Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 6" июня 2022 года

Заказчик **КГКП ЦК "Атамұра",141200,Экибастуз, ул. Кеншілер,3А, тел. 87187-340482 директор Толеубаева Нурсулу Еркебаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 3 » июня 2022 года **ТОО "Нұрлыұлан", г.Караганда, м-н Степной-2 дом 1/5, Директор Мухсинов Марат**

(*наименование организации, юридический адрес)* дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 6 » июня 2022 года **ТОО "ESS", Республика Казахстан, г.Павлодар,1-ая Южная ,5, тел.77782302178, Сулейменов Серик Ербулатович, KZ00VJE00050152 от 26.08.2019 г.**, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 6 » июня 2022 года генеральная проектная организация **ТОО "Фирма АМБ",№ 000066,28.03.2019г.**Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Павлодар,ул.Камзина ,19,1, Тел .77017433304

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) **директор Куркин Евгений Сергеевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

« Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с/о, село Зеленая Роща»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресуобласть, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "06"июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Акт на право постоянного землепользования №5976 от 13 сентября 2011 года. Площадь участка – 0,0097 Га.; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ58REA00267933 30.03.2022г. Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Фирма АМБ" , ГСЛ 00006610.05.2005г** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____;дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **3 апреля 2022г.**_____;

месяц, годокончание работ **6 июня 2022г.**__; месяц, годпри продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства____**2**_ месяц; фактически__2_ месяц;;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Вместимость	человек	48	-	48	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь застройки - 97,5 м2; Строительный объем - 273,0 м3; Общая площадь - 86,3 м2; Этажность - 1. Обследуемое здание дома культуры конструктивно состоит из: Фундамент - ленточный монолитный; Наружные стены - шлакоблок; Внутренние стены и перегородки - шлакоблок; Кровля - односкатная, деревянная с покрытием из профилированного листа; Отмостка - бетонная. Отделка помещений: стены внутренние - штукатурный слой 25 мм, побелка; потолок - стеновые панели «армстронг»; фасады - штукатурка, с последующей побелкой; полы - деревянные, с покрытием линолеумом; оконные блоки - из ПВХ материалов, с фрамугами для открывания; двери - внутренние - деревянные, наружные - металлические.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _ **8 242, 504** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 783,504** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **459,000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 242, 504** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 783,504** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **459,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 242, 504** тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Капитальный ремонт здания сельского клуба по адресу: Павлодарская область, Аккольский с/о, село Зеленая Роща»** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГКП ЦК "Атамұра",141200,Экибастуз, ул. Кеншілер,3А, тел. 87187-340482

Директор **Толеубаева Нурсулу Еркебаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

ТОО "ESS", Республика Казахстан, г.Павлодар,1-ая Южная ,5, тел.77782302178,

Сулейменов Серик Ербулатович,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Фирма АМБ",**

№ 000066,28.03.2019г.Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Павлодар,ул.Камзина ,19,1, Тел .77017433304 наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

директор **Куркин Евгений Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нұрлыұлан", г.Караганда, м-н Степной-2 дом 1/5,

Директор **Мухсинов Марат**