Заказчик:ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"

Утверждены
приказом Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 19 марта 2015 года № 229

Подрядчик:ТОО "AllOnОпт"

Наименование: Ремонт квартир

Договор подряда (контракт): № 77/003 от 26.02.2025г.

Справка № 3 от 20 августа 2025 года
о стоимости выполнененых работ и затрат за август 2025г.

Код	Код	Договор	Источник финансирования		Организационно-правовая форма		
Заказчик	Подрядчик	Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код

Договор подряда (контракт) № 77/003 от 26.02.2025г.

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ из гр. 1 (тенге)						налог на добав-ленную стоимость	Всего к оплате
		в отчетном месяце, без НДС	СМР (в сметных базисных ценах)	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты на приобретение материалов		
				в отчетном месяце	По монтажу оборудования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по договору	**24 528 000,00**								
в том числе за август месяц	24 528 000,00								
акт №3		11 291 721,00						1 355 006,52	12 646 727,52
К оплате:									**12 646 727,52**

Заказчик

Руководитель ГУ "ОЖКХ, ТТ и АД акимата города Экибастуза"

_____ Хакимов А.С.

Подрядчик

Директор ТОО "AllOnОпт"

_____ Салманов Е.У.

ЛА 2024.11 от 08.11.2024 г. Цена региона Павлодарская область г.Экибастуз

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "AllOnOпт"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Ремонт квартир

Объект: Ремонт квартир

Договор подряда (контракт) № 77/003 от 26.02.2025г.

Акт выполненных работ №3 от 20.08.2025г.

на Ремонт квартир

Основание: ЛС № 1-01-00-01-53

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1. Демонтажные работы					
			Подраздел 1.1. Подраздел без наименования					
1	1	1205-0101-0301	Перегородки кирпичные. Разборка на отдельные кирпичи	м2 перегородок	59,36	7180	426 205	
2	2	1146-0201-0802	Стены. Отбивка штукатурки споверхностей	м2	406,8	890	362 052	
3	3	1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Разборка	м2 покрытия	10	3800	38 000	
4	4	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Разбор	м2	9,8	3938	38 592	
5	5	1109-0403-0402	Демонтаж блока дверного металлического однопольного, стена бетонная	м2	1,9	9601	18 242	
6	6	1207-0101-0205	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	202,1	453	91 551	
7	7	1146-0401-0902	Покрытия полов дощатых. Разборка	м2 покрытия	202,1	1271	256 869	
8	8	1115-0108-2001	Демонтаж натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого с каркасом	м2	194,2	1747	339 267	
9	9	1207-0101-0301	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	56	147	8 232	

10	10	1215-0101-0402	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	2	3001	6 002	
11	11	1215-0101-0404	Ванна. Демонтаж	прибор	2	13855	27 710	
12	12	1215-0101-0401	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	2	2413	4 826	
13	13	1215-0101-0307	Смеситель без душевой сетки. Снятие	шт. арматуры	3	1719	5 157	
14	14	1215-0102-0301	Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 32 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м трубопровода	20	1766	35 320	
15	15	1215-0101-0201	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	10	3167	31 670	
16	16	1217-0101-0601	Кабель. Демонтаж	м	520	378	196 560	
17	17	1217-0101-0701	Выключатели и розетки. Демонтаж	шт.	53	228	12 084	
18	18	1207-0101-1802	Полы. Разборка стяжек цементных толщиной 4см	м2	9,3	601	5 589	
19	19	1110-0107-0301	Проемы балконные площадью до 3 м2 в каменных стенах жилых и общественных зданий. Демонтаж	м2	56,2	3420	192 204	
20	20	1117-0201-0101	Полотенцесушители из водогазопроводных труб.Демонтаж	шт.	2	1415	2 830	
21	21	1213-0102-0101	Обои обыкновенного качества и улучшенные. Снятие	м2 оклеенной поверхности	420	458	192 360	
22	22	1217-0101-0706	Электросчетчики. Демонтаж	шт.	2	1206	2 412	
23	23	1116-0901-0501	Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Демонтаж	счетчик (водомер)	4	1864	7 456	
24	24	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Демонтаж в стенах каменных глубиной проема (шириной) свыше 0,50 м	м	9	749	6 741	
			Раздел 2. Монтажные работы					
			Подраздел 2.1. Подраздел без наименования					
25	25	1109-0403-0402	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в бетонных стенах	м2	1,9	11689	22 209	
26	26	223-207-0448	Блок дверной стальной входной модель VIP 6201, однопольный, размерами 90х205 см, наполнитель пенополиуретан (минвата) с фурнитурой	1 комплект	1	163314	163 314	
27	27	1114-0302-0105	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по камню и бетону	м2 оштукатуриваемой поверхности	2,61	7451	19 447	
28	28	1108-0201-0101	Стеныпростые из кирпича. Кладка	м3 кладки	9,24	38363	354 474	
29	29	1211-0101-0101	Штукатурка стен. Сплошное выравнивание раствором цементно-известковым. Толщина намета до 5 мм	м2	9,24	1486	13 731	
30	30	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	111,3	1503	167 284	

31	31	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки	111,3	500	55 650	
32	32	1111-0101-4701	Полы полимерные наливные полиуретановые с минеральными наполнителями толщиной покрытия 1 мм. Устройство	м2	122	7857	958 554	
33	33	1111-0101-4703	Полы полимерные наливные полиуретановые с минеральными наполнителями толщиной покрытия 1 мм. Устройство. Добавлять на каждый последующий слой толщиной 1 мм к норме 1111-0101-4701	м2	122	20521	2 503 562	
34	34	1121-0202-0101	Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах	м	754	816	615 264	
35	35	243-105-1703	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГз3х2,5 (ок)-0,66	1 м	353	646	228 038	Казахстан
36	36	243-105-1803	Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГз3х4,0 (ок)-1	1 м	364,86	1030	375 806	Казахстан
37	37	1121-0202-0201	Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка	шт.	28	1127	31 556	
38	38	247-214-0120	Розетка штепсельная Двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	1 шт.	20	846	16 920	
39	39	247-212-0702	Выключатель скрытой установки Inspiria, двухклавишный, 250 В, 10 А, IP20	1 шт.	8	1008	8 064	
40	40	1110-0501-0602	Проемы площадью более 3 м2 в каменных и бетонных стенах. Установка балконных блоков из алюминиевых профилей со стеклопакетами	м2	98	7379	723 142	
41	41	223-102-0303	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотной створкой	1 м2	65,127	41745	2 718 727	
42	42	231-301-0505	Пластик бумажнослоистый декоративный толщина 10 мм	1 м2	33,10048	27580	912 911	
43	43	1111-0101-3408	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	м2 покрытия	122	1503	183 366	
44	44	233-201-0501	Ламинат IDEAL FLOOR класс 33, толщиной 8 мм	1 м2	119,12	11641	1 386 676	
45	45	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2 поверхности облицовки	53,2	8056	428 579	
46	46	290-000-0000 (кпл)	Керамогранит Про Фьюче т.серый 60х119,5 см	1 м2	53,2	22600	1 202 320	
47	47	1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м2 покрытия	22,7	5979	135 723	
48	48	290-000-0000 (кпл)	Керамогранит Про Вуд т.беж. 20х119,5см	1 м2	22,7	36200	821 740	

49	49	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	8,4	5564	46 738	
50	50	290-000-0000 (кпл)	Блок дверной Деканто-2 Бархат зеленый 800x2100мм вст.чер, стойка дерево Бархат зеленый 78x33x2100мм, Наличник Бархат 80x33x2200мм	1 комплект	5	157600	788 000	
51	51	223-503-0201	Доборная планка дверная с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком	1 м2	1,2	4589	5 507	
52	52	1110-0404-0101	Стены. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из профиля одним слоем гипсокартонных листов	м2 стен	105	6131	643 755	
53	53	1115-0212-0302	Стены внутренние. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 2,5 мм	м2	75	3135	235 125	
54	54	232-503-0503	Смесь сухая - минеральная штукатурка СТ РК 1168-2006 для декоративной отделки средней фракции от 2,01 до 2,99 мм	1 кг	133	161	21 413	
55	55	1115-0405-0107	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	75	3704	277 800	
56	56	1116-0501-0402	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах	м трубопровода	30	752	22 560	
57	57	241-205-2101	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 5 PN 25 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x4,1 мм	1 м	40,32	213	8 588	Казахстан
58	58	241-209-1901	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	1 шт.	14	34	476	Казахстан
59	59	241-208-2501	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварнойдиаметром 20 мм	1 шт.	30	17	510	Казахстан
60	60	241-221-0102	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	1 шт.	20	5	100	Казахстан
61	61	241-211-1802	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20x1/2"	1 шт.	5	240	1 200	Казахстан
62	62	241-211-1803	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20x3/4"	1 шт.	2	367	734	Казахстан
63	63	241-211-1101	Муфта полипропиленовая PP-R соединительная диаметром 20 мм, приварная	1 шт.	8	19	152	Казахстан
64	64	1117-0201-0103	Смесители. Установка	шт.	2	4009	8 018	
65	65	290-000-0000 (кпл)	Душевой комплект со смесителем , черный DAIVA	1 1 комплект	1	66741	66 741	

66	66	290-000-0000 (кпл)	Смеситель для умывальника , DAIVA	1 1 комплект	1	17500	17 500	
67	67	1116-0501-0212	Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	1	1465	1 465	
68	68	244-104-0901	Шланг гибкий к водоразборной арматуре с оплеткой из нержавеющей стальной проволоки длиной 600 мм	1 шт.	2	1265	2 530	
69	69	1117-0201-0101	Полотенцесушители из водогазопроводных труб. Установка	шт.	2	17356	34 712	
70	70	245-401-0201	Полотенцесушитель электрический стальной, размерами 450x600 мм	1 шт.	1	34986	34 986	
71	71	1120-1501-0101	Вентиляторы осевые, масса до 0,025 т. Установка	вентилятор	1	21291	21 291	
72	72	290-000-0000 (кпл)	Вентилятор d100 мм энергосбер.с низк.ур.шума	1 шт	1	15429	15 429	
73	73	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	56	541	30 296	
74	74	1115-0108-2001	Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)	м2	116,2	2184	253 781	
75	75	232-401-0501	Потолок натяжной плёночный	1 м2	117,76	1430	168 397	
76	76	1115-0406-0201	Поверхности. Установка галтелей (карнизов) шириной до 160 мм из пенополистирола (или пенополиуретана)	1 м карниза (галтели)	148,16	1126	166 828	
77	77	1108-0101-0313	Стены, фундаменты. Гидроизоляция из сухих смесей на цементной основе толщиной до 3 мм	м2 поверхности	78	9947	775 866	
78	78	1121-0401-0101	Светильники для ламп светодиодных. Установка с подвесом на крюках в помещениях с нормальными условиями среды	шт.	12	2175	26 100	
79	79	247-102-3111	Светильник светодиодный трековый LED PROJEKT 40W 3200Lm d90x132 3000K IP20	1 шт.	12	6434	77 208	
80	80	1308-0305-0319	Светильник. Монтаж в подвесных потолках	шт.	5	5639	28 195	
81	81	247-102-2356	Светильник светодиодный типа DOWNLIGHT Fusion WH, мощность7 Вт, 4000K 590lm, IP44	1 шт.	5	2382	11 910	
82	82	1121-0502-0101	Щитки групповые осветительные массой до 3 кг. Установка на конструкции в готовой нише или на стене	шкаф	1	15784	15 784	
83	83	247-201-0602	Щит осветительный с выключателем ГОСТ 32397-2013, типа ОЩВ3-63-12-0 36 УХЛ4 IP31	1 шт.	1	23032	23 032	
84	84	1308-0305-1001	Счетчики однофазные. Установка на готовом основании	шт.	1	2255	2 255	
85	85	247-301-0102	Счетчик электрической энергии однофазный марки Меркурий201.2, 230 В, 5(60) А, ЖКИ, однотарифный, класс точности 1	1 шт.	1	9488	9 488	
86	86	1117-0301-0107	Унитазы подвесные (настенные) с инсталляцией. Установка	комплект	1	10695	10 695	
87	87	244-101-1002	Инсталляция для подвесного унитаза механическая, (накладная панель)	1 комплект	1	49650	49 650	

88	88	244-101-0306	Унитаз подвесной безободковый с сиденьем	1 комплект	1	76770	76 770	
89	89	1117-0501-0104	Умывальники. Установка	комплект	1	6540	6 540	
90	90	290-000-0000 (кпл)	Тумба подвесная Сидней ант.севилья с умывальником Elite 80 см, Аквародос.	1 1 комплект	1	155643	155 643	
91	91	244-104-0601	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ	1 шт.	1	2071	2 071	Казахстан
92	92	1110-0405-0102	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее панелями ПВХ	м откоса	12,9	1700	21 930	
93	93	261-107-0608	Планка угловая равнополочная из оцинкованного листа t-0,5 мм с полимерным покрытием, шириной полки 50 мм	1 м	11,4	665	7 581	
94	94	232-101-0701	Сэндвич-панель ПВХ толщиной 24 мм	1 м2	10	4147	41 470	
95	95	261-107-0608	Планка угловая равнополочная	1 м	28,1	665	18 687	
96	96	1115-0206-0202	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	1165	1628	1 896 620	
97	97	1115-0206-0203	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	1165	1442	1 679 930	
98	98	1115-0405-0107	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	590	3704	2 185 360	
99	99	1115-0601-0107	Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности	м2 оклеиваемой поверхности	575	2619	1 505 925	
100	100	1110-0405-0201	Установка на внешние углы откосов оконных проемов отделочных уголков	м уголка	58,3	867	50 546	
101	101	223-503-0102	Наличник дверной с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой ГОСТ 8242-88	1 м	58,3	589	34 339	
102	102	1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) свыше 0,50 м	м	9	3898	35 082	
103	103	223-501-0104	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 300 мм	1 м	9	1565	14 085	

			Итого:				27 992 381	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			13 070 773	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			6 534 218	
			машины и механизмы	Тенге			319 371	

			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге		89 193
			материалы, изделия и конструкции	Тенге		14 602 237
			оборудование	Тенге		0
			перевозки	Тенге		0
			прочие затраты	Тенге		0
			нормативная трудоемкость	чел.-ч		2 668

Всего	**27 992 381**
Итого в текущих ценах 2024 г. с пониж.коэф. 0,4033854999999	**11 291 721**
НДС (12%)	1 355 006,52
Всего по акту	**12 646 727,52**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "AllOnОпт" БИН 161240009867

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор_____Салманов Е.У.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Главный специалист сектора ЖКХ и коммуникаций _____ Кабылшаитова А.Т.