Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» июля 2019 года

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО город Петропавловск ул. Конституции Казахстана 23, Сабралин С.А.**

отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Акционерное общество "Электромонтаж", ГСЛ №000015 от 21.10.1994 года, г. Алматы ул. Утеген батыра 7/1, Генеральный директор Умбеталиев Е.Е.** 10 июля 2019 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «10» июля 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Есиль-Строй-Экспертиза», Таспаев Даулет- Керей Боканович- эксперт технического надзора, аттестаты KZ18VJE00026063 от 15.05.2017 г. , KZ84VJE00024875 от 10.04.2017 г.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10» июля 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Шлейф», авторский надзор Калантаевская Н.И., г.Петропавловск ул. Карима Сутюшева 15.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительства блочно-модульной трансформаторной подстанции РП-10/0,4 кВ к торгово-развлекательному центру ТОО «Northriver» в рамках единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020» по адресу: Северо –Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. М.Жумабаева,91».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо–Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. М.Жумабаева,91.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю;

**постановление акимата города Петропавловска от «25» апреля 2018 года №613**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» № 367 от 29.10.2019**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шлейф», Государственная лицензия ГСЛ № 14016337 от 29 октября 2017 года 3 категория.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **приказом КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска» № 185 от 19 сентября 2018 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь месяц, 2018 год
окончание работ июль месяц, 2019 год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 месяц;
фактически, месяц: 8,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее– $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **2БКТП-3150/10-0,4 кВ У2, (КВ/КВ), в БМЗ (утепленного типа, из «сэндвич» панелей) размерами 11650х6000мм, с РУ-10 кВ, сост.из 10-ти камер КСО-2-10: (ввод-2 шт, линия-4 шт, ТН-2 шт, СВ-1 шт, СР-1 шт, ШСН-1 шт), с вакуумным выкл. ВВ-АЕ 630Аи РзиА РС83, с дуговой защитой на ОВОД-МД, со счетками А1140-05, с ШУОТ 65А/ч, ШСН-1 кт. РУ-0,4 кВ, сост. Из 7-ми панелей ЩО-70 (ввод-2шт 4000А, линия-4шт, СВ+АВР-1шт 4000А), с авт.выкл. Хюндай на вводах и на СВ, со счетками САР4У-Э721 ТХ PLCIP П RS с PLC концентратором «SAIMAN-1000E», здание с учетом обогрева, освещения, вентиляции и пожарно-охранной сигнализации, силовой трансформатор ТСЛ-3150/10-0,4 кВ-2шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **157 712, 482** тыс.тг. с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **7 146, 180** тыс.тг. с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **126 527, 510** тыс.тг. с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **119 539, 351** тыс.тг. с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 016, 710** тыс.тг. с НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **113 522, 650** тыс.тг с НДС

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства блочно-модульной трансформаторной подстанции РП-10/0,4 кВ к торгово-развлекательному центру ТОО «Northriver» в рамках единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020» по адресу: Северо –Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. М.Жумабаева,91»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сабралин С.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Таспаев Д.Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Калантаевская Н.И.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Умбеталиев Е.Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Блочно-модульная трансформаторная подстанция типа РП-10/0,4 кВ мощностью 3150 кВА | шт | 1 | 59,58 | 178,76 | 54,36 | - | 54,36 | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Сборные железобетонные | Панели «Сендвич» | Профилированный лист | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | |

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Калашнаевская И.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

Бет (бетте) Листа (листов)

«ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ЭКОНОМИКАЛЫҚ ҚАУІПСІЗДІГІ ЖӘНЕ АЗАМАТТЫҚ ҚОРҒАНЫС БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 19 ж. « 11 » 02
№ 1-8/795
КОПІ