Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 05 2025 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», и.о. руководителя Муратулы Саян, БИН 060140010813, 100008, Караганда, Караганда, Алиханова, 13, 411695;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 05 2025 года, ТОО«Иртышлектромонтаж»,Председатель Правления Әбілқасым Бағдат Мұхтарұлы, БИН 051040008214, г. Астана, ул. Ш. Жиенкулова д.12, Гос. Лицензии ГСЛ № 24012863 от 06.03.2024 года,+77717585888;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 05 2025 года, ТОО «Қызмет-Инжиниринг» , БИН 101240002353, Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 года, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда г.а.,г.Караганда ,Абая ,4 ,1 ,87017561090

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 05 2025 года, ТОО «Севгражданпроект», БИН 980340001576 ГЛ №12013109 от 31.08.2012 года, Шаталов В.А., Приказ №122 от 26.09.2024г., Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск г.а., г. Петропавловск , Мухтар Ауэзова ,154 , 8715246529.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Акжайдак Актогайского района Карагандинской области», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, Ортадересинский с.о., с.Акжайдак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ГУ «Аппарат акима Ортадересинского сельского округа Актогайского района» от «29» января 2024 года № 6р

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ16REA00444744 от 06.01.2025 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», г. Петропавловск, номер проекта 8279-2 от 2024 года, ГЛ №12013109 от 31.08.2012 года, Рабочий проект, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «KazEngineeringExpert» № KZ07VJE00050802 от 31.07.2024 года, утвержденное приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 02.08.2024 года № 302од;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 24.10.2024 года;

окончание работ: 01.05.2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: месяц 6;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
КТПН 10/0,4 кВ-40 кВА	**к-т**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период июль месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе ниже ноля			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение

Проектом электроснабжения предусмотрено следующее: монтаж КТПН-10/0,4кВ 40кВа. К установке принята КТПН-40/10-0,4 УХЛ 1 наружной установки мощностью 40кВА; фундамент для КТПН-10/0,4кВ выполнен из ж/б блоков ФБС24-4-6. установка линейного разъединителя РЛНД-10кВ; строительство ВЛ-10кВ от сущ. опоры №4 ВЛ-10кВ на базе железобетонных стоек СВ110-5 с подвесом провода марки СИП-3 (1х50); в качестве резервного источника питания предусмотрено устройство дизель-генераторной установки марки TTm 33TS мощностью 24кВт, в погодозащитном контейнере, комплектуемой шкафом АВР, что обеспечивает автоматическое переключение вводов в аварийном режиме. установка трехфазного электронного прибора учета электрической энергии. - электроснабжение медицинский пункт в с.Айыртас на напряжение 0,4кВ выполнено кабелем марки АвБбШв 4х16 прокладываемого в земле, к ВРУ объекта.

Водоснабжение

Врезка проектируемого водопровода d32 выполнена в существующий водопровод. В месте врезки установлен водопроводный колодец d1500 с устройством отводной задвижки. Диаметр труб принят с учетом пропуска расходов воды на хоз. питьевые и противопожарные нужды. Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – d32x2.0 по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 d32x2.0 по ГОСТ 18599-2001 в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 d250x9.6. На сети предусматривается устройство колодца из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84 ал.II. В колодце предусматривается спуск для слива воды, пожарный гидрант и отключающая арматура. Спуск можно использовать для промывки трубопроводов. Герметизация ввода водопровода осуществляется

смоляной прядью и цементным раствором. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта.

Водоотведение

Система канализации - бытовая. Согласно задания на проектирование отвод сточных вод от здания медицинского пункта предусматривается во внутриплощадочные сети, и далее в проектируемый резервуар-накопитель V=5,5м3. Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных гофрированных труб "OPTIMA" DN/OD200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. 12

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 30 648,287 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 700,321 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 947,966 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 516,741 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 568,775 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 947,966 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей к медицинскому пункту в с. Акжайдак Актогайского района Карагандинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

Муратулы Саян _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Қызмет-Инжиниринг»

Директор Карибаев Дамир Саламатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**

Директор Бралин Куаныш Еркенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**

3) аттестованный эксперт **Шаталов В.А., приказ №122 от 26.09.2024г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иртышэлектромонтаж»**

Пердседатель правления Әбілқасым Бағдат Мухтарулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,266
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные ПВ1-1х10	км	0,012
	2) алюминиевые СИП-3 1х50	км	1,266
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АвБбШв 4х16	км	0,062
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевая rek-1КвТ-4-16/25-ВЛ-М	шт	4
	Муфта концевая	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	29	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d- 25	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	22,16	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	22,16	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Бралин К.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П