«СҚО, Петропавл қ., Брусиловский к-сі, 20 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ » КММ "Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК терапевтік корпусының 5-қабатын (отоларингология бөлімі) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.02.2024 ж. № 12-0071/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Көп бейінді облыстық аурухана» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПГС Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0071/24 от 22.02.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 5-го этажа (отделение отоларингологии) терапевтического корпуса КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт 5-го этажа (отделение отоларингологии) терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.12.2023 г. № 990240005923/232363/00 (2125).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания», лицензия от 15.03.2018 г. №18005474 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 июня 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 февраля 2024 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 06 июня 2023 года;

техническое заключение по обследованию технического состояния объекта: «Пятиэтажное здание (Терапевтический корпус – Литер И) находящееся в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, по адресу ул. Брусиловского, 20», выполненное ТОО «Стадия» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 17 февраля 2024 года № KZ01VWC00055770, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Петропавловска 22 июня 2023 года № KZ30VUA00921233;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года №01-04/277 о начале строительных работ по рабочему объекту;

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года №01-04/1877 о финансировании;

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года №01-04/1878 о количестве койко-мест (323);

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года №0-14/1878 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 06 февраля 2024 года №01-04/224 о потребляемой мощности отделения отоларингологии (35 кВт);

письмо заказчика от 21 ноября 2023 года №01-04/1875 о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года №01-04/178 о подключении к существующим наружным сетям;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года №01-04/181 о том, что существующие сети внутреннего пожаротушения рабочего объекта находятся в исправном состоянии и капитальному ремонту не подлежат;

письмо заказчика от 16 февраля 2024 года №01-04/292 о том, что усиление конструкций технического этажа, ремонт кладки стен будет выполняться отдельным проектом;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года №01-04/168 об исключении затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 20 февраля 2024 года №01-04/313 о том, что работа отделения отоларингологии на период капитального ремонта будет прекращена;

письмо заказчика от 06 февраля №01-04/186 2024 года капитальный ремонт системы отопления, вентиляции, чистка каналов, замена лифтового оборудования выполняется отдельным проектом;

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 990240005923) выданная Филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по Северо-Казахстанской области от 27 февраля 2020 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 12 февраля 2024 года № KZ95VRC00018724;

согласование рабочего проекта КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 05 февраля 2024 года №01-04/169.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Брусиловского, 20.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	178,122	147,018
1.1	СМР	млн. тенге	122,104	105,830
1.2	оборудование	млн. тенге	7,298	1,207
1.3	прочие затраты	млн. тенге	48,720	39,981
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	23,145
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	123,873
2.3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 5-го этажа (отделение отоларингологии) терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қ., Брусиловский к-сі, 20 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК терапевтік корпусының 5-қабатын (отоларингология бөлімі) күрделі жөндеу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

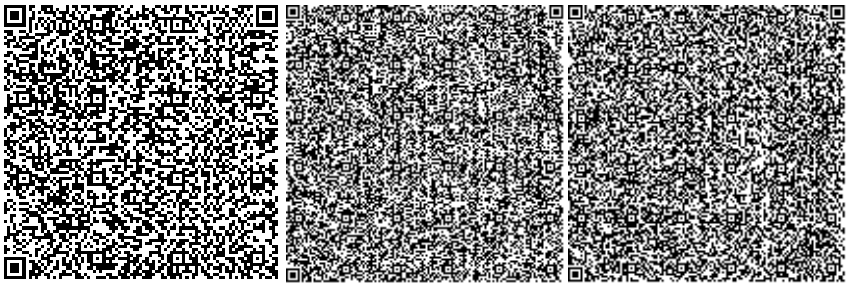
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

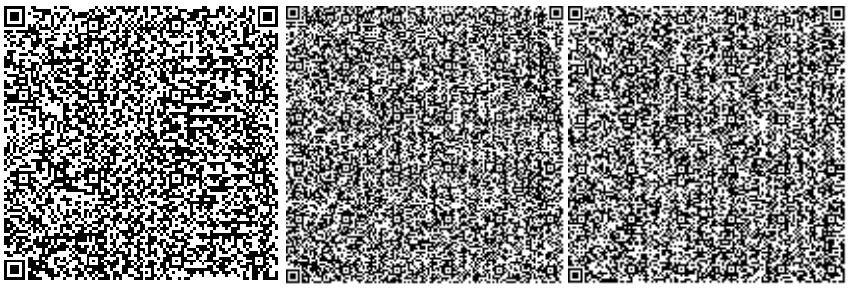
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

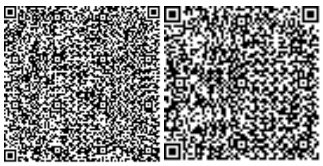
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

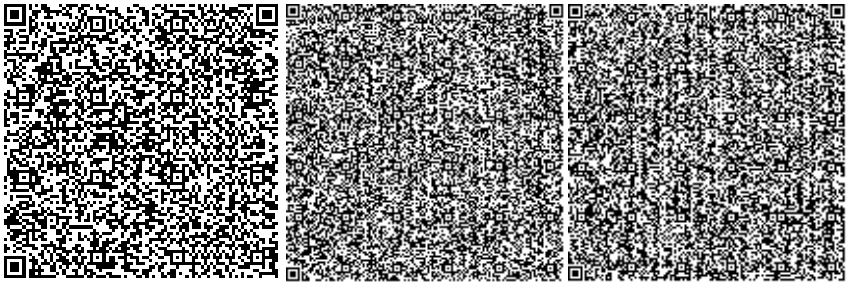


Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

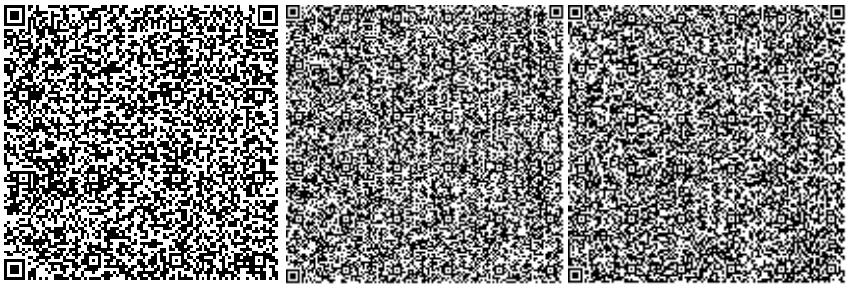




Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

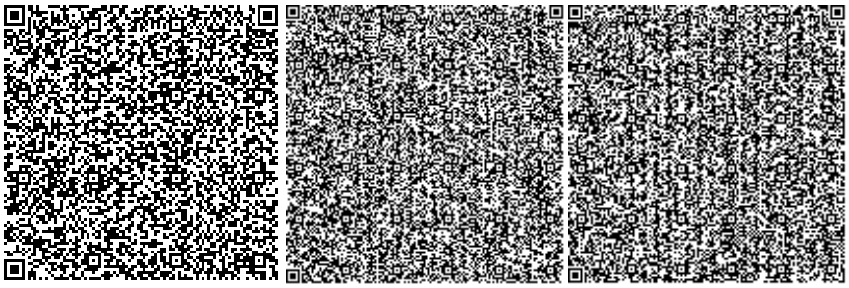
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



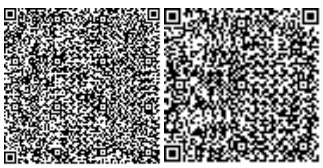
Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

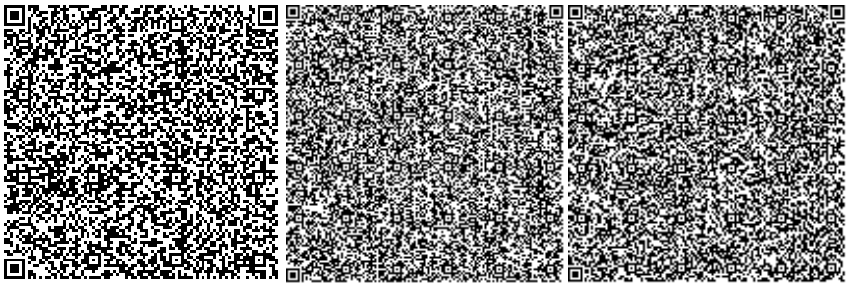


Некрошевич А.А.



Эксперт

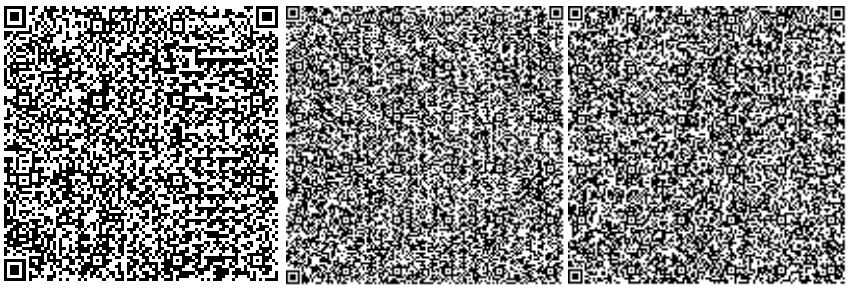
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

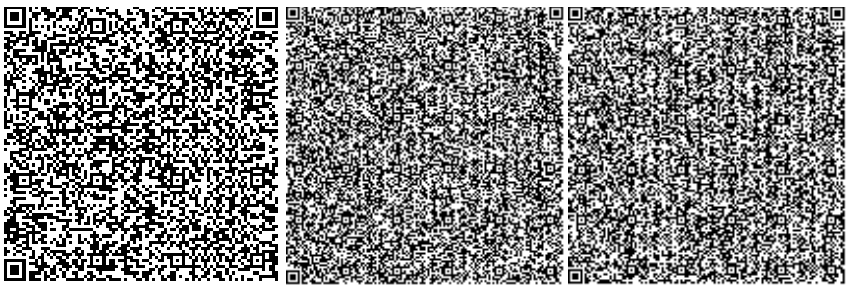
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

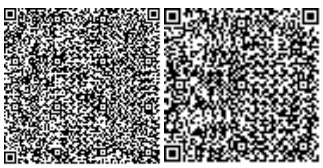


Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

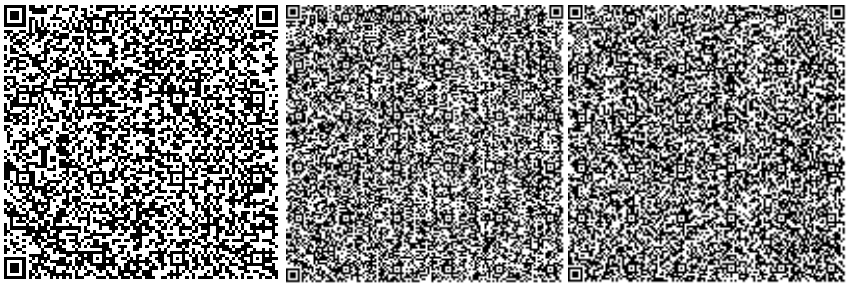




Чищенко О.В.

Эксперт

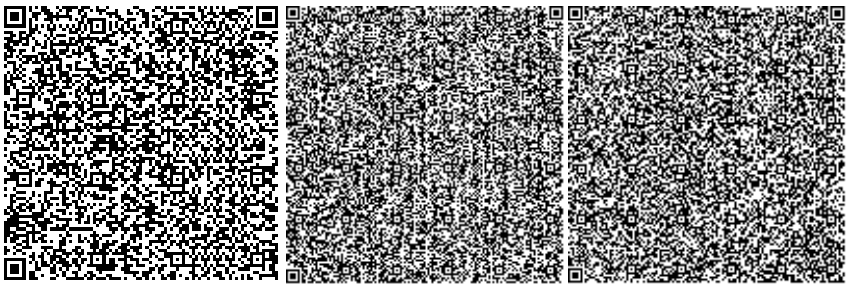
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

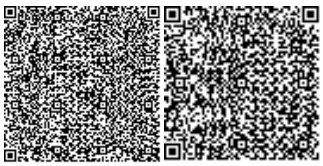
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону