Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «07» 07 2022 года

Заказчик **ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы, в лице Директора Кожокуловой Нургуль Азаматовны, город Алматы, ул. Жарокова, 366, 3 этаж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «01» 07 2022 года ТОО «BASYER Construction». A05K8B4, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, дом 135,нежилое помещение 8, Директор –Суюндуков Мейрам Серикович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «01» 07 2022 года ТОО «ART Engineering» директор Хамитов С.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице экспертов: **Кунаева Жумабека Амангельдиевича, аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ25VJE00063573 от 17.05.2021 г., в части инженерных сетей № KZ14VJE00063577 от 17.05.2021 г., в части технологического оборудования № KZ84VJE00063578 от 17.05.2021**
г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «01» 07 2022 года ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория), в лице генерального директора Шнайдерман Р.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Ордабек Асеттиллы (диплом Э №187526 от 01.07.1971 года)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство международной школы. (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ27REA00278967 от 07.06.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория), проект № ENV-12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы, приказ №2 от 30.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» Февраль 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **«29» Июнь 2022 г.:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (восемнадцать)** месяцев;

фактически, месяц: **28 (Двадцать восемь)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Уч-ся	590		590	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**ВСЕГО по проекту**	**ВСЕГО Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8722,4	8722,4
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	40207,6	40207,6
Площадь застройки	м2	3053	3053
Расчетная площадь	м2	6279,26	6279,26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

За основу планировки и внешнего вида объекта, по заданию на проектирование, принята классическая английская школа с адаптированной планировкой согласно действующих норм РК. Внешний вид – ремейк «Викторианского» стиля в современных отделочных материалах и конструкциях. Школа состоит из двух корпусов учебного и общественного, соединенных между собой переходом в уровне второго этажа на высоте 4,5 м от земли.

Учебный корпус трехэтажный с тех. подпольем, прямоугольный в плане с размерами в осях 51,3х46,7 м, здание каркасно-монолитное, со внутренним двориком. Высота этажей – 3,6 м и 4,5 м, высота подвала 3,3 и 2,4 м.

Вертикальная связь между этажами предусмотрена по трем лестничным клеткам и двумя грузо-пассажирскими лифтами. Для эвакуации из здания предусмотрены рассосредоточеные выходы. Выходы из подвала обособлены.

Общественный корпус двухэтажный с частичным подпольем прямоугольный в плане, с размерами в осях 27,0х38,0м.

Высота этажей 4,8, 3,9, 7,0 м. Вертикальная связь предусмотрена по лестничной клетке. Для эвакуации из здания предусмотрены рассосредоточеные выходы на две лестницы и на переход. Выходы из подвала обособлены.

В здании предусмотрены мероприятия для посещения и работы МГН лифты. При выходах и на площадках создана безбарьерная среда для перемещения.

Фундаменты- ленточный монолитный железобетонный, шириной 1100 мм, высотой 500 мм из тяжелого бетона класса В25 армированная в верхней и нижней зонах сетками из арматуры 12А500С, 14А500С, 18А500С, 32А500С по ГОСТ 52544-2006 с шагом 200 мм и дополнительными стержнями диаметром 12А500С, 16А500С, 28А500С по ГОСТ 52544-2006. Монолитный железобетонный ленточный фундамент устраивается по подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм и искусственное основание толщиной не менее 600 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты сечением 400х400 мм, и 500х500 мм. Колонны армированы арматурой 16А500С, 20А500С по ГОСТ 52544-2006 .

Диафрагмы жесткости толщиной 200мм и стены лифтовых шахт толщиной 200мм-монолитные железобетонные.

Ригели -монолитные железобетонные сечением – 350х500 (h) мм. 350х600 (h) мм, 350х700 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 200 мм, бетон марки В25.

Крыша учебного и общественного корпусов и перехода – чердачная, стропильная, фальцевая с покрытием из полимерного металла с организованным водостоком с подогревом.

Наружные стены – газобетон с эффективным утеплителем и навесным фасадом системы «RONSON» из клинкерной плитки 2,3 этажи, навесной фасад из гранита и обрамление окон травертином по металлическому каркасу; оконные блоки и балконные двери из алюминиевого профиля с остеклением 2-х камерными стеклопакетами, окна в спортзале с защитной сеткой с ячейкой 50х50 мм.; наружные двери – металлические, стекляные автоматические раздвижные.

Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы – керамогранитная плитка, мрамор, коммерческое покрытие, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутриплощадочные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Отопление объекта ведется от местной котельной на природном газе. К котельной имеются два резевуара по 5 м3 для дизельного топлива, на случай отключения газа.

Система пожаротушения оснащена ЖБ резервуаром для воды на 50 м3 с повысительным насосом.

Полив насаждений будет производится от металлического резервуара для воды на 50 м3.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 901 931,197** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 968 920,279** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **345 707,524** тысяч тенге;
прочих затрат **587 303,394** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **5 770 160,549** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 190 527,144** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **895 989,907** тысяч тенге;
прочих затрат **683 643,497** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С «нормальный»;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство международной школы. Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1 (Без наружных инженерных сетей). принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»
Кожокуловой Н. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Подрядчик
ТОО «BASYER Construction»
Суюндуков М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Технический надзор
ТОО «ART Engineering»
Хамитов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А)
Шнайдерман Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) «Строительство международной школы. Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1 (Без наружных инженерных сетей).

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство международной школы. Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1 (Без наружных инженерных сетей)	4	0	0	3053	40207,6	8722,4	0	0	-	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный железобетонный, шириной 1100 мм, высотой 500 мм. Бетон класса В-25	Газобетонные блоки 600x400x300/объемным весом 600 кг/м3	фальцевая с покрытием из полимерного металла	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	8722,4	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией: ENV-12-2019-РП-АР листы 11,12,13, 14; 15

Экспликация земельного участка (м2): План земельного участка акт на право частной собственности на земельный участок №2207131120514047 от 13.07.2022 г. , кадастровый номер 20-322-027-771, площадью 1,2751 га.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12751	3053	3053	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитный железобетонный, шириной 1100 мм, высотой 500 мм. Бетон класса В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Диафрагмы жесткости –монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В25. Колонны –монолитные ,железобетонные, сечением 400х400 и 500х500, ригели сечением 350х500, 350х600, 350х700. Заполнение наружных стен –газобетонные блоки толщиной 400 мм, внутренние перегородки – из кирпича керамического обыкновенного КР-р-по 250х120х65
	2) перегородки		толщиной 120 мм., (профиль ПС 65, двойной ГКЛВ с шумоизоляцией)
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные плиты перекрытие б=200 мм. из бетона класса В-25.
		междуэтажное	Монолитные железобетонные плиты перекрытие б=200 мм. из бетона класса В-25.

4	Крыша			чердачная, стропильная, фальцевая с покрытием из полимерного металла с организованным водостоком с подогревом.
5	Полы	1-го этажа		Коммерческое покрытие, керамогранит, мрамор
		последующих этажей		Коммерческое покрытие, керамогранит
6	Проемы	окна		Алюминиевый профиль, 2-х камерные
		двери		Входные металлические, стеклянные автоматическ е раздвижные, межкомнатные - деревянные 21х9, алюминиевый профиль с остеклением
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас с последующей покраской водоэмульсионным составом, керамические плитки, МДФ панели.
		наружные		Вентилируемый фасад Клинкерная плитка на системе «RONSON», мрамор и обрамление окон травертином на металлическом каркасе.
8	Горячее водоснабжение			Автономное закрытого типа.
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей трубами PE100SDP17 диам. 160х9,5. до водомерного узла.
10	Канализация			Врезка до внутриплощадочных сетей чугунная диам. 150 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От БМК
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик: ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы

Кожокулова Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория)

Шнайдерман Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

"

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"01" 07 2022 года

Технический надзор: **ТОО «ART Engineering» директор Хамитов С.С.,** 050000, г.Алматы, Алмалинский район, улица Богенбай Батыра, дом 279, квартира 63

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице:

Экспертов по техническому надзору – Кунаева Ж. А. аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № № KZ25VJE00063573 от 17.05.2021 г., в части инженерных сетей № KZ14VJE00063577 от 17.05.2021 г., в части технологического оборудования № KZ84VJE00063578 от 17.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Действующего на сновании: **Договора об оказании услуг по техническому надзору и сопровождению проекта № б/н от 27 февраля 2020 года с ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы**

(№ договора и дата)

По объекту:

«Строительство международной школы. Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1 (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы, в лице руководителя Кожокуловой Н.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «BASYER Construction». A05K8B4, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, дом 135, нежилое помещение 8, лицензия № 18017489 от 20.09.2018 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице**: Генерального директора Суюндукова М.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: __февраль 2020___ г.
месяц, год
окончание работ:__июнь 2022_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ____18____ месяцев;
фактически _____28_____ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3901931,197** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2968920,279** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **545707,524** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **5 770 160,549** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 190 527,144** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **895 989,907** тысяч тенге;
прочих затрат **683 643,497** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
разработчик проекта - **ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория), в лице генерального директора Шнайдерман Р.Б.**
авторский надзор - **ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы, приказ №2 от 30.12.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор:
организация : **ТОО «ART Engineering» директор Хамитов С.С.** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «01» 07 2022г.
подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по техническому надзору:

1. Ответственный по техническому надзору, эксперт первого уровня – Кунаев Жумабек Амангельдиевич;

Аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ14VJE00063577 от 17.05.2021 г., приказ №10 (переоформление) от 03.05.2016г.

Аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ25VJE00063573 от 17.05.2021 г., приказ №6 (переоформление) от 06.04.2016 г.

Аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части технологического оборудования № KZ84VJE00063578 от 17.05.2021 г., приказ №26 (переоформление) от 18.07.2016 г.

_____ (подпись)

м.п.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"01" 07 2022 года

Авторский надзор: **ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория), в лице генерального директора Шнайдерман Р.Б., 050000, Республика Казахстан, г.Алматы,ул.Богенбай батыра 132, оф. 311**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **в лице инженера авторского надзора Ордабек Асеттиллы (диплом Э №187526 от 01.07.1971 года по специальности инженер-строитель-технолог)**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **приказа № 28-2022-л/с от 28.02.2022 г.**

По объекту: **«Строительство международной школы. Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1 (Без наружных инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ТОО «KazEcoGasLTD18» г. Алматы, в лице Директора Кожокуловой НургульАзаматовны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «BASYERConstruction» A05K8B4, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект ЖибекЖолы, дом 135, нежилое помещение №8;лицензия № 18017489 от 20.09.2018 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Февраль 2020

месяц, год

окончание работ: Июнь 2022

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **18**

фактически **28**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория), проект № ENV-12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «KazEcoGasLTD18» г. Алматы, приказ №2 от 30.12.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А), в лице генерального директора Шнайдерман Р.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ « 01 » 07 2022г.

подпись, дата, место печати

Ордабек Асеттилла

(диплом Э №187526 от 01.07.1971 года) _____ « 01 » 07 2022г.

подпись, дата, место печати

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"01" 07 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «BASYER Construction». A05K8B4, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, дом 135, нежилое помещение 8**

наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Суюндукова Мейрама Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: **«Строительство международной школы. Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1 (Без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Kaz Eco Gas LTD18» г. Алматы, в лице Директора Кожокуловой Нургуль Азаматовны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта - ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория) Заказ № 2920 от 30.07.2019 г. выданного ГУ «Управление городского планирования и Урбанистики».
авторский надзор - ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А). (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09.03.2021 г. (I категория)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО«Kaz Eco Gas LTD18», приказ № 2 от 30.12.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Уч-ся	590		590	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**ВСЕГО по проекту**	**ВСЕГО Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8722,4	8722,4
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	40207,6	40207,6
Площадь застройки	м2	3053	3053
Расчетная площадь	м2	6279,26	6279,26

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За основу планировки и внешнего вида объекта, по заданию на проектирование, принята классическая английская школа с адаптированной планировкой согласно действующих норм РК. Внешний вид – ремейк «Викторианского» стиля в современных отделочных материалах и конструкциях. Школа состоит из двух корпусов учебного и общественного, соединенных между собой переходом в уровне второго этажа на высоте 4,5 м от земли.

Учебный корпус трехэтажный с тех. подпольем, прямоугольный в плане с размерами в осях 51,3х46,7 м, здание каркасно-монолитное, со внутренним двориком. Высота этажей – 3,6 м и 4,5 м, высота подвала 3,3 и 2,4 м.

Вертикальная связь между этажами предусмотрена по трем лестничным клеткам и двумя грузо-пассажирскими лифтами. Для эвакуации из здания предусмотрены рассосредоточеные выходы. Выходы из подвала обособлены.

Общественный корпус двухэтажный с частичным подпольем прямоугольный в плане, с размерами в осях 27,0х38,0м.

Высота этажей 4,8, 3,9, 7,0 м. Вертикальная связь предусмотрена по лестничной клетке. Для эвакуации из здания предусмотрены рассосредоточеные выходы на две лестницы и на переход. Выходы из подвала обособлены.

В здании предусмотрены мероприятия для посещения и работы МГН лифты. При выходах и на площадках создана безбарьерная среда для перемещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Февраль 2020г.

месяц, год

окончание работ: Июнь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 18 месяца;

фактически: 28 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.___Проект без наружных инженерных сетей_____

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЮЛТК упр. директор Торгаев М.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

РКП на ПХВ „Алматы Су" зам. упр. Юсупов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Директор ДЭСП Турсынбаев С.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО "Таукел-Н-Алгабас" Аралбаев Е.А.

ЖШС «ТАУЕКЕЛ-Н-АЛҒАБАС»
газ шаруашылығы
ПАЙДАЛАНУ БӨЛІМІ

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство международной школы. Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, участок 56/1(Без наружных

инженерных сетей)_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

ТОО «BASYER Construction» _____ **Суюндуков М.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

BASYER Construction

БСН/БИН 021040009612

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

Жер учаскесіне акт
2207131120514047
Акт на земельный участок

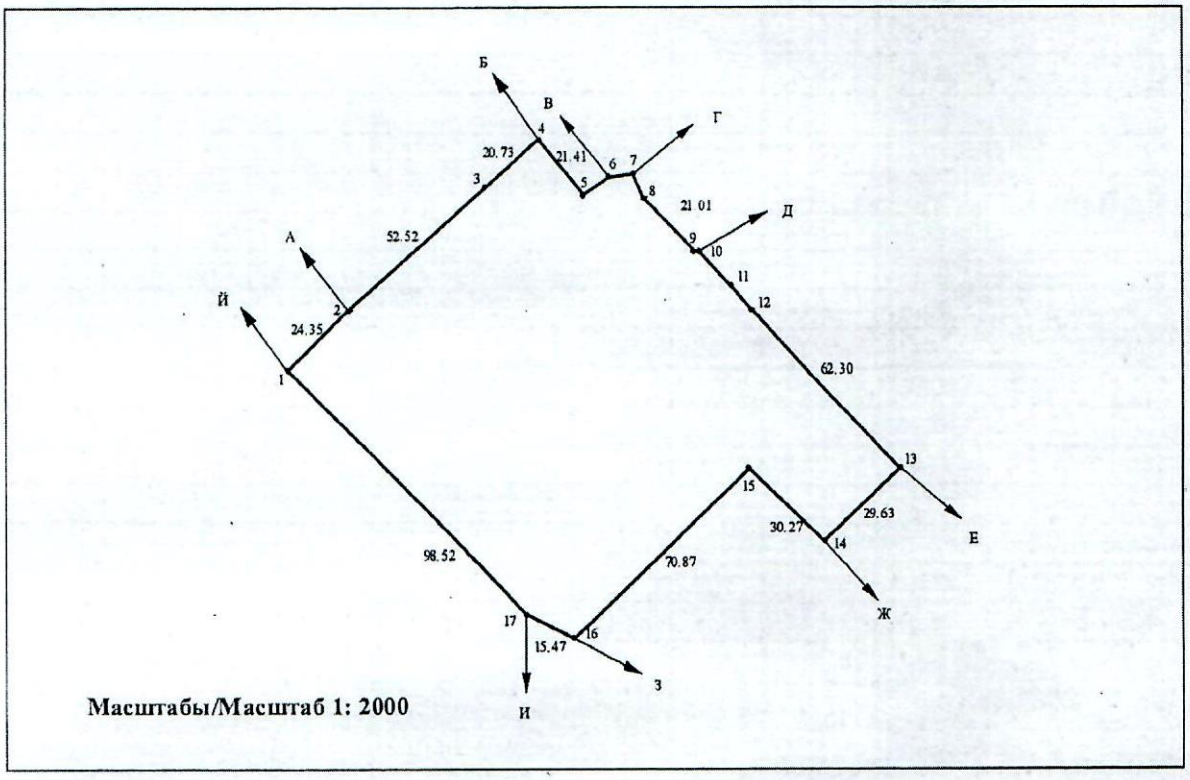
1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	20-322-027-771
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Алматы қ., Наурызбай ауданы, "Қарғалы" шағынауданы, Кенесары Хан көшесі, 56/1 телім
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон "Каргалы", улица Кенесары Хан, участок 56/1
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право на земельный участок:	Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	1.2751
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	тұрғын корпустары және медициналық орталығы бар жалпы білім беру және мектепке дейінгі объектісі үшін
Целевое назначение земельного участка:	для общеобразовательного и дошкольного объекта с жилыми корпусами и медицинским центром
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МКК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 2000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МКК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлімшесінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	24.35
2-3	52.52
3-4	20.73
4-5	21.41
5-6	9.26
6-7	7.28
7-8	7.88
8-9	21.01
9-10	1.40
10-11	13.31
11-12	9.83
12-13	62.30
13-14	29.63
14-15	30.27
15-16	70.87
16-17	15.47
17-1	98.52

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	20-322-027-535
Б	В	земли населенных пунктов
В	Г	20-322-027-643
Г	Д	земли населенных пунктов
Д	Е	20-322-027-065
Е	Ж	земли населенных пунктов
Ж	З	20-322-027-772
З	И	земли населенных пунктов
И	Й	20-322-027-741
Й	А	земли населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-портальдың мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МКК ААЖ «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасады
Настоящий акт изготовлен	филиал НАО "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по городу Алматы
Актінің дайындалған күні:	2022 жылғы «13» шілде
Дата изготовления акта:	«13» июля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2207131120514047 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2207131120514047.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

* штрих-код МӘК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

050008, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 111
тел. 8 (727) 375 00 08
e-mail: almatygor_kadry@mail.ru

050008, город Алматы, проспект Абая, 111
тел. 8 (727) 375 00 08
e-mail: almatygor_kadry@mail.ru

001223433342 № 07 19.07.22.

"Kaz Eco Gas LTD18" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Алматы, дают следующие разъяснения об изменении площади земельного участка, расположенного по адресу: Наурызбайский район, микрорайон "Каргалы", улица Кенесары Хан, участок 56/1

На основании заключения о делимости Управления земельных отношений города Алматы земельный участок кадастровый номер **20-322-027-644,** площадью **1,7931 га** был признан делимым на 2 части.

В результате вышеизложенного были образованы следующие земельные участки:

1. кадастровый номер **20-322-027-772**, площадью **0,5180 га**;
2. кадастровый номер **20-322-027-771**, площадью **1,2751 га**;

Руководитель управления **Алимжанов Э. Р.**

Исполнитель: Серикбаева ж..
Тел.3755707

060682

00221920C938
20:312:027:771
Берілген күні 28.07.12
Берілген уақыты
Ерікпен жасалған жайы.
Ерікпен жасалған жайы.
Ерікпен жасалған жайы.