Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ "ДЮСШ "Кызылжар" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО»
жұмыс жобасы бойынша

04.08.2025 ж. № EALA-0087/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ "ДЮСШ "Кызылжар" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Expert ALA» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Expert ALA»рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EALA-0087/25 от 04.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ "ДЮСШ "Кызылжар" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ "ДЮСШ "Кызылжар" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert ALA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert ALA».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ "ДЮСШ "Кызылжар" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО, Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ "ДЮСШ "Кызылжар" КГУ "Управление физической культуры и спорта акимата СКО

Дополнительные сведения: EALA-0148-03, 14.07.2025, заявления 11.07.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=23cff232-b509-4542-9fd2-423891a48336

ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казастанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (государственная лицензия ГСЛ №23021470 от 29 сентября 2023 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 апреля 2025 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области №857 от 09 июня 2025 года об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок;

акт на право постояного землепользования от 08 июля 2020 года №1085071 с кадастровым номером 15-234-025-1108;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 марта 2025 года №84639, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

отчет обследования технического состояния от 19 февраля 2025 года, выданное ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации №KZ90VWC00199280 до 19 февраля 2026 года, аттестат эксперта №KZ07VJE00026067 на имя Кальсина А.А.);

согласование эскизного проекта №16.11.1-19/156 от 27 июля 2025 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск»;

письма:

от КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казастанской области» от 07 июля 2025 года №31.2-02/620 о представлении

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

от КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» №17.01-05/598 от 04 июня 2025 года об отсутствии скотомогильников с сибиреязвенными захоронениями;

Технические условия:

от ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» №ТУ-32-2021-00025 от 28 января 2021 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Петропавловска;

от АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» №125 от 27 февраля 2014 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	Общая часть
Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ II	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Электроснабжение
Альбом 5	Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 6	Пожарная сигнализация
ТОМ IV	**Проект организации строительства**
ТОМ V	**Паспорт проекта**

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 м для КГУ «ДЮСШ «Кызылжар» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ «ДЮСШ «Кызылжар» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО».

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Государственного акта на земельный участок;
5. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной 2025 года.

Система высот - местная, система координат - Балтийская.

Уровень ответственности - II (нормальный), технический не сложный.

Описание существующего генерального плана

Проектируемый территория находится по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Каныш Сатпаева, территория детско-юношеской спортивной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

школы. По периметру спортивного зала имеется проезды. Покрытия - асфальтобетонная. Техническое состояние дорожного покрытия - удовлетворительное. Территория участка благоустроена и озеленена. Имеется существующие деревья. Территория ограждена металлическим ограждением.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются строительства спортивного манежа. А также предусмотрена отмостка по периметру здания и проезд из асфальтобетона. До строительных работ предусмотрен демонтажные работы (ГП-3).

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории – общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров имеется тактильная бетонная плита шириной 0.3 м.

Благоустройства и озеленение

Существующий участок озеленена. Имеется существующие деревья. Полив осуществляется с помощью поливочных кранов. Проектом озеленение не предусмотрен.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь участка:	га	1.0197	-	
2	Площадь в условных границах проектирование:	м2	5877.00	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	2238.12	38.08	
3	Площадь покрытий:	м2	3638.88	61.92	
	Покрытие проезда	м2	3412.00	-	
	Покрытие отмостки	м2	226.88	-	

6.3. Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение

Рабочий чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-19» 72.0м в осях «А-Б» 30.0 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высота от пола до арки высотой 14,0м. За отм. 0,000 принять уровень верх фундамента. Подземные воды не вскрыты пройденными выработками глубиной 8,0 м.

Основанием фундаментов служит суглинок светло коричневого цвета, комковатый с включением гнезд карбонатных конкреции до 5-10 %, галечника до 15%, твердой и полутвердой консистенции со следующими характеристиками: γ =18,62 кН/м3, С =19 кПа, ϕ=20°, Е=13,1 МПа. Под бетонной площадкой выполнить щебеночную подготовку пропитанном битумом до полного насыщения, толщиной 100мм, под столбчатую фундамент бетонную подготовку кл С8/10 и ГПС - 200 мм и превышающие размеры площадки на 100мм с каждой стороны.

При вскрытии траншей грунты на отметке залегания подошвы фундаментов должны быть освидетельствованы составлением соответствующего акта. При обнаружении нарушения природной плотности грунта, в случае его перекопки, указанный разрыхленный и вынутый грунт заменить гравийно-песчаной подготовкой до проектной отметки заложения фундаментов, с заложением подготовки на ненарушенных грунтах природного строения, с послойным уплотнением гравийно-песчаной смеси (с 70% содержанием гравия), с поливкой водой до оптимальной влажности и уплотнением пневмотрамбовкой до R =15 тс/м3. Обратную засыпку пазух фундаментов, посыпку под полы производить местным неагрессивным (непучинистым грунтом местного карьера, с минимальным содержанием сульфатов, хлоридов и других включений в грунте, не способными быть агрессивными к бетону на сульфатостойком портландцементе) оптимальной влажности, с трамбованием через 100-150 мм. в соответствии со СН РК 5.01.01-2013 с доведением объемной массы до 1,65 тс/м^3.

Отметку низа фундаментов принять -1,950. Боковые поверхности бетонных и ж/б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Конструктивные решения

Арочное здание одноэтажное, однопролетное с размерами в плане 30,0х72,0м, высотой до низа арочной конструкции +14,000, верха +15,000.

Основной конструктивный элемент - арки кругового очертания. Радиус арок по внутренней дуге 14,0м, наружной дуге 15,0м (по оси поясов). Шаг арок - 3,0м.

Сечение арок - сквозное, решетчатое с высотой сечения 1,0м между осями элементов нижнего и верхнего поясов.

Пояса арок элементы решеток запроектированы из квадратных труб по ГОСТ 30245-2012.

Арка состоит из 4-х частей, которые собираются при монтаже на строительной площадке. Соединение частей арок за счет болтов через фланцы, выполненные из уголков по ГОСТ 8509-93.

Устойчивость конструкции обеспечивается за счет связей по нижнему поясу арок и покрытием из прогонов (квадратные трубы по ГОСТ 30245-2012) с профилированным настилом по ГОСТ 24045-2016.

Торцевая часть здания "закрывается" фахверковыми стойками квадратного сечения по ГОСТ 30245-2012. Прогоны (прямоугольного сечения) по стойкам по ГОСТ 30245-2012.

Соединение элементов

Все заводские соединения - сварные, монтажные - на монтажной сварке и болтах нормальной прочности класса В. Соединение элементов конструкций выполнить полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой d=1.4-2.0мм. Для

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

монтажных болтовых соединений предусмотрены болты М20 класса прочности В. Отверстия для болтов нормальной прочности М20 соответственно d=22мм.

Все сварные швы выполнить с полным проваром, с физическим контролем качества согласно СТ РК EN 1090-2-2021.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК EN 1993-1 «Стальные конструкции. Нормы проектирования». Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию»;
- ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

Степень агрессивного воздействия среды - среднеагрессивная. Зона монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень очистки от окислов - III по ГОСТ 9.402-2004.

Изготовление и монтаж конструкций

Все металлические конструкции и элементы должны изготавливаться в заводских условиях. Изготовление металлических элементов должно производиться по чертежам КМД, которые разрабатываются в заводских конструкторских бюро.

Изготовление металлоконструкций, производство и приемку работ при монтаже производить в соответствии с требованиями СП РК 5.03 107-2013, СН РК 1.03-00-2022, СТ РК EN 1090-2-2021.

Разрабатывающая чертежи КМД организация ответственна за соответствие чертежам КМ, за расчетную прочность всех заводских и монтажных соединений, не разработанных в чертежах КМ, за правильность размеров элементов конструкций и увязку их между собой, а также за правильность технологических требований изготовления и монтажа металлических конструкций.

В случае отступления чертежей КМД от чертежей КМ они должны быть согласованы с организацией, составлявшей чертежи КМ.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с нормами СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением. При этом количество поглощенных солей антипирена на 1м^3 древесины должно составлять не менее 75 кг.

Открывание дверей осуществляется по ходу эвакуации.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует требованиям СП и СН РК.

Защита от коррозии

Антикоррозийная защита стальных закладных изделий должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Материал и электроды принимать по табл. 55 СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При невозможности выполнить металлоконструкции полной заводской готовности антикоррозийную защиту стальных конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-15 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнить согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные, требования безопасности».

Степень очистки под лакокрасочное покрытие - 3.

Все открытые закладные детали и соединительные элементы, кроме оговоренных должны быть защищены от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Инженерные сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжения и канализации согласно заданию на проектирование не предусмотрена.

Отопления и вентиляция.

Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондицирование»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондицирование»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

Климатологические данные приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г.Кызылжар следующие:

- температура наружного воздуха для проектирования - минус 23,44°С;

Параметры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией, а также по заданию технологических отделов. Категории помещений приняты в соответствии с противопожарными нормами проектирования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Отопление

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 85-65ºС. Система отопления двухтрубная горизонтальной разводкой. Трубопроводы системы принято стальные водогазопроводные и электросварные по ГОСТ 3262-75* ГОСТ 10704-91. В рабочем проекте запроектирована двухтрубная система водяного отопления с нижней разводкой магистралей.

В качестве отопительных приборов для административное зданий запроектированы алюминевые радиаторы с боковым подключением.

Регулировку теплоотдачи данных радиаторов предусмотрено выполнить при помощи радиаторных клапанов. Расчетные температуры внутреннего воздуха приняты согласно нормативным документам.

Трубопроводы систем отопления проектом предусмотрено выполнить из полипропиленовых труб армированные алюминием. Соединение труб и фасонных частей выполняется при помощи фитингов заводского изготовления.

Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными кранами Маевского в верхних пробках радиаторов.

Все элементы системы должны быть рассчитаны на применение с рабочим давлением 0,3 МПА (3 бар).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электроснабжения

Электрооборудование. Электроосвещение

Проект выполнен на основании Задания на проектирование а также заданий смежных разделов и согласно норм и правил РК. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории. Электроснабжения объекта осуществляется от существующих КЛ-0,4 кВ.

Электрическое освещение

Общее рабочее освещение выполняется светильниками с светодиодными лампами. Типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки и нормируемая освещенность указаны на планах. Управление светильниками рабочего и аварийного освещения выполняется по месту, группами или рядами по мере изменения естественной освещенности помещений. Распределительные линии освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-1 в винипластовых трубах, открыто по троссам. Номера групп освещения соответствует номерам автоматов щитка.

Силовое электрооборудование

Распределительные щиты приняты на базе оборудование фирмы EKF.

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины PE щита ЩС до последнего электроприемника.

Уравнивание потенциалов и молниезащита.

Проектом предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- Нулевые защитные проводники PE, соединяющие все металлические нетоковедущие части электрооборудования;
- Металлические трубы коммуникаций входящих в здание (водопровода, канализации, теплоснабжения;
- Система молниезащиты;

Молниезащита здания относиться к 3-й категории и выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля которой соединяется наружным контуром.

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК. Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка ППС отнесена к I-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ввода 0,4 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи . Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-5» с передачей сигнала «Тревога» на ПЦН по каналу телефонной сети.

Типы пожарных извещателей, приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003, ТМП 00-0-4.87 и ТМП 00-0-5.87. Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с НП.1006-10-83 и условиями прокладки.

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от ВРУ 0,4 кВ объекта.

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей :от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м. Обозначение ВТН 1/1 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК -тепловой, ВТМ ручной) находящийся в 1-м шлейфе, порядковый номер в шлейфе -1.

2. Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещенность в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3. Растояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

4. Монтаж шлейфа сигнализации выполнить открыто, проводом ТРП 1х2х0,5 мм² прокладываемым по стенам и потолку.

5. Ответвление проводов шлейфов пожарной сигнализации к извещателям производить в коробках УК -П.

Санитарно-эпидемиологические требования

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстицииРеспубликиКазахстан17 июня2021 года №23075.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом защита временем.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовыми административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительныхимонтажныхработвнутризданийпредусматриваетсявсоответствиисдокумент амигосударственнойсистемысанитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В случае необходимости по требованию местных исполнительных органов при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

Настроящемсяобъектепредусматриваетсяцентрализованноеводоснабжениеиводо отведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее–м) в течение рабочей смены механизируются.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара имеет соответствующую надпись.

Температуравоздухавместахобогреваподдерживаетсянауровне+21–+25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40оС.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Рабочимиинженерно-техническомуперсоналувыдаетсяспециальнаяодежда,специальнаяобувьидругиесредства индивидуальнойзащитывсоответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальнойодеждой,специальнойобувьюидругимисредствамииндивидуальнойиколлективнойзащиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, засчет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихсявоздействиювредныхпроизводственныхфакторов,недопускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетомклиматогеографическихособенностейрайонаведенияработ.Вслучаеневозможности

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м.

Санитарно-бытовыепомещенияоборудуютсяприточно-вытяжнойвентиляцией,отоплением,канализациейиподключаютсякцентрализованнымсистемамхолодногоигорячеговодоснабжения,водоотведения.Приотсутствиицентрализованныхсистемканализацииводоснабженияустраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях дляхраненияспециальнойодеждыоборудуетсявлагостойкимснескользкойпокрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размерпомещениядлясушкиспециальнойодеждыиобуви,егопропускнаяспособность обеспечиваетпросушиваниепримаксимальнойзагрузкеза время сменного перерыва в работе.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными какстационарного,такипередвижноготипасцентральнойдоставкойгрязнойичистойодежды,независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанныхсусловиямитруда,работники,занятыевстроительномпроизводстве,проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержаниеиэксплуатациястоловыхпредусматриваетсявсоответствиисдокументамигосударственнойсистемысанитарно-эпидемиологическогонормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки, расположенной в застроенной территории, отводятся в систему водоотведения населенного пункта.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочныхматериаловибитумаоборудуютсяспециальныминиприспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе	млн.тенге	474,414	474,414
	СМР	млн.тенге	402,596	402,596
	оборудование	млн.тенге	0,244	0,244
2	Прочие затраты	млн.тенге	71,574	71,574
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивного манежа ангарного типа 30х72 для КГУ «ДЮСШ «Кызылжар» КГУ «Управление физической культуры и спорта акимата СКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«СҚО әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы "КММ "Қызылжар" БЖСМ "КММ үшін 30х72 ангарлық үлгідегі спорттық манеж салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тлегенов Аскар Зулпухарович	Конструктивная часть	KZ18VJE00065348	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00073123	Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Ашимбеков Болат Тасбулатович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00070081	Соответствует
4	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанова А.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Тлегенов А.З. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Ашимбеков Б.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	94c95811-db8a-48cd-a790-f37d5bad62c7
Номер и дата документа	EALA-0087/25от 04.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.04 21:28:42 7210AA4D33FF42CC91A4DFD4DE196350C09D12C2 ТЛЕГЕНОВ АСКАР ЗУЛПУХАРОВИЧ "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.04 21:29:31 5A856DA635468704816A928F3B4257878C805940 ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.04 21:30:15 2FCAD81A14FF492EE389FF22F504777CE02F6492 АШИМБЕКОВ БОЛАТ ТАСБУЛАТОВИЧ "Expert ALA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.04 21:31:03 61780171137C18DBD79895CC7B56F96968EB199A **Подписано:** АСАНОВА АЙНҰР БЕКДІЛДАҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert ALA" 2025.08.04 21:32:59 7495B591DB4DC97FB677593D3FA361F5FE7586DF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»