным раствором.

Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В приточной установке наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается и подается в помещения на компенсацию вытяжных систем. Воздуховоды систем

вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали для воздуховодов принята, согласно требованиям, СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, изолируются матами теплоизоляционными из стекловолокна толщиной 13 мм с покрытием из алюминиевой фольги. Все транзитные воздуховоды выполнены классом «П».

Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения калориферов подлежат регулировке на заданную производительность и теплоотдачу.

Места прохода трубопроводов и воздуховодов через перекрытия зданий уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия: установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях; уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов; автоматизация оборудования теплового пункта.

Класс энергетической эффективности – нормальный.

Наружные сети водопровода и канализации

Сети водоснабжения выполнены в соответствии с техническими условиями от 09.11.2020 года, выданными ГКП «Кеген су кубыры» Кегенского района.

Водоснабжение дома культуры предусмотрено от существующего закольцованного водопровода диаметром 100 мм, проходящего по улице Кайыпова, рядом с территорией строительства дома культуры. Гарантированный напор в сети, в точке врезки в существующий водопровод составляет 1,5 атм.

Вода подводится к зданию клуба и котельной. В точке врезки в существующую сеть устанавливается водопроводный колодец ПГ1.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусматривается от существующего и проектируемого пожарных гидрантов.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001, вводы в здания выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Для стальных труб предусмотрена «весьма усиленная» изоляция. Протяженность сетей водоснабжения составляет 177,0 м.

Канализационные сточные воды от здания собираются и самотеком поступают в запроектированный выгреб. Сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей канализации составляет 41,0 м.

Укладка пластиковых труб водопровода и канализации в траншею предусмотрена на основание с песчаной подготовкой толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых

включений (камней, щебня). Работы над трубой производят ручным инструментом. Предусмотрена подбивка пазух труб вручную.

Укладка стальных труб водопровода предусмотрена на основание с подготовкой из мягкого местного грунта толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя толщиной 20 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, щебня). Работы над трубой производят ручным инструментом.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Водопровод холодной и горячей воды

В здании дома культуры принят объединенный хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод. В здание предусмотрено устройство двух вводов водопровода выполненных из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их «весьма усиленная» изоляция. На одном вводе в здание установлен прибор учета холодной воды, на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом. На втором вводе предусмотрена установка задвижки с электроприводом. Вода подается к санприборам здания и к пожарным кранам.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на пожар составляет 2 струи по 2,9 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на высоте 1,35 м от пола. Для создания требуемого напора воды при пожаре проектом предусмотрено устройство насосной станции пожаротушения. Принята насосная установка комплектной поставки, состоящая из двух насосов (1 рабочего, 1 резервного) производительностью 24,0 м3/час, напором 14 м.

Горячее водоснабжение в здании – централизованное, от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового узла, в подвале здания клуба. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям.

Магистральные сети холодного водопровода и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, подводки к приборам из полипропиленовых питьевых труб СТ РК ГОСТ 32415-2013. Предусмотрена окраска стальных труб масляной краской.

Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ 32415-2013. Для магистральных сетей и стояков холодного и горячего водопроводов предусмотрена теплоизоляция.

Канализация

В здании дома культуры предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой и дренажной канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от сантехнических приборов. Сети хозяйственно-бытовой канализации

выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014. Вентиляция сети осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли.

В помещении насосной станции предусмотрено устройство приямка, в котором установлен дренажный насос производительностью 10 м3/час, напором 4 м. Сброс дренажных условно чистых сточных вод предусмотрен на рельеф при помощи шланга.

В здании пристроенной котельной предусмотрено устройство производственной канализации. Производственная канализация отводит условно чистые сточные воды в колодец, установленный на выпуске канализации из котельной. Из колодца вода откачивается и используется на полив или вывозится.

Производственная канализация выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их окраска.

Котельная

Котельная в проекте принята блочно-модульная. Внутренние сети водопровода и канализации, санитарно-техническое оборудование входят в комплект поставки котельной.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25.1-4133 от 05.10.2020 года, выданными АО «АЖК».

Точка подключения электроснабжения – ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ фид.3-95И.

От точки подключения до проектируемой опоры №1 перекидка выполняется проводом марки АС-35. От опоры №1 до проектируемой ТП типа КТПНУ -100/10/0.4 кВ в траншее прокладывается кабель марки АСБ 3х25мм2.

Протяженность ВЛ-10кВ - 4м, КЛ -10кВ – 30м.

В качестве резервного источника питания предусматривается ДЭС.

От РУ-0.4 кВ проектируемой ТП и ДЭС до ВРУ здания дома культуры и котельной в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШв расчетных сечений.

Освещение территории выполняется консольными и парковыми светильниками на металлических опорах.

Питание и управление светильниками осуществляется от ящика управления освещением ЯУО, установленного на наружной стене проектируемой ТП.

Сеть освещения выполняется кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II.

Напряжение питания - 10/0.4 кВ

Расчетная мощность – 51кВт

Электрооборудование и электроосвещение

Для ввода и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство индивидуальной сборки.

Силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн. В ВРУ предусмотрен учет электроэнергии.

Распределительная и групповая сети выполнены кабелями марки ВВГнг и АВВГнг.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре от сигнала прибора автоматической пожарной сигнализации.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняется светильниками со светодиодными лампами. Аварийное освещение выполнено светильниками с блоками аварийного питания.

Групповые линии освещения выполняются трехпроводным кабелем марки ВВГ в гофрированных ПВХ трубах.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников, металлические части централизованных систем вентиляции подлежат занулению.

Система уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной этажных щитков проводом марки ПВ1 сечением 2,5мм2, проложенным в трубах.

Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью 24х4мм и соединен с наружным контуром заземления выпусками из полосовой стали 25х4мм. Наружный контур заземления выполнен вертикальными заземлителями из угловой равнополочной стали 50х5мм, соединенными между собой полосовой сталью 40х4мм.

Для защиты здания от прямых ударов молнии выполняется молниезащита по III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания. Кровля присоединяется к заземлителям круглой сталью диаметром 10мм посредством сварки. Все соединения выполняются сваркой.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Для предупреждения возгораний в проектируемом здании предусматривается система охранно- пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

Приемно-контрольный прибор принят типа ППКОП Астра-812Pro.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые пожарные извещатели типа Астра-42А, ручные пожарные извещатели типа Астра-45А.

Для управления и контроля огнезадерживающих клапанов используются блоки релейные адресные типа Астра-БРА. Адресные извещатели и релейные блоки включаются в адресную линию связи (АЛС) адресного расширителя типа

Астра-А РПА.

В качестве охранных извещателей приняты оптико-электронные объемные извещатели типа Астра-5 исп.А, поверхностные звуковые типа Астра-612, совмещенные типа Астра-8 и точечные магнитно-контактные типа СМК. Охранные извещатели включаются в адресную линию связи (АЛС) адресного расширителя типа Астра-А РПА через метки адресные типа Астра-МА.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-104-2014 принят второй тип оповещения.

Оповещение осуществляется светозвуковыми оповещателями типа Топаз12-3 "Выход", типа Топаз12-3 "Стрелка" и звуковыми оповещателями типа Марс 12-ЗП. Сеть оповещения выполнена кабелем КПСнгFRLS 1х2х0,75 открыто.

ППКОП типа Астра-812Pro, адресный расширитель типа Астра-АРПА, блок реле типа Астра-824, блоки индикации типа Астра-863 устанавливаются на 1 этаже в помещении охраны.

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRHF - 2х2х0.5мм.

Электропитание приборов системы осуществляется от блоков бесперебойного питания с резервированием АКБ из расчета: 24 часа работы в дежурном режиме и 1 час в тревоге.

При пожарной тревоге подаются сигналы на:

запуск системы оповещения;

разблокировку системы контроля доступа (при наличии).

Наружные слаботочные сети

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями № 02-235/т-АР от 11 ноября 2019г., выданными Кеген-Райымбекским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком».

От ODF в здании акимата до проектируемого дома культуры строится телефонная канализация из одного канала полиэтиленовых труб диаметром 110мм с установкой железобетонных смотровых устройств типа ККС-2 и прокладкой кабеля марки ОКЛ-2.

Слаботочные устройства

Ввод в здание осуществляется оптическим кабелем ОКЛ-2 на 5 портовый коммутатор. Прокладка оптического кабеля по подвалу здания выполнена в ПВХ трубе с установкой протяжных ящиков в местах перехода кабеля в вертикальный стояк.

На лестничной клетке в специальном 19 дюймовом шкафу устанавливается 5 портовый коммутатор и голосовой Sip -шлюз. Для подключения к оптической сети в коммутаторе установлен SFP модуль. Подключение Sip -шлюза выполнено кабелем UTP 5 категории.

Абонентская сеть выполняется кабелем марки КРВПМ -1х2х0,4мм в кабельных каналах.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

В помещении охраны устанавливается следующее оборудование: сетевой видеорегистратор с 1 жестким диском; монитор

В помещениях установлены 17 купольных камер и 9 камер снаружи по периметру здания.

Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполняется кабелем марки КВК-В-2 2-0,50.

Трассы в помещениях прокладываются по стенам и потолку в кабель-каналах. В местах прохода через стену кабель прокладывается в трубе ПВХ. В проекте предусмотрено 2 блока питания для видеокамер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 518 752,321 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 366 963,966 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 82 020,466 тысяч тенге и прочие работы и затраты 69 767,889 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 492 814,70476 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 348 615,76676 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 77 919,443 тысяч тенге и прочие работы и затраты 66 279,495 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,80 % и фактически применено 95,80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом в селе Каркара Кегенского района Алматинской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Управление строительства Алматинской области" Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Бектаев Галым А., аттестат № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "TN Stroy", руководитель Кульчанов Балташ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Востокоблпроект", директор Толбаев Канат Хамзанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Востокоблпроект", директор Толбаев Канат Хамзанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт Толеуканов Оңжас Бақытбекұлы, приказ № 01-09/05 от 18.03.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", директор Жазыкбаев Серик Айдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"07" июня 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, ГСЛ 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом в селе Каркара Кегенского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "НС-ЕРТАЛ"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "Востокоблпроект", ГСЛ № 15012141 от 25.06.2015 года, прошедшая экспертное заключение № 18-0176/20 от 04.12.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 17-нк от 03.03.2022 года

наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4577	-	0,4577	-
Площадь застройки	м2	1015,81	-	1015,81	-
Площадь покрытия	м2	2275,04	-	2275,04	-
Площадь озеленения	м2	1234,15	-	1234,15	-
Неиспользуемая площадь	м2	52,00		52,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания столовой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1394,1	1394,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8771,4	8771,4
В том числе подземной части	м3	737,0	737,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-01-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на северо-запад.

Перечень зданий и сооружений

1) Дом культуры.
2) Площадка для сезонных мероприятий.
3) Площадка для кратковременной парковки.
4) Площадка для сбора ТБО.
5) Надворный туалет.
6) Котельная.
7) КТПН.
8) ДЭС.
9) Выгреб.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, технологических, транспортных и инженерных связей.

Проектом предусмотрено три въезда/выезда со стороны трех примыкающих улиц: ул.Уалиханова, ул.Абдрахима Кайыпова и ул.Жандосова. Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный кольцевой проезд для пожарных машин.

Хозяйственная площадка выделена на северо-западной стороне участка, имеет самостоятельный въезд.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки МГН. Предусмотрен пандус для доступа на первый этаж.

Чертеж организации рельефа решен методом проектных горизонталей с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка по уклону за пределы участка на пониженные участки рельефа.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 1916,05.

Покрытие проездов – асфальтобетонное с бордюрами из бортовых камней

Покрытие тротуаров – из тротуарной плитки серого цвета.

В хозяйственной зоне предусмотрена площадка для мусорных баков с устройством навеса с трехсторонним ограждением.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм в соответствии с назначением.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно - гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных пород, кустарников, а также посев газонов.

Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан.

Назначение зрительного зала – развлекательный досуг, лекционно-информационная деятельность, выставки. Тип зрительного зала в соответствии с номенклатурой СН РК 3.02-120-2012 – малый, универсальный, с естественной акустикой, со стационарной эстрадой.

Вместимость зрительного зала – 180 мест.

Назначение спортивного зала размерами 12,0х24,0м – организация спортивно-оздоровительных занятий, занятия в спортивных секциях.

Единовременная расчетная пропускная способность спортивного зала при занятиях по общефизической подготовке – 25 человек.

Расчетная численность административно-служебного персонала – 17 человек.

Помещения Дома культуры дифференцированы на 3 основные функциональные группы: зрительного зала, спортивного зала и

вспомогательных помещений, связанные между собой в единое пространство с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи.

Входная группа помещений состоит из вестибюля с гардеробом и помещением охраны, санузлов, в т.ч. отдельного санузла для инвалидов и маломобильных посетителей.

При зрительном зале предусмотрены сцена, артистические, костюмерная, инвентарная.

Для показа фильмов универсальный зал оборудован современной звуковой техникой, большим экраном и системой для показа картин, цифровым проектором.

Спортивный зал рассчитан на проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий, игры в волейбол, баскетбол, бадминтон, настольный теннис, занятий борьбой, фехтованием.

В составе вспомогательной группы помещений спортивного зала предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлами, снарядная, комната тренера.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп в соответствии СН РК 3.06-01-2011, в том числе: устроен пандус при центральном входе; предусмотрен лифт на 2 этаж; предусмотрены санузлы для МГН.

Архитектурно-планировочные решения

Здание класса функциональной пожарной опасности – Ф 2.1 и Ф 3.6.

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, а также согласованным эскизным проектом, с учетом обеспечения комфортных условий пребывания посетителей и сотрудников.

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы с подвалом под центральным блоком. Высота помещений от уровня чистого пола до низа подвесного потолка: зрительного зала – 6,0 м, спортивного зала – не менее 7,0 м, административно-бытовых помещений – 3,0 м.

В подвале здания, расположенном под частью здания, размещены инженерно-технические помещения, а также помещение для хранения ламп.

На первом этаже размещен зрительный зал на 180 мест с эстрадой и сопутствующими помещениями: артистические, костюмерная и инвентарная; вестибюльно-административная группа помещений: вестибюль, гардероб, помещение охраны, санитарные узлы для посетителей, в том числе для инвалидов; спортивный зал с раздевалками, снарядной и тренерской.

На втором этаже размещены кружковые помещения, кабинеты администрации, архив.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

Площади основных помещений отвечают требованиям СП РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения». Состав помещений утвержден заказчиком, а также принят на основании задания на проектирование.

Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л-1 с выходом непосредственно наружу через тамбур, а также по наружной пожарной лестнице, расположенной на противоположной стороне от главного фасада. Для доступа маломобильных групп на верхние этажи предусмотрен лифт.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из помещений с одновременным пребыванием более 50 людей предусмотрено не менее двух эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Основные помещения с длительным пребыванием людей обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа за счет ориентации окон помещений, обращенных на азимуты в пределах от 650 до 2000.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Объемно-планировочные и отделочные решения зрительного зала приняты на основе акустического расчета.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.

Отделка стен и потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов, высота горизонтальных участков эвакуационных путей не менее 2,0 м, высота эвакуационных выходов из подвала – 2,1 м, ширина эвакуационного прохода не менее 1,4 м, в полу перепады высот менее 0,45 м отсутствуют. Длина эвакуационного пути от наиболее удаленного помещения с пребыванием людей до лестничных клеток не превышает 40,0 м.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала – через наружную лестницу, непосредственно наружу;

из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

из вышележащих этажей – по коридорам на лестничную клетку и наружную пожарную лестницу.

Выход на чердак решен через люк с металлической стремянкой, расположенный в лестничной клетке.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп поэтажно, согласно СН РК 3.06-01-2011. При входе в здание предусмотрен пандус. В зрительном зале выделены 3 места для инвалидов на кресле-коляске в первом ряду. Для доступа на верхние этажи предусмотрен лифт. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, приспособленные для инвалидов. Двери, доступные маломобильным группам населения внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных - не более 0,014 м. Ширина дверных проёмов не менее 0,9 м, ширина коридоров

не менее 1,5 м. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей обозначены знаками установленного международного образца.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Наружные стены – навесной фасад из металлических панелей на металлическом каркасе с воздушным зазором. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты плотностью 100 кг/м3 толщиной 100 мм.

Цоколь, боковые поверхности крылец – облицовка керамогранитными плитами.

Входные группы: кровля – скатная по металлической конструкции, покрытие – профнастил; облицовка крыльца и ступеней – керамогранит; облицовка парапета - металлосайдинг.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете, с заполнением энергосберегающими стеклами.

Двери: входы в подвалы – металлические глухие утепленные по ГОСТ 31173-2003; наружные – металлические глухие утепленные по ГОСТ 31173-2003; внутренние – деревянные глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88, металлические огнестойкие по ГОСТ 31173-2003.

Крыша центрального блока – скатная, с вентилируемым холодным чердаком.

Кровля – металлическая по деревянной конструкции с наружным водоотводом. Покрытие кровли – профилированный лист. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты плотностью 75 кг/м3 и толщиной 150 мм.

Крыша над зрительным залом – скатная бесчердачная с наружным неорганизованным водоотводом. Кровля – металлическая по металлической конструкции. Покрытие кровли – профилированный лист.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены подвала – штукатурка, левкас, водоэмульсионная покраска.

Стены, перегородки надземных этажей – выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками и декоративной штукатуркой; штукатурка, облицовка керамической плиткой.

Потолки – затирка, водоэмульсионная покраска; акустический подвесной потолок.

Полы – мозаично-бетонное покрытие, керамическая плитка; линолеум на теплоизолирующей основе, керамогранит, ламинат, спортивный линолеум.

Конструктивные решения

Здание Дом культуры

Уровень ответственности здания – II.

Класс здания (СП РК 2.02-101-2014):

по конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) - II.

Здание состоит из трёх блоков, прямоугольной формы в плане, разделенных между собой деформационными швами.

Конструктивный тип блоков здания – рамно-связевая конструктивная система с ригельным каркасом, имеющая все жесткие узлы соединений колонн и ригелей.

Шаг колонн: в осях «1/3»-«Б/И» в цифровых осях пролет 12,000 м, в буквенных осях – 3х6,000 м; в осях «4/7»-«А/И» в цифровых осях 3,200+5,600+3,200 м, в буквенных осях – 4х6,000 м; в осях в осях «8/10»-«А/И» в цифровых осях пролет 12,000 м, в буквенных осях – 4х6,000 м.

Конструкции здания

Фундаменты – армированные монолитные железобетонные перекрестные ленты (плиты) сечением 1,800х0,450 (h) м; 2,300х0,450 (h) м; 3,800х0,450 (h) м; 5,600х0,450 (h) м.

Бетон монолитных лент принят тяжелый класса В25 по прочности, F75 по морозостойкости. Отметка подошвы фундаментов – минус (-) 3,600. Основанием под подошвы фундаментов будут служить местные утрамбованные грунты – галечники (ИГЭ-2).

Колонны – монолитные железобетонные сечением 0,400х0,400 м. Бетон принят класса В25.

Ригели – монолитные железобетонные сечением; 0,400х0,500(h) м (высота ригеля указана с учетом толщины плиты перекрытия), из бетона класса В25.

Диафрагмы – монолитные железобетонные, толщиной 0,200 м, из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 0,200 м, из бетона класса В25.

Стены ниже отметки 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 0,300 м, из бетона класса В25/F75/W4.

Стены шахты лифта – монолитные железобетонные, толщиной 0,200 м, из бетона класса В25.

Стены выше отметки 0,000 м (наружные, заполнение каркаса), парапет – кладка из кирпича толщиной 0,250 м.

Перегородки – кирпичные толщиной 0,120 м.

Кирпич применен КР-р-по 65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012.

Перемычки, сердечники в стенах и перегородках – стальные из уголков по ГОСТ 8509-93 и листовой стали по ГОСТ 19903-2015.

Лестницы – площадки, толщиной 0,200 м и ступени монолитные железобетонные. Бетон принят класса В25.

Покрытия блоков актового и спортивного залов (в осях «1/3» и «8/10» - металлические конструкции: балки двутаврового сечения составные из стали по ГОСТ 19903-2015; горизонтальные связи по балкам – трубы по ГОСТ 320245-2012; прогоны по балкам – уголки по ГОСТ 8509-93 и швеллеры по ГОСТ 8240-

97.

Крыша блока в осях «4/7» - деревянная стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86.

Крыльца входных групп и входы в подвалы – монолитные железобетонные из бетона класса В15/F50. Несущие конструкции входных групп: кирпичные стены, толщиной 0,250 м; плиты покрытия – сборные железобетонные серии 1.038.1-1; козырьки – элементы из древесины.

Конструктивные решения

Армирование фундаментных лент (плит) выполнено отдельными арматурными стержнями. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундамента принят не менее 35 мм. Арматурные стержни приняты класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные стены ниже отметки 0,000 м и диафрагмы армируются отдельными стержнями, образующими с двух сторон сетки из стержней класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016. В местах расположения перемычек и проемов стены имеют усиленное армирование.

Армирование конструкций колонн и ригелей выполнено пространственными каркасами из арматурных стержней класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Бетонирование ригелей выполняется совместно с плитами перекрытия и покрытия.

Армирование монолитных плит перекрытий и покрытий выполняется в нижней и верхней зонах сетками из отдельных арматурных стержней А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Ограждающие конструкции стен рассматриваются только как заполнение. Кладка выполняется на цементно-песчаном растворе М75, усиливается вертикальными металлическими стойками, с шагом не более 1,80 м.

Перегородки выполнены на цементно-песчаном растворе марки 50, усилены металлическими стойками с шагом не более 2,0 м и сетками горизонтального армирования с шагом не более 0,500 м по высоте.

Площадки и ступени монолитных лестниц армированы сварными сетками по ГОСТ 8478-81* и отдельными арматурными стержнями класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Резервуар (выгреб) 100 м3

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Сооружение, размерами по наружным граням 6,00х4,500 м высотой до плиты перекрытия 3,290 м представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Стены, днище толщинами 0,250 м, 0,300 м, соответственно – монолитные железобетонные на сульфатостойком портландцементе.

Класс бетона принят В25/W6/F150, армирование выполнено сеткой из стержневой арматуры класса А240 и А400 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные серии 1.442.1-5.94 по ГОСТ 27215-2013.

Под днищем сооружения выполнена подготовка из бетона класса 7,5 толщиной 0,100 м.

Туалет на 2 очка

Сооружение выполнено размерами в плане 2,750х2,00 м, внутренними размерами выгребной ямы в плане 2,920х1,00 м.

Стены сооружения – деревянные, сборно-щитовые; перегородки в кабинах – деревянные, сборно-щитовые; полы – дощатые; крыша – стропила и дощатый настил.

Выгребная яма: стены толщиной 0,250 м и днище, толщиной 0,200 м – монолитные железобетонные, армированные сеткой из отдельных стержней класса А240. Бетон принят класса В15/F150/W6.

Под днищем резервуара выполнена подготовка толщиной 0,100 м из бетона класса В3.5.

Котельная. Дымовая труба

Проектом предусматривается устройство фундаментов под БМК и дымовую трубу. Фундамент выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размерами в плане 7,00х8,080 м, толщиной 0,400 м, из бетона класса В15/W4/F150. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3.5, превышающая габариты фундаментов на 0,100 м.

Фундамент под дымовую трубу – монолитный железобетонный, размерами 1,600х1,600х1,500 (h) м, из бетона класса по прочности В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-2002. Армирование фундамента выполнено арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. В фундаменте предусмотрены анкерные болты из стали марки ВСт3кп2 по ГОСТ 24379.1-80 для крепления газоотводящего ствола и пространственного ограждения – этажерки.

Газоотводящий ствол дымовой трубы, газоходы – стальные сварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Строительные решения к разделу «Тепловые сети»

Подземные каналы и плиты покрытия приняты из сборных железобетонных элементов серии 3.006.1-8.

Под сборные железобетонные лотки выполнена подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Тепловая камера выполнена из сборных ФБС блоков по ГОСТ 13579-2018.

Подготовка под камеры выполнена бетонная, из бетона класса В3,5, толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Фундаменты под трансформаторную, дизельную подстанции

Фундамент под дизельную подстанцию выполнен в виде монолитной железобетонной плиты размерами в плане 3,500х2,400 м, толщиной 0,300 м, из бетона класса В15/W4/F150. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В3.5, превышающая габариты фундаментов на 0,100 м.

Фундамент под трансформаторную подстанцию выполнен из ФБС блоков по ГОСТ 13579-2018*.

Подготовка выполнена бетонная, из бетона класса В3,5, толщиной 0,100 м по предварительно подготовленному основанию из местного грунта.

Антисейсмические мероприятия

Проектная документация выполнена с учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 9 баллов, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмически районах (зонах) Республики Казахстан». Расчеты несущих конструкций произведены на основное и особое сочетание нагрузок, где в качестве особых нагрузок приняты сейсмические нагрузки. Сечения элементов и площадь армирования несущих монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии выполненным расчетам, с использованием программного комплекса «ЛИРА».

Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

Габаритные размеры здания в плане и высота не превышают размеров, указанных в таблицах 9.1; 9.2 и п. 9.1.2. Формы зданий в плане в пределах прямоугольника, характеризуются регулярным распределением масс и жесткостей относительно главных осей инерции здания.

Для обеспечения раздельной работы несущих конструкций (колонн) и ненесущих стен предусмотрены вертикальные зазоры 30 мм, согласно п. 9.4.44. Перегородки не препятствуют деформированию каркасов при сейсмических воздействиях и не участвуют в их работе. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий - горизонтальные зазоры шириной 30 мм.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения армируются замкнутыми хомутами, с шагом 0,100 м, согласно п. 10.6. Жесткие узлы железобетонных рам усилены сварными сетками, установленными с шагом 0,100 м.

Армирование периферийных участков монолитных железобетонных стен (диафрагмы жесткости) выполнено пространственными каркасами. Хомуты арматурных каркасов периферийных зон выполнены замкнутыми, согласно требованиям п.9.5.6.

Стыки всей вертикальной рабочей арматуры выполняются на сварке, тип соединения С15-Рс и С21-Рн по ГОСТ 14098-91.

Значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для ненесущих стен и перегородок принято не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2), что отвечает требованиям п. 9.4.7.5. Сейсмостойкость каменных стен повышена путем включения в состав кладки (в местах сопряжения стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен с шагом не превышающим высоту этажа) стальных вертикальных элементов (сердечников), согласно требованиям п.п. 9.4.7.7; укладки горизонтальных сеток по высоте кладки, согласно п. 4.7.6.

Пространственная неизменяемость конструкции крыш обеспечивается путем: в деревянной стропильной системе - системами связей, распорок между стойками и постановкой прогонов; в металлических конструкциях покрытия – устройством горизонтальных связей между балками и прогонов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Работы выполняются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требование безопасности».

Проектом предусмотрена окраска всех необетонируемых металлоконструкций за два раза эмалью ХС-710 по одному слою краски ХС-720 и грунта ВЛ-023.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена путем обмазки горячей битумной мастикой марки БН-IV за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементного раствора с непрерывным нанесением по всей гидроизоляционной поверхности. Деревянные элементы обрабатываются антисептиком.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения

Источником теплоснабжения дома культуры является проектируемая автономная котельная мощностью Q-0,348МВт с котлами на жидком топливе.

Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории. В котельной установлено два котла производительностью по 174,0 кВт каждый.

Система теплоснабжения котельной двухтрубная. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 95-70°С, в системе горячего водоснабжения температура воды 60°С. Приготовления воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено от теплообменника, установленного в тепловом узле здания. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции в зависимости от реальной температуры наружного воздуха.

В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них. Управление работой котлов производится панелями управления котлов, оснащенными регулирующими и предохранительными термостатами. Котлы оснащены приборами КИП и защиты: клапанами предохранительными и блокирующими реле давления. Котлы оснащены автоматизированными двухступенчатыми комбинированными горелками.

Для подачи теплоносителя в систему теплоснабжения установлен блок с двумя сетевыми насосами, с электронным блоком управления (один насос рабочий, второй резервный), с трехходовым смесителем, управляемым регулятором температуры, с датчиком температуры наружного воздуха.

Подпитка системы производится умягченной водой, для этих целей установлен «Узел оборудования водоподготовки». Умягченная вода накапливается в баке запаса и в автоматическом режиме подается в обратный трубопровод перед котлами.

Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы установлены вентили для спуска. Трубы покрываются масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0,15-0,2 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Сброс дренажа от котлов и предохранительных клапанов отводится через приямок в канализационный колодец.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 530 мм, высотой 10,0 м. Газоходы от котлов

выполнены из листовой стали в минераловатной изоляции толщиной 50 мм.

В качестве основного топлива принято жидкое топливо. Для хранения основного жидкого топлива предусмотрена установка двух резервуаров объемом 3 куб. метров каждый.

Тепловые сети

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных железобетонных каналах. Система теплоснабжения двухтрубная. Температура теплоносителя 95-70°.

Общая длина проектируемой теплотрассы в двухтрубном измерении – 44,7 метров.

Профили тепловых сетей разработаны с учётом натурных отметок земли. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных углов поворота теплотрассы.

Трубопроводы тепловых сетей относятся к IV категории согласно «Требования промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ № 245 от 21.10.2009 г.).

Прокладка теплосети выполнена подземно, в непроходных каналах. Трубопровод выполнен из предварительно изолированных труб ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. В пределах теплофикационных камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные электросварные трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Для слива воды предусмотрена стальная запорная арматура под приварку. После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах проложены в песке.

Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за 2 раза по грунтовке – битум, растворенный в бензине.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м3.

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено теплоснабжение здания дома культуры от автономного источника тепла на жидком топливе.

Параметры теплоносителя в системе отопления и теплоснабжения калориферов 95-70° С, в системе горячего водоснабжения 60°С.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя.

Подключение систем отопления производится через распределительный коллектор, расположенный в подвале.

Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб

по ГОСТ3262-75. Трубопроводы теплового узла, теплоснабжения калориферов и трубопроводы отопления, прокладываемые по подвалу, изолируются теплоизоляционным материалом толщиной 40-50 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках системы устанавливаются спускные краны или балансировочные клапаны с дренажным краном.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы. Гидравлическая увязка систем отопления выполняется балансировочными клапанами.

В местах пересечения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена цементно-песчаным раствором.

Во всех помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В приточной установке наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается и подается в помещения на компенсацию вытяжных систем. Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали для воздуховодов принята, согласно требованиям, СНиП РК 4.02-42-2006.

Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, изолируются матами теплоизоляционными из стекловолокна толщиной 13 мм с покрытием из алюминиевой фольги. Все транзитные воздуховоды выполнены классом «П».

Системы вентиляции, отопления и теплоснабжения калориферов подлежат регулировке на заданную производительность и теплоотдачу.

Места прохода трубопроводов и воздуховодов через перекрытия зданий уплотняются негорючим материалом, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия: установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях; уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов; автоматизация оборудования теплового пункта.

Класс энергетической эффективности – нормальный.

Наружные сети водопровода и канализации

Сети водоснабжения выполнены в соответствии с техническими условиями от 09.11.2020 года, выданными ГКП «Кеген су кубыры» Кегенского района.

Водоснабжение дома культуры предусмотрено от существующего закольцованного водопровода диаметром 100 мм, проходящего по улице Кайыпова, рядом с территорией строительства дома культуры. Гарантированный напор в сети, в точке врезки в существующий водопровод составляет 1,5 атм.

Вода подводится к зданию клуба и котельной. В точке врезки в существующую сеть устанавливается водопроводный колодец ПГ1.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусматривается от существующего и проектируемого пожарных гидрантов.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001, вводы в здания выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Для стальных труб предусмотрена «весьма усиленная» изоляция. Протяженность сетей водоснабжения составляет 177,0 м.

Канализационные сточные воды от здания собираются и самотеком поступают в запроектированный выгреб. Сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность сетей канализации составляет 41,0 м.

Укладка пластиковых труб водопровода и канализации в траншею предусмотрена на основание с песчаной подготовкой толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, щебня). Работы над трубой производят ручным инструментом. Предусмотрена подбивка пазух труб вручную.

Укладка стальных труб водопровода предусмотрена на основание с подготовкой из мягкого местного грунта толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя толщиной 20 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, щебня). Работы над трубой производят ручным инструментом.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

Водопровод холодной и горячей воды

В здании дома культуры принят объединенный хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод. В здание предусмотрено устройство двух вводов водопровода выполненных из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их «весьма усиленная» изоляция. На одном вводе в здание установлен прибор учета холодной воды, на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом. На втором вводе предусмотрена установка задвижки с электроприводом. Вода подается к санприборам здания и к пожарным кранам.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на пожар составляет 2 струи по 2,9 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на высоте 1,35 м от пола. Для создания требуемого напора воды при пожаре проектом предусмотрено устройство насосной станции пожаротушения. Принята насосная установка комплектной поставки, состоящая из двух насосов (1 рабочего, 1 резервного) производительностью 24,0 м3/час, напором 14 м.

Горячее водоснабжение в здании – централизованное, от теплообменника,

устанавливаемого в помещении теплового узла, в подвале здания клуба. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям.

Магистральные сети холодного водопровода и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, подводки к приборам из полипропиленовых питьевых труб СТ РК ГОСТ 32415-2013. Предусмотрена окраска стальных труб масляной краской.

Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ 32415-2013. Для магистральных сетей и стояков холодного и горячего водопроводов предусмотрена теплоизоляция.

Канализация

В здании дома культуры предусмотрены раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой и дренажной канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации отводят сточные воды от сантехнических приборов. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014. Вентиляция сети осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли.

В помещении насосной станции предусмотрено устройство приямка, в котором установлен дренажный насос производительностью 10 м3/час, напором 4 м. Сброс дренажных условно чистых сточных вод предусмотрен на рельеф при помощи шланга.

В здании пристроенной котельной предусмотрено устройство производственной канализации. Производственная канализация отводит условно чистые сточные воды в колодец, установленный на выпуске канализации из котельной. Из колодца вода откачивается и используется на полив или вывозится.

Производственная канализация выполнена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрена их окраска.

Котельная

Котельная в проекте принята блочно-модульная. Внутренние сети водопровода и канализации, санитарно-техническое оборудование входят в комплект поставки котельной.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №25.1-4133 от 05.10.2020 года, выданными АО «АЖК».

Точка подключения электроснабжения – ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ фид.3-95И.

От точки подключения до проектируемой опоры №1 перекидка выполняется проводом марки АС-35. От опоры №1 до проектируемой ТП типа КТПНУ -100/10/0.4 кВ в траншее прокладывается кабель марки АСБ 3х25мм2.

Протяженность ВЛ-10кВ - 4м, КЛ -10кВ – 30м.

В качестве резервного источника питания предусматривается ДЭС.

От РУ-0.4 кВ проектируемой ТП и ДЭС до ВРУ здания дома культуры и котельной в траншеях прокладываются кабели марки АВБбШв расчетных сечений.

Освещение территории выполняется консольными и парковыми светильниками на металлических опорах.

Питание и управление светильниками осуществляется от ящика управления освещением ЯУО, установленного на наружной стене проектируемой ТП.

Сеть освещения выполняется кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – II.

Напряжение питания - 10/0.4 кВ

Расчетная мощность – 51кВт

Электрооборудование и электроосвещение

Для ввода и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство индивидуальной сборки.

Силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн. В ВРУ предусмотрен учет электроэнергии.

Распределительная и групповая сети выполнены кабелями марки ВВГнг и АВВГнг.

Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре от сигнала прибора автоматической пожарной сигнализации.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение помещений выполняется светильниками со светодиодными лампами. Аварийное освещение выполнено светильниками с блоками аварийного питания.

Групповые линии освещения выполняются трехпроводным кабелем марки ВВГ в гофрированных ПВХ трубах.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников, металлические части централизованных систем вентиляции подлежат занулению.

Система уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной этажных щитков проводом марки ПВ1 сечением 2,5мм2, проложенным в трубах.

Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью 24х4мм и соединен с наружным контуром заземления выпусками из полосовой стали 25х4мм. Наружный контур заземления выполнен вертикальными заземлителями из угловой равнополочной стали 50х5мм, соединенными между собой полосовой сталью 40х4мм.

Для защиты здания от прямых ударов молнии выполняется молниезащита по III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания. Кровля присоединяется к заземлителям круглой сталью диаметром 10мм посредством сварки. Все соединения выполняются сваркой.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Для предупреждения возгораний в проектируемом здании предусматривается система охранно- пожарной сигнализации, предназначенная

для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

Приемно-контрольный прибор принят типа ППКОП Астра-812Pro.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые пожарные извещатели типа Астра-42А, ручные пожарные извещатели типа Астра-45А.

Для управления и контроля огнезадерживающих клапанов используются блоки релейные адресные типа Астра-БРА. Адресные извещатели и релейные блоки включаются в адресную линию связи (АЛС) адресного расширителя типа Астра-А РПА.

В качестве охранных извещателей приняты оптико-электронные объемные извещатели типа Астра-5 исп.А, поверхностные звуковые типа Астра-612, совмещенные типа Астра-8 и точечные магнитно-контактные типа СМК. Охранные извещатели включаются в адресную линию связи (АЛС) адресного расширителя типа Астра-А РПА через метки адресные типа Астра-МА.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-104-2014 принят второй тип оповещения.

Оповещение осуществляется светозвуковыми оповещателями типа Топаз12-3 "Выход", типа Топаз12-3 "Стрелка" и звуковыми оповещателями типа Марс 12-3П. Сеть оповещения выполнена кабелем КПСнгFRLS 1х2х0,75 открыто.

ППКОП типа Астра-812Pro, адресный расширитель типа Астра-АРПА, блок реле типа Астра-824, блоки индикации типа Астра-863 устанавливаются на 1 этаже в помещении охраны.

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRHF - 2х2х0.5мм.

Электропитание приборов системы осуществляется от блоков бесперебойного питания с резервированием АКБ из расчета: 24 часа работы в дежурном режиме и 1 час в тревоге.

При пожарной тревоге подаются сигналы на:

запуск системы оповещения;

разблокировку системы контроля доступа (при наличии).

Наружные слаботочные сети

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями № 02-235/т-АР от 11 ноября 2019г., выданными Кеген-Райымбекским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком».

От ODF в здании акимата до проектируемого дома культуры строится телефонная канализация из одного канала полиэтиленовых труб диаметром 110мм с установкой железобетонных смотровых устройств типа ККС-2 и прокладкой кабеля марки ОКЛ-2.

Слаботочные устройства

Ввод в здание осуществляется оптическим кабелем ОКЛ-2 на 5 портовый коммутатор. Прокладка оптического кабеля по подвалу здания выполнена в ПВХ трубе с установкой протяжных ящиков в местах перехода кабеля в вертикальный стояк.

На лестничной клетке в специальном 19 дюймовом шкафу устанавливается 5 портовый коммутатор и голосовой Sip -шлюз. Для подключения к оптической сети в коммутаторе установлен SFP модуль. Подключение Sip -шлюза выполнено кабелем UTP 5 категории.

Абонентская сеть выполняется кабелем марки КРВПМ -1х2х0,4мм в кабельных каналах.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

В помещении охраны устанавливается следующее оборудование: сетевой видеорегистратор с 1 жестким диском; монитор

В помещениях установлены 17 купольных камер и 9 камер снаружи по периметру здания.

Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполняется кабелем марки КВК-В-2 2-0,50.

Трассы в помещениях прокладываются по стенам и потолку в кабель-каналах. В местах прохода через стену кабель прокладывается в трубе ПВХ. В проекте предусмотрено 2 блока питания для видеокамер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2022 года;

месяц, год

окончание работ июль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одиннадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (одиннадцать);

фактически, месяц: 28 (двадцать восемь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,80 % и фактически применено 95,80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кеген су құбыры»

Сейтқозова А. Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

Султанбаев А.Н. Гл. Инженер

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Кеген-Райымбекским ЛТЦ Региональной дирекции телекоммуникаций «Алматытелеком»

Алимбеков М. М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ" Кегенского района Стандартқа сәйкес келмейді

Оразова Б. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"** считает объект **"Строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом в селе Каркара Кегенского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"
Жазыкбаев Серик Айдарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" июля 2024 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Востокоблпроект", ГСЛ № 012593 от 05.05.2022 года, руководителя Толбаев Канат Хамзанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице специалиста авторского надзора Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы, действующего на основании приказа № 01-09/05 от 18.03.2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 51/03/22 от 18.03.2022 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом в селе Каркара Кегенского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО "НС-ЕРТАЛ", ГСЛ № 24015074 от 03.04.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Набиоллаев Ернар Набиоллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2022 года;

месяц, год

окончание работ июль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одиннадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (одиннадцать);

фактически, месяц: 28 (двадцать восемь);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Востокоблпроект", ГСЛ № 15012141 от 25.06.2015 года, прошедшая экспертное заключение № 18-0176/20 от 04.12.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 17-нқ от 03.03.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО "Востокоблпроект"
Рукодитель Толбаев Канат Хамзанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору Төлеуқанов Олжас Бақытбекұлы
приказ № 01-09/05 от 18.03.2022 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"02" июль 2024 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "TN Stroy" в лице руководителя Кульчанов Балташ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Бектаев Галым А. действующий на основании аттестата № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 51/03/22 от 24.03.2022 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство дома культуры, совмещенного со спортивным залом в селе Каркара Кегенского района Алматинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО "НС-ЕРТАЛ", ГСЛ № 24015074 от 03.04.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Набиоллаев Ернар Набиоллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года;

месяц, год

окончание работ июль 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одиннадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (одиннадцать);
фактически, месяц: 28 (двадцать восемь);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 518 752,321 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 366 963,966 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 82 020,466 тысяч тенге и прочие работы и затраты 69 767,889 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 492 814,70476 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 348 615,76676 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 77 919,443 тысяч тенге и прочие работы и затраты 66 279,495 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Востокоблпроект", ГСЛ № 15012141 от 25.06.2015 года, прошедшая экспертное заключение № 18-0176/20 от 04.12.2020 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 17-нк от 03.03.2022 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,80 % и фактически применено 95,80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "TN stroy"
Руководитель Кульчанов Балташ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору Бектаев Галым А. действующий на основании аттестата № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)