№1

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик: Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", БИН 110841002280 руководитель Ахметов Роллан Жомартович, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Толе Би, 66, +7 (7242) 23 30 35.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "27" 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», генеральный директор Нарбаев Еркебулан Еликбаевич, БИН 000340001900, тел. 8(7242)21-60-92, Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокай, дом 18,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "27" 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Azimut Project», Махмудов Акрал Ильяшуваевич KZ20VJE00070065; KZ73VJE00069499; KZ90VJE00021760 от 21.10.2021 г. Шымкент Енбекшинский район, квартал 193, дом 922.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "27" 12 2024 года , Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект», БИН 121240010912, директор Мухаммедиев О.Е., Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, Микрорайон Шугыла, дом 44, кв. 9а, тел. 8-(771)-530-57-67

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция защитной дамбы на левом берегу реки Сырдарья возле севооборота №4 аульного округа Тан Жалагашского района Кызылординской области. Участок 1 (с ПК0 по ПК1)», реконструкция, I (повышенного) уровня ответственности технический сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Кызылорда, Кызылординская обл.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 10-148-031-015 от 06.02.2007 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Кызылординское ДГП "ГосНПЦзем"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ92REA00438429 от 14.12.2024 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан".

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» декабрь 2024 года ;

месяц, год

окончание работ «27» декабрь 2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 0,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Защитная дамба	м	200		200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общей протяженностью – 200 м. - Протяжённость L=200 м. - Коэф-т заложение верхнего откоса m=3,0; - Коэф-т заложение нижнего откоса m=2,0; Ширина дамбы по гребню=8,0 м. Проектные отметки дамбы приняты с превышением гребня 1,0 м от уровня воды, соответствующего максимальному зимнему и летнему расходу реки Сырдарьи (Том 3.2 «Изучение профиля реки» проект РРССАМ утвержденного строй комитетом РК). Величина превышения 1,0 м слагается из: 0,5 м-нормативный запас гребня дамбы над расчетным уровнем воды. 0,5м-поправка, учитывающая заторные и запорные явления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 11 012,839 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 937,368 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 012,839 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 937,368 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Реконструкция защитной дамбы на левом берегу реки Сырдарья возле севооборота №4 аульного округа Тан Жалагашского района Кызылординской области. Участок 1 (с ПК0 по ПК1)», принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", руководитель Ахметов Роллан Жомартович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Махмудов Акрал Ильяшуваевич KZ20VJE00070065;KZ73VJE00069499;KZ90VJE00021760 от 21.10.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Azimut Project», директор Арысбай Мухаббат Есентайқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кызылорда Дос Строй проект» директор Мухаммедиев О.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кызылорда Дос Строй проект» директор

Мухаммедиев О.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мухаммедиев О.Е

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», генеральный директор Нарбаев Еркебулан Еликбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 11
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	
		материал	толщина верхнего слоя (см)	Наи-большая	Наи-меньшая	Сред-няя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Защитная дамба	Суглинок	27	8			200		

Заказчик: Кызылординский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", руководитель Ахметов Роллан Жомартович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй проект», директор Мухаммедиев О.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)