Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

4 сентября 2024 года

Заказчик **Абдрашитов Ардак Жолдасович**, ИИН 740424300108, тел. 87075998748, город Астана, район «Алматы», улица Салык Зиманова, дом 19.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.09.2024 года, ТОО«АРАС», БИН:010340012095, г. Астана район «Алматы», ул.Ахмета Байтурсынова д.16, нп.12 в лице директора Едилова Кабидена Буркутовича, ГСЛ.012800 от 10.09.2003 года., дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 02.09.2024 года, ТОО «Tex Engineering KZ» в лице эксперта Маденова Олжас Абилхасимовича аттестат эксперта KZ49VJE00066245 от 10.06.2021 года, технический надзор по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02.09.2024 года ТОО "СтройАльянс-АБС" государственная лицензия III кат. №15064132, 12.10.2016 год, авторский надзор, БИН: 121140010126, тел. 87075998748. директор Даукишева Айдоса Мухамедияновича.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Склад по адресу: город Астана, район «Алматы», трасса Астана-Караганда район здания 25/2».**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "04" января 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Строительство объекта осуществлено на основании:

Выписка из Постановления акимата города Астаны №510-1409 от 18.07.2023 года о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок. Договор аренды земельного участка №51698 от 20.07.2023 года. Акт выбора земельного участка под строительства обьекта от 06.09.2023 года, площадь участка 0.4000 га., делимость-неделимый, расположенный по адресу: г.Астана, район «Алматы», трасса Астана-Караганды, район здания 25/2, выданный – руководителем отдела городского планирования по району «Алматы», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA00996075 от 10.10.2023 года, ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» входящий регистрационный номер уведомления № KZ43REA00372866 от 23.01.2024 года и входящий регистрационный номер уведомления № KZ65REA00402346 от 05.07.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СтройАльянс-АБС" государственная лицензия III кат. №15064133

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от 17.10.2023 года № KZ25VUA01002318 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»,

Экспертное заключение (положительный) ТОО «Project Expert Group» от 28.12.2023 года № PROEG-0041/23.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 1 июня 2024 года; окончание работ 2 сентября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: 3 по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Склад	Кв.м.	1043,3		1043,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1043,3	1043,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7532	7532
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 30 000 000 (30 миллионов) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 000 000 (25 миллионов) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 (5 миллионов) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 000 000 (30 миллионов) тенге тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 000 000 (25 миллионов) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 (5 миллионов) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Склад по адресу: г. Астана, р-н Алматы, трасса Астана-Қарағанды, район здания № 25/2» принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абдрашитов Ардак Жолдасович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: аттестованный эксперт

Маденов Олжас Абилхасимович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация

ТОО «Tex Engineering KZ»,

Маденов Олжас Абилхасимович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «СтройАльянс-АБС»**

Даукишев Айдос Мухамедиянович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный архитектор проекта Умирзаков А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АРАС»**

Едилов Кабиден Буркутович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	Прочая площадь помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад	1		2/0	1076,0	7532,0	1043,3	1043,3	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б столбчатые	Каркасное из металла. Заполнение панели типа «Сэндвич» 120 мм.	Каркасное из металла.Заполнение панели типа «Сэндвич» 150 мм.	Электрическое	Централизованное	Нет	нет	нет	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

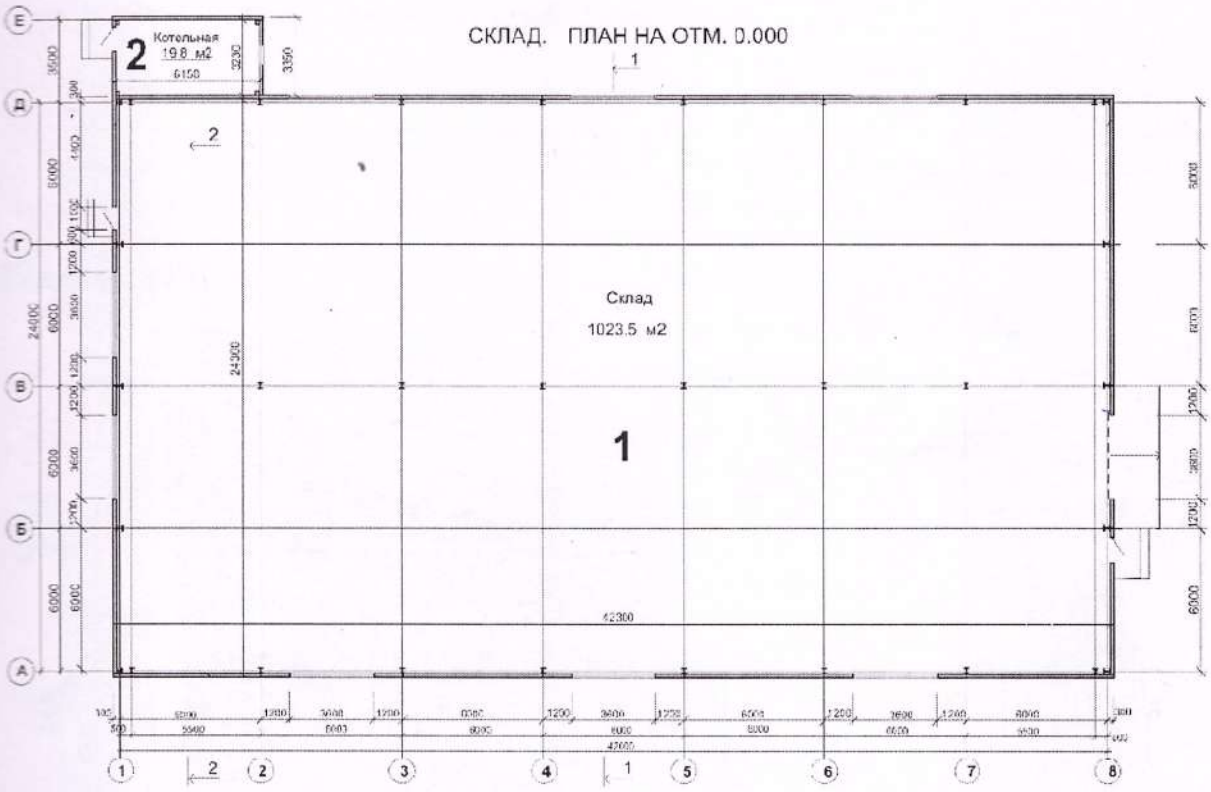
							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План склада. М 1 : 400



Экспликация

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	Полезная
1	2	3	4	5
1	1	Склад.	1023,5	1023,5
1	2	Котельная	19,8	19,8
		Итого	**1043,3**	**1043,3**

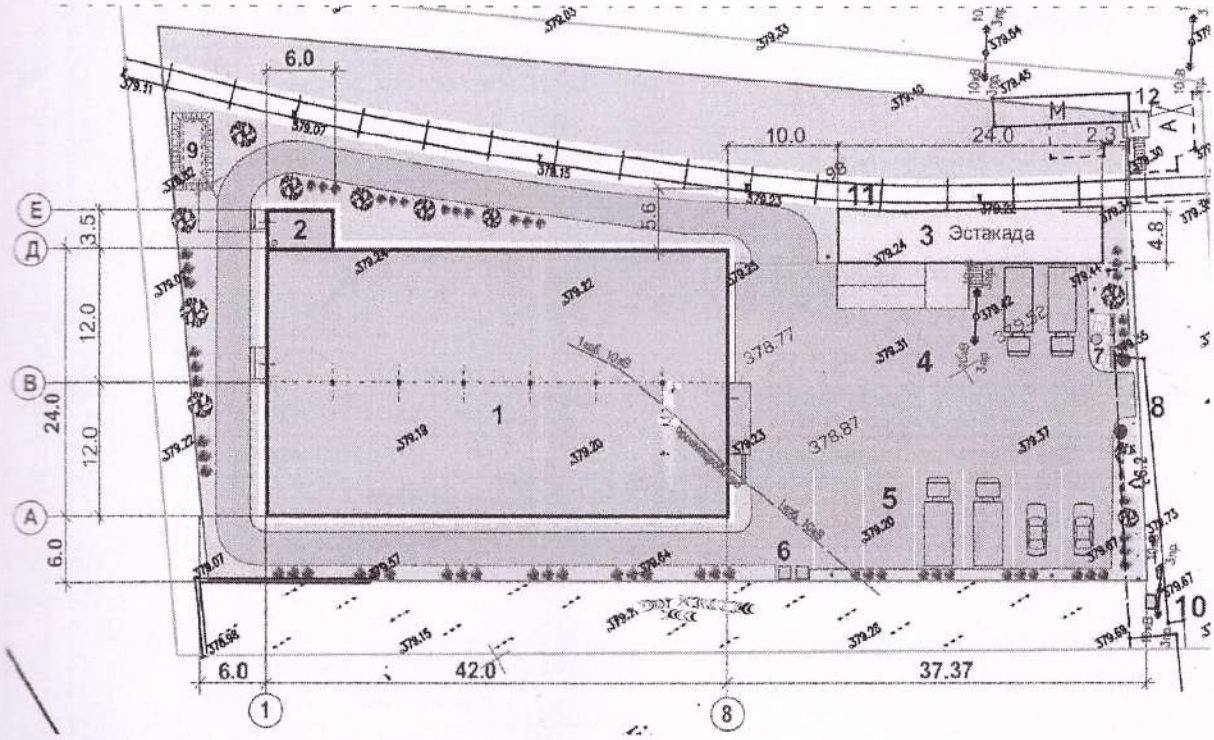
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4000	1237,4	1237,4	-	1010	12,6	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Автостоянки	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	290	1260	1260	-	-	-	-

Генплан. М 1 : 1000



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учрежде-ний управле-ния, науч-ных, банков-ских, обществен-ных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15 .	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, свайные, монолитные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели 120 мм
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Двухскатная Сэндвич панели 150 мм
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Железные огнеупорные
7	Отделочные работы	внутренние	Сэндвич панели 120 мм
		наружные	Сэндвич панели 120 мм
8	Горячее водоснабжение		Встроенная котельная
9	Водопровод		-

10	Канализация			-
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		встроенная котельная с двумя котлами
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	На жидком топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения и пристроек	площадей по наружному обмеру				строения и пристроек	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик. Абдрашитов Ардак Жолдасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор. **ТОО "СтройАльянс-АБС"**

Даукишев Айдос Мухамедиянович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «СтройАльянс-АБС» Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Астана

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

Заказчик. Абдрашитов Ардак Жолдасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор. **ТОО "СтройАльянс-АБС"**

Даукишев Айдос Мухамедиянович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «СтройАльянс-АБС» Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Астана

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
	Смотровой колодец	шт		
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
2	Распределительная сеть (общая	м		
3	Прочие устройства			
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик. Абдрашитов Ардак Жолдасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор. **ТОО "СтройАльянс-АБС"**

Даукишев Айдос Мухамедиянович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик. Абдрашитов Ардак Жолдасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор. **ТОО "СтройАльянс-АБС"**

Даукишев Айдос Мухамедиянович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито и
пронумеровано
на 16 листах

Жіппен қайыстырылған
Және нөмірленген
16 бетте