Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
24 сәуір 2017 жылғы № 234 бұйрығымен
Бекітелген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2021 жылғы 29 қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, БСН 131040017657, тел. 87164092999, 021400, Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Абылай хан көшесі, 119**

аты, әкесінің аты, тегі (барымда) – ЖСН, телефон жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық әріпсан, облысы, қала, ауданы, елдімекен, көшесі атауы, үйдің нөмірі /ғимарат (стационарлық бөлменің)

негізінде:

Үндеу туралы сәйкестікте **20 қыркүйек 2021 жыл «СК «Казстройконтракт» ЖШС, БСН 050440015536, тел. 87475229077, Басқарушы директор Сейтжапаров Дияс Ғабдуллаұлы, Нұр-Сұлтан қаласы, Е 495 көшесі, 8 үй, 166**

үндеудің қол қойылған күнісі, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда) басшысы, заңды мекенжайуы, БСН, телефон

Тұжырым туралы құрылыс-монтаж жұмыстың сапасында **29 қыркүйек 2021 жыл «Регион эксперт» ЖШС, Техникалық қадағалау сарапшысы - Т.Н. Штейнгауер, (сарапшы аттестаты № KZ19VJE00028276 от 28.06.2017 г.), БСН 180740034232, тел. 87015033077**

тұжырымның қол қойылған күнісі, ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда), техникалық қадағалаудың сарапшысы, нөмір және аттестаттың ал күнісі, БСН, телефон

Тұжырым туралы орындалған жұмыстың сәйкестігі жобаға **29 қыркүйек 2021 жыл «ПГС Компания» ЖШС, Авхадов Х. А. (сарапшы аттестаты KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года), БСН 040840005383, тел. 87152374533**

тұжырымның қол қойылған күнісі, ұйымның атауы, аты, әкесінің аты, тегі (барымда), авторлық қадағалаудың сарапшысы, нөмір және аттестаттың ал күнісі, БСН, телефон

Нысанды пайдалануға қабылдауға мәрдігермен (бас мәрдігермен) дайындығын ұсынылғанды байқауды жүргізіп
«Балкашино ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру» (сыртқы электрмен жабдықтау желілері)», жаңа, II - (қалыпты) техникалық жағынан күрделі емес жауапкершілік деңгейі.

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжай бойынша: **Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино а., Р. Қошқарбаев көшесі.**

(облысы, ауданы, елдімекен, шағын ауданы, тоқсан, көшесі, үйдің нөмірі (кеуделер) атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып "__"_____20__ жыл, Танысу күні мұны растайды:

1. Жүзеге асыру нысаның салу негізінде:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

2018 жыл « 08 » қаңтар № 3 ,

негізінде жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңдық құрамдардың) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы

органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иелік ететін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі беру актісі немесе бөлу балансы.
колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға (қайта жоспарлауға, қайта жабдықтауға) шешім немесе 20____жыл «____»_____№_____
«Сандықтау ауданы Балкашин ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі_____;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон
«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі № KZ85REA00239608 01 қыркүйек 2021 жыл
(хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның қабылданған күні және №)

3) жобаны (жобалау-смета құжаттамасын) _____
«Астана Проект «Индустрия» ЖШС, ГСЛ № 0002515 05 сәуір 2007 жыл., II санат
жобалық ұйымның атауы, жобаның нөмірі
бекітуші **«Сандықтау ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі № 48 05 қазан 2020 жыл_____;**
ұйымның атауы бекітуші (қайта бекітуші) жоба және күні бекіту

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы **__қыркүйек 2021 жыл___;**
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы **__қыркүйек 2021 жыл __**;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша ____**1,0**___ ай;

іс жүзінде_____**1,0**___ай

3. Объектінің (кешен) мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
Трассасының ұзындығы КЛ - 0,4 кВ	қума метр		125		125

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____;
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м2		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтер саны оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: Ұзындығы 125 м траншеяда КЛ-0,4 кВ; АВБбШв 4х150 (мс)-1 МЕМСТ 16442-80 кабелі; САМ-6 типті муфталары және нығыздағыш резеңке сақиналары бар ВТ6 DN 100 қысымды хризотилцементті құбырлар МЕМСТ 31416-2009; Қағаз оқшаулағышы, ішкі қондырғысы бар, бұрандалы қосқыштары бар, 4кВт типті сынған бастары бар кабельдерге арналған муфталар-1-150/240-АЖ-ҰБ МЕМСТ 13781.0-86; Тікелей және трансформаторлық қосудың белсенді-реактивті энергиясын үш фазалық электрондық есептеуіштер, көп тарифтік, Меркурий типті 230 ART-03 PQRSIDN, 3х230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5 S/1,0; Т-0,66 250/5А ток трансформаторлары МЕМСТ 7746-2001; Автоматты ажыратқыш ВА88-35 3С 600А.

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған.

7. Бекітілген жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) бойынша сметалық құн: барлығы 3550,665 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1358,360 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал_____мың теңге; өзге жұмыстар және шығындар 2192,305 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 2036,309 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 1369,227 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал_____ мың теңге; өзге жұмыстар және шығындар 667,082 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген _____% және іс жүзінде қолданылған _____ % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Нысан сәулет, қала құрылысы, құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына және бекітілген жобаға (жоба- сметалық құжаттамаға) сәйкес салынды.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

«Балкашино ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру» (сыртқы электрмен жабдықтау желілері) пайдалануға қабылдансын.

(кешен) объектінің атауы

Тапсырыс беруші Деобальд Николай Викторович
аты, әкесінің аты, тегі (барымда), қолы басшысы М.О.

Техникалық қадағалау:
«Регион Эксперт» ЖШС директоры Асылбеков С.М.
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), колы
күні М.О.

Сарапшы: Штейнгауер Татьяна Николаевна, тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде, инженерлік желілер бөлігінде
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, колы
күні М. О.)

Авторлық қадағалау:
«ПГС Компания» ЖШС директоры Штейнгауер Т.Н.
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), колы
күні М.О.

Сарапшы: Авхадов Хамзат Алиевич, тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, колы
күні М. О.)

Мердігер (бас мердігер) Сейтжапаров Дияс Габдуллаұлы
аты, әкесінің аты, тегі (барымда), колы басшысы М.Ж.