«Абай облысы, Аягөз ауданы, Баршатас ауылындағы, Байқотан би, Шақантай батыр көшелеріне балалар ойын алаңын орнату» жұмыс жобасы бойынша

15.08.2025 ж. № ПСДЭ-0154/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы, Аягөз ауданы, Баршатас ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Аягөз ауданы, Баршатас ауылындағы, Байқотан би, Шақантай батыр көшелеріне балалар ойын алаңын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Экспертиза» ЖШС берді.

«ПСД Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПСДЭ-0154/25 от 15.08.2025 г.

по рабочему проекту:
«Установка детской игровой площадки по улице Байкотан би, Шакантай батыр, в селе Баршатас, Аягозский район, Абайская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Баршатасского сельского округа, Аягозского района, области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Установка детской игровой площадки по улице Байкотан би, Шакантай батыр, в селе Баршатас, Аягозский район, Абайская область» выдано ТОО «ПСД Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Экспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Установка детской игровой площадки по улице Байкотан би, Шакантай батыр, в селе Баршатас, Аягозский район, Абайская область».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №ПСДЭ-0147-03 от 25.07.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3c82149d-0d70-4349-9b56-7b801a00016f

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Баршатасского сельского округа, Аягозского района, области Абай» (БИН: 980740002425).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Консорциум-СтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ №000459 от 25.12.2024 года, категория I, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.05.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ72VUA01637210 от 14.05.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района, области Абай»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ63VUA01632522 от 13.05.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района, области Абай»;
- акт на земельный участок №2107052120149423 от 05.07.2021 года, за кадастровым номером: 05-239-041-503;
- акт на земельный участок №2025-4578704 от 06.05.2025 года, за кадастровым номером: 23-239-041-517;
- гарантийное письмо №124 от 17.07.2025 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №122 от 16.07.2025 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №123 от 16.07.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства №121 от 14.07.2025 года;
- технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «GeoProekt-UK». Государственная лицензия №21023181 от 27.07.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoProekt-UK». Государственная лицензия №21023181 от 27.07.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- согласованный эскизный проект.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. Паспорт проекта;
Том 1. Брошюра 3. Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1. Генеральный план;
Том 3. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является установка детской игровой площадки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок расположена по улице Байкотан би, Шакантай батыр, в селе Баршатас, Аягозский район, Абайская область.

Природно-климатические условия района строительства:

Город Аягоз относится к IIIA району.

Дорожно-климатическая зона - IV

Климатические условия: по требованию к строительным материалам – суровые; по требованию к материалам для бетона – суровые.

Географическое положение района изысканий, расположенного в дали от океанических и морских влияний, смягчающих условия климата, определяет собой все черты резко выраженного материкового климата с высокой контенентальностью, обуславливающей резкие температурные контрасты: холодная продолжительная и суровая зима, жаркое засушливое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие солнечного излучения весенне-летнего сезона.

По СПРК 2.04-01-2017 (Строительная климатология)

Для холодного периода (табл.3.1, стр 8-13):

Абсолютная минимальная температура воздуха - 44,9°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – 37,6°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 36,3°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – 34,4°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – 32,8°С.

Температура воздуха холодного воздуха обеспеченностью 0,94 – 20,8°С.

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха(°С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 0°С - 153 сут. – 10,5 °С.

Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха(°С) периодов со среднесуточной температурой воздуха, не выше 8°С - 207 сут. – 7,3°С.

Средняя продолжит. (сут.) и темп. воздуха(°С) периодов со среднесут. темп. воздуха, не выше 10°С - 222 сут. - 5,5°С.

Дата начала и окончания отопит. периода (с темп. воздуха не выше 8°С) - 01.10 - 25.04.

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 2 дн.

Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15 ч наиболее холод.месяца (янв) - 74%;

Средняя месячная относит. влажность воздуха за отопительный период - 73%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь - март - 106 мм;

Среднее месячное атмосф. давление на высоте установки барометра за январь – 949,2 гПа.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С;

Средняя скорость ветра за отопительный период – 3,4 м/с;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 9,0 м/с;

Среднее число дней со скоростью ветра >10 м/с при отрицательной темп. воздуха - 5 дн.

Для теплого периода (таб.3.2, стр 14-18):

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Атмосферное давление на высоте установки барометра сред. месячное за июль - 933,7 гПа.

Атмосферное давление на высоте установки барометра среднее за год – 943,7 гПа. Высота барометра над уровнем моря – 653,6 м

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 +26,3°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,96 +27,1°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 +29,4°С.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,99 +31,15°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) + 28,5°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха + 40,3°С.

Средняя месячная относит. влажность воздуха в 15ч наиболее тепл. месяца (июля)- 35 %.

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь - 182 мм.

Суточный максимум осадков за год средний из максимальных - 26 мм.

Суточный максимум осадков за год наибольший из максимальных - 64 мм.

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август - СВ;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 2,7 м/с;

Повторяемость штилей за год — 17 %.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет (м): суглинков – 1,71 м, супесей – 2,08 м, гравийных (по аналогии с крупнообломочными грунтами) – 2,53 м.

Согласно схематической карты по базовой скорости ветра (прил.А рис.А.3.) - базовая скорость ветра - 35 м/с; давление ветра - 0,77 кПа; район по снеговой нагрузке – II; снеговая нагрузка - 1,2 кПа.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

Участок изысканий при проектировании детской площадки расположен: с. Баршатас.

Поверхность исследуемой территории не застроена жилыми и нежилыми зданиями, подъезды представлены асфальтированными дорогами.

Поверхность с незначительным уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 640,0-645,0 м.

Геолого-литологическое строение

В геологическом строении площадки строительства принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (alQIII-IV), представленные: супесями, песками мелкими.

Физико-механические свойства грунтов

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1. Супесь не просадочная;
- ИГЭ-2. Песок гравелистый.

Сейсмичность

Сейсмичность района работ г. Аягоз ОСЗ-2_{475} – 6 баллов, ОСЗ-2_{2475} – 7 баллов (прил. Б. СП РК 2.03-30-2017). ОСЗ-1_{475} и ОСЗ-1_{2475} в пиковых ускорениях грунта, в единицах g равны 0,038 и 0,074 соответственно.

По сейсмическим свойствам грунты, относятся к IA категории (таблица 6.1, СП РК 2.03-30-2017). В соответствии с таблицей 6.2, СП РК 2.03-30-2017, на площадках с грунтами IA категории по сейсмическим свойствам, сейсмичность строительной площадки следует принимать равной 6 баллам для карты ОСЗ-2_{475} и 7 баллам для карты ОСЗ-2_{2475}.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

- СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- Детская игровая площадка с тартановым покрытием, оснащённая малыми архитектурными формами для детей различных возрастных групп;

- Зона тихого отдыха с покрытием из брусчатки, оборудованная беседкой с навесом;

- Воркаут-площадка с покрытием из искусственного газона, оборудованная разнообразными спортивными элементами.

Также предусмотрено озеленение территории с устройством газонного покрытия и посадкой стриженной живой изгороди из кустарников.

Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Участок 1	Участок 2	Итого
1	Площадь участка	м²	1200,0	2500,0	3700,0
2	Площадь благоустройства	м²	706,0	776,0	1482,0
3	Площадь покрытий	м²	476,0	489,0	965,0
4	Площадь озеленения	м²	230,0	287,0	517,0

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка согласно вертикальных отметок окружения проектируемого участка. Вертикальную разбивку участка производить от ближайшего репера.

Благоустройство территории

Площадки организованы в виде комплексных площадок с зонированием по возрастным интересам: детские игровые зоны, спортивные зоны и зоны отдыха.

На участке 1 площадь под благоустройство распределена следующим образом: детская игровая зона – 205 м², спортивная площадка – 135 м², зона тихого отдыха – 113 м², тротуары – 23 м², озеленение – 230 м².

На участке 2 площадь под благоустройство распределена следующим образом: детская игровая зона – 222 м², спортивная площадка – 133 м², зона тихого отдыха – 100 м², тротуары – 34 м², озеленение – 287 м².

Для создания комфортной среды предусмотрено озеленение площадок в виде газонного покрытия и линейной посадки кустарника. Живая изгородь из кустарника высаживается по всему периметру площадки и между зонами.

Малые архитектурные формы представлены игровым и спортивным оборудованием, беседками, скамейками и урнами. Детские зоны оснащены песочницами, качелями, игровыми комплексами с горками, каруселями. Спортивные зоны оснащены тренажерами, турниками, брусьями, рукоходами. На зонах отдыха установлены беседки для спокойного отдыха и досуга взрослого населения. МАФ предусмотрены сертифицированного заводского изготовления.

По периметру площадок установлено металлическое ограждение для безопасности детей и ограничения доступа крупного рогатого скота.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2024;
- затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2024;
- индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024;
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024;
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования;
- сборники единичных сметных цен на СМР НДЦС РК 8.04-03-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов УСН РК 8.02-03-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства.

Экономические показатели

Таблица 2

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г., в том числе:	94 857,845	тыс. тенге
- СМР	80 003,31	тыс. тенге
- оборудования	418,898	тыс. тенге
- прочие	14 435,637	тыс. тенге

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено на сентябрь 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Экспертиза» в рабочий проект: «**Установка детской игровой площадки по улице Байкотан би, Шакантай батыр, в селе Баршатас, Аягозский район, Абайская область**» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие:</u>

1. Предоставлена утвержденная заказчиком топографическая съемка с печатью, датой согласования;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Предоставлено официальное письмо (разрешение) от Авиационной администрации;
3. Предоставлено согласование эскиза;
4. Предоставлены распоряжения ГУ «Аппарат акима Баршатасского сельского района» касательно РП детских игровых площадок;
5. Согласно п.10.4 (п.10.4.1, п.9.5.1) СН РК 1.02-03-2022 предоставлена общая пояснительная записка по окончательным вариантам разделов РП в формате пдф, и учтены ТЭП после корректировки сметной документации;
6. Приведены в соответствие состав рабочего проекта и ТЭП во всех разделах РП.

Генеральный план:

7. Приведены в соответствие состав проекта во всех разделах;
8. Заполнены штампы;
9. Пересчитаны технико-экономические показатели;
10. Приведены в соответствие площадь участка под благоустройство в ТЭП;
11. Привязаны размерные линии к существующим объектам на разбивочном плане. Указан разбивочный базис;
12. Обоснованы принятые уклоны площадок на плане организации рельефа;
13. Указана высотная привязка (репер) на плане организации рельефа;
14. Откорректирован штамп на плане земляных масс;
15. Откорректированы итоговые объемы насыпи в таблице картограммы (участок 2);
16. Пересчитана ведомость объемов земляных масс;
17. Пересчитаны показатели покрытий;
18. Указаны коды АГСК для МАФ в ведомости МАФ и переносных изделий;
19. Указаны коды АГСК для материалов в конструкциях покрытий.

Сметная документация:

20. Предоставлена утвержденная заказчиком сметная документация;
21. Предоставить сметная документация в полном объеме и формате согласно п.4 и п.15 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам согласно п.7.1.4 - 7.2, п.8.5 НДЦС РК 8.01-08-2022;
22. После пересчета по замечаниям экспертов сметная документация представлена в формате KENML по всем локальным сметам и одновременно в виде электронного документа в формате PDF в одном томе согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года №106нқ.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	$м^2$	-	3700,0
2	Площадь благоустройства	$м^2$	-	1482,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	-	965,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	-	517,0
Сметный раздел				
1	Общая сводная сметная стоимость , в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	107 043,776 92 189,241 418,898 14 435,637	94 857,845 80 003,31 418,898 14 435,637
2	Продолжительность строительства	мес.	-	3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 12 185,931 тыс. тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Установка детской игровой площадки по улице Байкотан би, Шакантай батыр, в селе Баршатас, Аягозский район, Абайская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	3700,0 м^2
Площадь благоустройства	1482,0 м^2
Площадь покрытий	965,0 м^2
Площадь озеленения	517,0 м^2
Сметный раздел	
Общая сметная стоимость строительства, в т.ч.: - СМР - оборудование - прочие	94 857,845 тыс. тенге 80 003,31 тыс. тенге 418,898 тыс. тенге 14 435,637 тыс. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «**Абай облысы, Аягөз ауданы, Баршатас ауылындағы, Байқотан би, Шақантай батыр көшелеріне балалар ойын алаңын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Сметалық көрсеткіштері	
Учаскенің ауданы	3700,0 м^2
Жақсарту ауданы	1482,0 м^2
Жабындардың ауданы	965,0 м^2
Көгалдандыру алаңы	517,0 м^2
Сметалық көрсеткіштері	
Құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	94 857,845 мың теңге 80 003,31 мың теңге 418,898 мың теңге 14 435,637 мың теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Айдаркулов Ерлан Муратович	Сметная часть	KZ89VJE00089387	Соответствует
2	Генеральный план	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
3	Сметная документация	Айдаркулов Ерлан Муратович	Сметная часть	KZ89VJE00089387	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Хамитов Д.К. (Директор)

Айдаркулов Е.М. (Директор)

Қуаныш М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9a2452bf-8223-4416-8c19-0f57e6207bbc
Номер и дата документа	ПСДЭ-0154/25 от 15.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЙДАРКУЛОВ ЕРЛАН МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.08.15 17:22:42 1E820D1CDE12C4CECC40879843AD88C0DD8F6DA8 ҚУАНЫШ МИРАС АБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.08.15 17:26:28 5ED264293EDC26DD109C7C3DCFB048F14358B4C8 **Подписано:** ХАМИТОВ ДУЛАТ ҚАНАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.08.15 17:28:18 27AF7F42FF3CF1C6503417BC40B60F811EC69894

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»