Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 10 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Жезказгана", БИН 131040000187, Карагандинская область, г.Жезказган, площадь Алаша, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 16 октября 2021г. **ТОО "Нұрлыұлан" г.Караганда, м-н Степной-2 дом 1/5, директор Мухсинов Марат, 8/7212/774909**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » октября 2021 г. **ТОО «ТЛГ 2002», г.Костанай, ул. генерала Арыстанбекова, д 3/6;** *в лице* эксперта(ы) по техническому надзору, **Мырзабеков Е.Т. аттестат эксперта № KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "AstanaBurabaiProject», Муханов Е.Ж., главный инженер проекта**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **к приемке в эксплуатацию объекта:**

наименование объекта: **Строительство "Торговый дом. Наружные сети теплоснабжения"** вид строительства: **новое строительство**

уровень ответственности: **второй – нормальный, несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г. Жезказган, улица Абая 9А _,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата г.Жезказгана от "14" мая 2021года №17/01;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

- уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ14REA00236036 10.08.2021 г., KZ74REA00242231 от 17.09.2021 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "AstanaBurabaiProject", проект № 2019-14-ТС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

приказом ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» № 75 от 24.12.2020 г.;

дата и номер , наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 года**;

окончание работ **октябрь 2021 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5** ; фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрено: протяженность теплосети Ø108х4,5 - 228,70м , подключение подающего трубопровода от существующих тепловых сетей Ø325 (т.А). Подключение обратного трубопровода в трубопровод Ø500 (т.В). Подключение выполнено по месту. Сети теплоснабжения подачи тепла выполнено подземно в непроходном канале КЛ 40х53 ; «обратки» - надземно на опорах.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве –

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электро-снабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 778,757** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 778,757** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 778,757** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 778,757** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство «Торговый дом. Наружные сети теплоснабжения» по адресу : Карагандинская область, город Жезказган, улица Абая 9А**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана", БИН 131040000187, Руководитель Келмаганбетова Маруа Конилбаевна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «ТЛГ 2002»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мырзабеков Ержан Тынымбаевич, аттестат № KZ93VJE00051485 от 18.12.2019 г.** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО "AstanaBurabaiProject», Муханов Е.Ж. , главный инженер проекта**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Нұрлыұлан", директор Мухсинов М.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	228,70	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	–	
	1) на эстакадах	м	–	
	2) на опорах	м	150	
	Количество опор	шт	31	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	78,7	
	2) в полупроходных каналах	м	–	
	3) бесканальная прокладка	м	–	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварныеØ108 х4,5	ГОСТ 704-91	сталь	Ø108х4,5	228,70	
2	Кран шаровой под приварку Ø100 PN1.6МПа	BBF/KSF-V-HS	сталь		2	
3	Кран шаровой муфтовый латунный Ø40 PN1.6МПа	11Б27п1	латунь		2	
4	Кран шаровой муфтовый латунный Ø20 PN1.6МПа	11Б27п1	латунь		2	
5	ФБС 9.4.6				31	

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Жезказгана",

Келмаганбетова М.К.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Astana Burabai Project», Муханов Е.Ж. , главный инженер проекта

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тенизбаева А.В.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж.« 27 » қазан