Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "_03_" __сентября_2024 года

Заказчик **ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN»** (*ранее* - ***ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»***), **в лице Генерального директора Нуровой Гаухар Рахманбердиевны, 050070, Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Каргалы, ул. Кенесары Хана, здание № 56/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «02» сентября 2024 года ТОО «АзияТехноСтрой», Республика Казахстан, 050039, г. Алматы, улица Казыбаева, д. 286/3, лицензия № 23025834 от 22.11.2023 г. (I категория) Директор Мусульманкулов Тимур Аскарбекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «02» сентября 2024 года ТОО «ART Engineering», директор - Хамитов С. С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Кунаева Жумабека Амангельдиевича, аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ25VJE00063573 от 17.05.2021 г., в части инженерных сетей № KZ14VJE00063577 от 17.05.2021 г., в части технологического оборудования № KZ84VJE00063578 от 17.05.2021**г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получени4

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «02» сентября 2024 года ТОО "ENVICON-A"(ЭНВИКОН-А), лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09 марта 2021 г. (1 категория) в лице Директора Шнайдермана Романа Борисовича, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Договору № ENV-14-2022 от 28 февраля 2022 г. на выполнение авторского надзора**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Ордабек Асетилла**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дополнительного учебного корпуса «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» на 210 ученических мест»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, здание № 56/3**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) о проектировании «19» октября 2021 года KZ46VUA00538571 выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;**

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) о проектировании «16» июня 2023 года KZ50VUA00917672 выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

2) **Согласование эскизного проекта "21" июля 2022 года № KZ96VUA00708585 выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;**

Согласование эскизного проекта "19" августа 2022 года № KZ07VUA00728132 выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Согласование эскизного проекта "07" сентября 2023 года № KZ12VUA00972967выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

3) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ19REA00272030 от 26.04.2022 г.; KZ83REA00311715 от 21.12.2022 г.; KZ95REA00335749 от 06.06.2023 г.; KZ31REA00346601 от 14.08.2023 г.; KZ42REA00361341 от 09.11.2023 г.; KZ10REA00368028 от 19.12.2023 г.; KZ78REA00390375 от 20.05.2024 г. и KZ71REA00415042 от 31.08.2024 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

4) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ENVICON-A» (Лицензия на проектную деятельность № 0004949, выданная 09 марта 2021 г. (I категория), проект № ENV-25-2020 от 11.08.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного **ТОО "Элиталық қазақ мектебі "ZAMAN"** (*ранее - **ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»***) **г. Алматы**, **приказ № 2 от 08.11.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

5) **Экспертное заключение № AEXP-0005/22 от 01.04.2022 г. (положительное) на рабочий проект ««Строительство здания под ремесленно-мастерское отделение и пансионат дляпедагогов, расположенный в г. Алматы, Наурызбайском районе, мкр. Каргалы, ул. Кенесары хан, уч. 56/1» выдано ТОО «A-Expert».**

Экспертное заключение № QazEC-0006/23 от 02.11.2023 г. (положительное) на рабочий проект ««Корректировка проектно-сметной документации на строительство здания под ремесленно-мастерское отделение и пансионат для педагогов с

переоборудованием на дополнительный учебный корпус Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» на 210 ученических мест.» выдано ТОО «Qaz Expert Control».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **«26» апреля 2022 г.**; (месяц, год)
окончание работ – **«02» сентября 2024 г.**; (месяц, год)
при продолжительности строительства: - по норме или по проекту организации строительства – **9 месяца**; - фактически – **28 месяца**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	-	2945,61	--	2945,61	--
Число этажей		3		3	
Объем здания		12915		12915	
Площадь застройки		1052,57		1052,57	
Материал стены		газабетон		газабетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2945,61	2945,61
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12915	12915
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Уч-ся	210		210	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты из-монолитного бетона, наружные стены-газобетон, кровля - фальц;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 004 961,561 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 834 885,706 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 109 994,927 тысяч тенге;
прочих затрат 60 080,928 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 2 532 850,183 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 004 745,693 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 435 364,866 тысяч тенге;
прочих затрат 83 737,624 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С «нормальный»;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство дополнительного учебного корпуса «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» на 210 ученических мест» в Наурызбайском р-оне г. Алматы, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хана, здание № 56/3, принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
«Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN»
Нурова Г. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Подрядчик
ТОО «АзияТехноСтрой»
Мусульманкулов Т. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Технический надзор
ТОО «ART Engineering»
Хамитов С. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «ENVICON-A»
Шнайдерман Р. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись_____
М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

хнические характеристики объекта

ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дополнительный учебный корпус	3	-	1	1052,57	12915	2945,61	-	2945,61	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжения	Водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитного бетона	газобетон	битумной черепицы	Отдельно стоящая котельная	да	да	да	да	-

Сілтеме № 00226 255 3454 Күні 22.09.2024
Кадастрлық № 20:322:027:782 Берілген уақыты 15:26
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мр Каргалы
ул. Кенесары хан 3д 56/3
Тіркеуші Джакажбаева К.Б. Қолы
Бөлімшенің бастығы Сатыбалиев Н. Қолы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	2945,61	-	-	-	-	-	-	2945,61
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____есть_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____есть_____

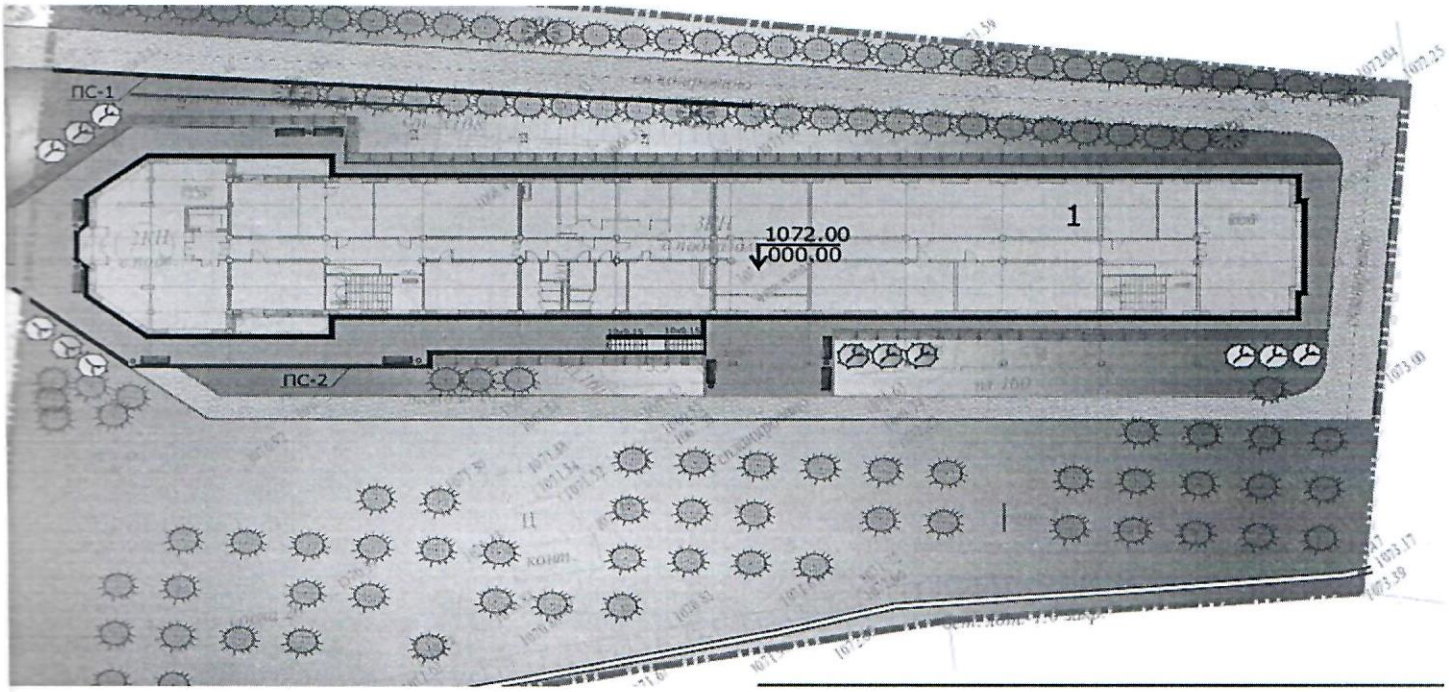
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5180 га	1228,07	-	-	489,00	-	9738

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-			-		-	

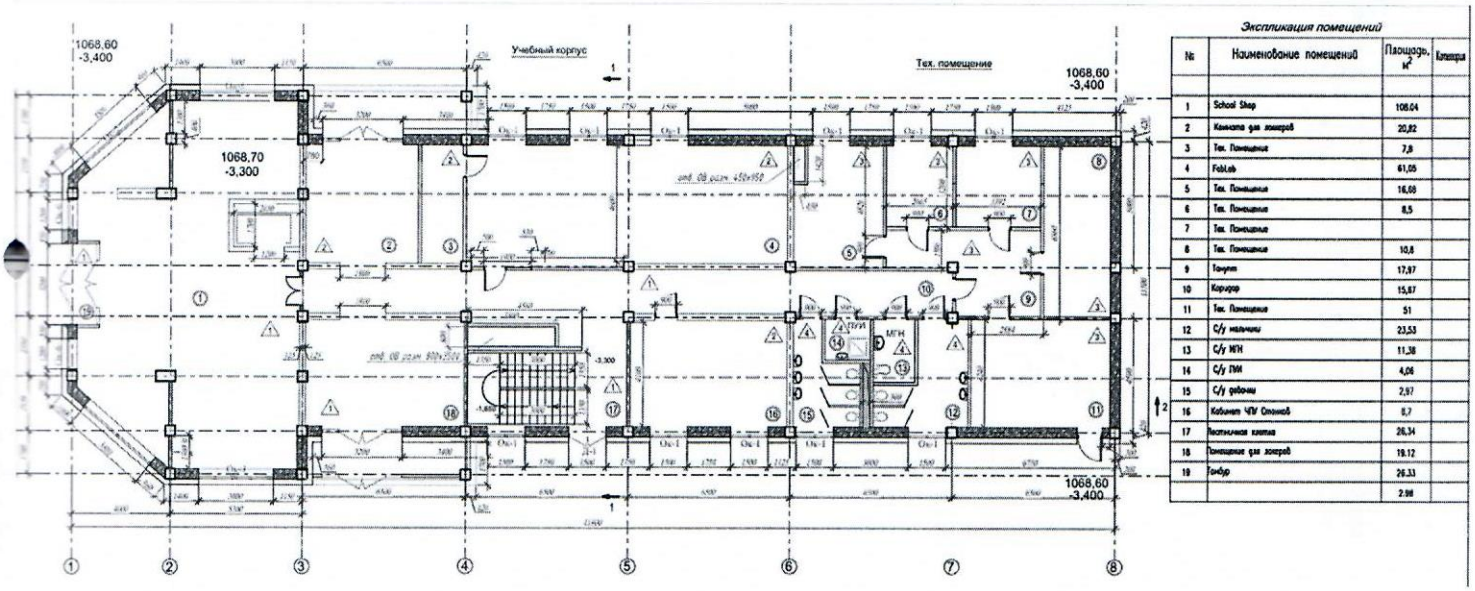
План Земельного участка:



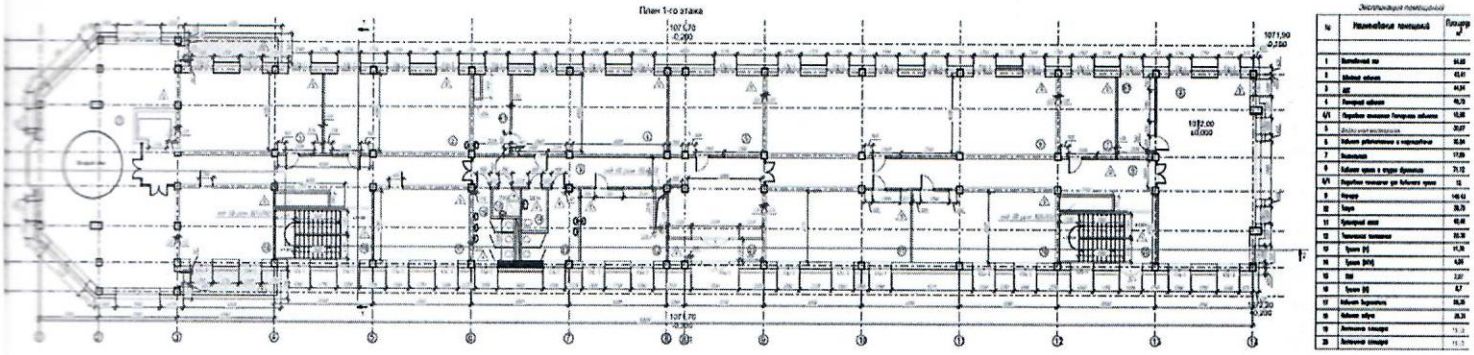
кспликация к плану объекта

Литер	этаж	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	0 эт	-	Дополнительный учебный корпус	443,74			443,74
	1эт	-	Дополнительный учебный корпус	837,83			837,83
	2эт	-	Дополнительный учебный корпус	856,64			856,64
	3эт	-	Дополнительный учебный корпус	853			853
			Итого:	2945,61			2945,61

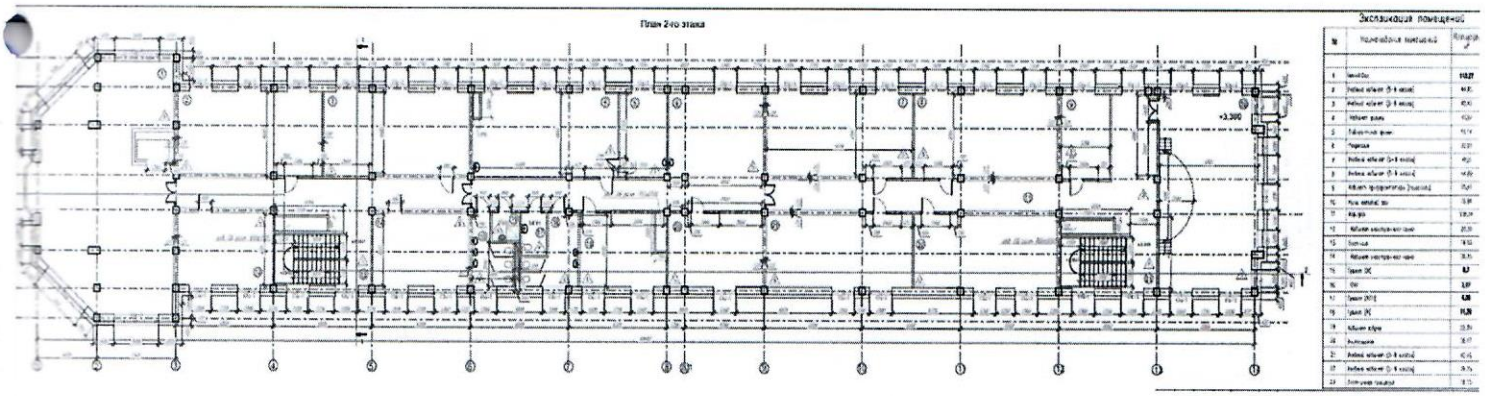
План Дополнительного учебного корпуса – 0 этаж:



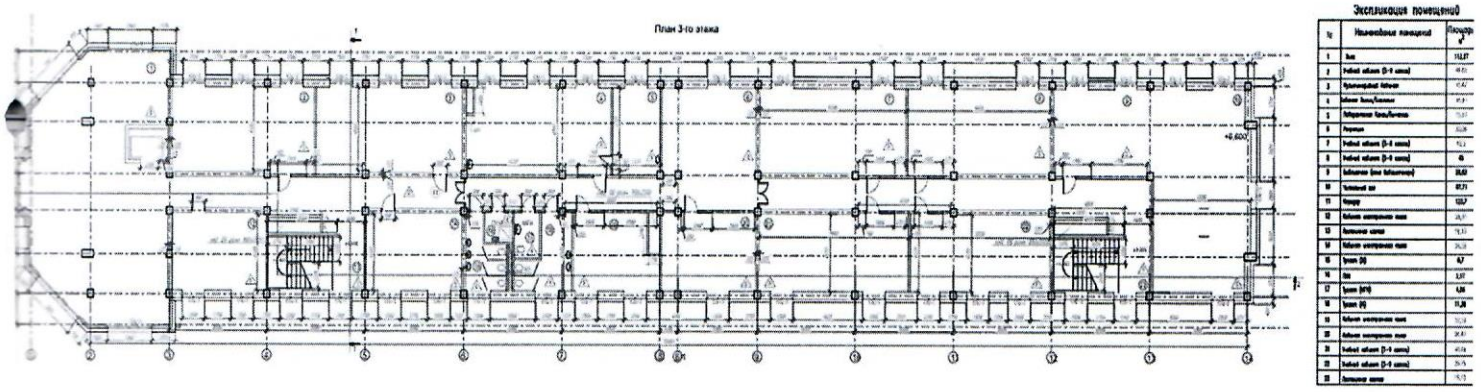
ан Дополнительного учебного корпуса – 1 этаж:



ан Дополнительного учебного корпуса – 2 этаж:



н Дополнительного учебного корпуса – 3 этаж:



олжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	2945,61	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-

хническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитного бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-газобетон с эффективным утеплителем и навесным фасадом из клинкерной плитки и фибробетона
	2) перегородки		ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	стропильная с наружным водостоком с покрытием из битумной черепицы
		междуэтажное	-
4	Крыша		Фальцевая кровля
5	Полы	1-го этажа	монолитный бетон
		последующих этажей	монолитный бетон
6	Проемы	окна	алюминиевые, стальные и деревянные
		двери	из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами
7	Отделочные работы	внутренние	профлист
		наружные	профлист
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да

12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дополнительный учебный корпус		2945,61	11,9	12915	-	-	-	-	-

Заказчик
Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN»
Орова Г. Р.
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «ENVICON-A»
Райдерман Р. Б.
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

" 02 " сентября 2024 года

Декларация о соответствии

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АзияТехноСтрой», Республика Казахстан, 050039, г. Алматы, улица Казыбаева, д. 286/3, лицензия № 23025834 от 22.11.2023 г. (I категория)**

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора **Мусульманкулова Тимура Аскарбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство дополнительного учебного корпуса «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» на 210 ученических мест»**, расположенному по адресу: **г. Алматы, Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хана, здание № 56/3**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» (*ранее - ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»*), Республика Казахстан, 050070, Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Каргалы, ул. Кенесары Хана, здание № 56/1, в лице Генерального директора Нуровой Гаухар Рахманбердиевны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Air Vent Trade»** - по ОВ и ВК; **ТОО «VIP STROY CITY»** - по электроснабжению, наружным сетям освещения, автоматической пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдению, часофикации и звонковой сигнализации, радиофикации, внеплощадочным сетям связи; **ИП «Тешебаев Улугбек Гуламович», ИП «Гуламов Мурад» и ИП «Лола»** - по отделке фасада.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «ENVICON-A»(ЭНВИКОН-А) (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09 марта 2021 г. (1 категория). Проект РП № ENV-25-2020 от 11.08.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» (*ранее - ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»*)** приказ № 44 от 12.10.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	Общая (с учетом ранее принятых)

Площадь застройки	Метр в квадрате (далее – м^2)	2945,61		2945,61	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м^3)	12915		12915	
В том числе подземной части	м3	-		-	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных помещений	м2	-		-	
Общая площадь	м2	2945,61		2945,61	
Количество составляющих помещений	шт.	-		-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты из-монолитного бетона, наружные стены-газобетон, кровля - фальц, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«26» апреля 2022 г.**; окончание работ **«02» сентября 2024 г.**.
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, день:**9 месяца**; фактически, день: **28 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных систем и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждает экспертным заключением, выдаваемым государственной организаций осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) _____**не требуется**_____
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается управлением занятости и социальной защиты.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство дополнительного учебного корпуса «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» на 210 ученических мест», расположенному по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хана, здание № 56/3**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно -монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор
ТОО «АзияТехноСтрой»_____ Мусульманкулов Тимур Аскарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
АзияТехноСтрой
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_02_" __сентября_2024 года

Технический надзор: **ТОО «ART Engineering» директор Хамитов С. С., 050000, г.Алматы, Алмалинский район, улица Богенбай Батыра, дом 279, квартира 63**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

В лице:

Экспертов по техническому надзору – Кунаева Ж. А. аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № № KZ25VJE00063573 от 17.05.2021 г., в части инженерных сетей № KZ14VJE00063577 от 17.05.2021 г., в части технологического оборудования № KZ84VJE00063578 от 17.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Действующего на сновании: **Договора об оказании услуг по техническому надзору и сопровождению проекта № б/н от 27 февраля 2020 года с ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» (*ранее - ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»*)г. Алматы**

(№ договора и дата)

По объекту:
«Строительство дополнительного учебного корпуса «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» на 210 ученических мест, расположенного по адресу: Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хана, здание 56/3 принять в эксплуатацию

(*наименование и местонахождение объекта)*

Заказчиком которого является: **ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» (*ранее - ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»*), в лице Генерального директора Нуровой Гаухар Рахманбердиевны, 050070, Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Каргалы, ул. Кенесары Хана, здание № 56/1**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «АзияТехноСтрой», Республика Казахстан, 050039, г. Алматы, улица Казыбаева, д. 286/3, лицензия № 23025834 от 22.11.2023 г. (I категория)

(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице**: Директора Мусульманкулова Тимура Аскарбековича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 26 » апреля 2022 г.,**

месяц, год

окончание работ**: « 02 » сентября 2024 г.,**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **9** месяцев;
фактически **28** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 004 961,561 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 834 885,706 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 109 994,927 тысяч тенге;
прочих затрат 60 080,928 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 2 532 850,183 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 004 745,693 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 435 364,866 тысяч тенге;
прочих затрат 83 737,624 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ENVICON-A» (Лицензия на проектную деятельность № 0004949, выданная 09 марта 2021 г. (I категория) в лице Директора Шнайдермана Романа Борисовича проект № ENV-25-2020 от 11.08.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

авторский надзор - **ТОО "ENVICON-A"(ЭНВИКОН-А) (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09 марта 2021 г.(1 категория) проект № ENV-25-2020 от 11.08.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» (*ранее - ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»*)г. Алматы, Договор б/н от 08.11.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор:
организация : : **ТОО «ART Engineering» директор Хамитов С. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ « 02 » сентября 2024 г.

подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по техническому надзору:

1. Ответственный по техническому надзору - **эксперт первого уровня Кунаев Жумабек Амангельдиевич;**

Аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ14VJE00063577 от 17.05.2021 г., приказ №10 (переоформление) от 03.05.2016г.

Аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ25VJE00063573 от 17.05.2021 г., приказ №6 (переоформление) от 06.04.2016 г.

Аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части технологического оборудования № KZ84VJE00063578 от 17.05.2021 г., приказ №26 (переоформление) от 18.07.2016 г.

« 02 » сентября 2024 г.

подпись, дата, место печати

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_02_" _сентября_2024 года

Авторский надзор: **ТОО "ENVICON-A"(ЭНВИКОН-А) (Лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0004949 от 09 марта 2021 г. (1 категория) в лице Директора Шнайдермана Романа Борисовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **в лице инженера-архитектора авторского надзора Ордабек Асетилла**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **Договора № ENV-14-2022 от 08.02.2022 г. и Дополнительного соглашения № 1 к нему от 03 апреля 2023 г.**

По объекту: **«Строительство дополнительного учебного корпуса «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» на 210 ученических мест, расположенного по адресу: Наурызбайский р-он, мкр. «Каргалы», улица Кенесары Хан, здание 56/3**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» (*ранее - ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»*), в лице Генерального директора Нуровой Гаухар Рахманбердиевны, 050070, Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Каргалы, ул. Кенесары Хана, здание № 56/1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АзияТехноСтрой», Республика Казахстан, 050039, г. Алматы, улица Казыбаева, д. 286/3, лицензия № 23025834 от 22.11.2023 г. (I категория) Директор Мусульманкулов Тимур Аскарбекович**

(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **« 26 » апреля 2022 г.,**

месяц, год

окончание работ**: « 02 » сентября 2024 г.,**

при продолжительности строительства **9** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства,
фактически **28** месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ENVICON-A» (Лицензия на проектную деятельность № 0004949, выданная 09 марта 2021 г. (I категория), проект № ENV-25-2020 от 11.08.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «Элиталық қазақ мектебі «ZAMAN» (*ранее - ТОО «Kaz Eco Gas LTD18»)*** приказ № 44 от 12.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО "ENVICON-A"(ЭНВИКОН-А), в лице Директора Шнайдермана Р. Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ « 02 » сентября 2024 г.

подпись, дата, место печати

В лице эксперта: **Ордабек Асетилла**

_____ « 02 » сентября 2024 г.

подпись, дата, место печати

Прошито и пронумеровано,
скреплено печатью на
21 (листов)

Казақстан Республикасы Алматы қ.
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БИН 180540003493
"Элиталық қазақ мектебі "ZAMAN"
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан г. Алматы