Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, БИН 940340000461, тел: 87183492186, индекс 141000, РК, Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка, ул. Я.Геринга 17.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» августа 2023 года ТОО «Нұрлыұлан» директора Мухсинов Марат, Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон СТЕПНОЙ-2, 1/5, 399, БИН 140140010701, Тел.: 87774057822, 87009967712.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «11» сентября 2023 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Айтимбетов Алимжан Туканович, № KZ29VJE00051570 от 19.12.2019 года, аттестат эксперта, осуществлявшего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, БИН 051240011957, г. Астана, ул. Жургенова, 18/2 тел. 87014358577.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «11» сентября 2023 года ТОО «ЛидерПроектСтрой», государственная лицензия № 12-ГСЛ№0000602 от 31.03.2020года, директор Рыспаев Азат Темирболатович, БИН 021140006216 тел. +77477030034, +77053406565.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Работы по разработке и корректировке документации по Новопокровской ООШ (окна, двери)».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, село Новопокровка, улица Школьная, корпус 24.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» января 2007 года № 1 решение Акима Новопокровского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон № KZ78REA00332078 от «17» мая 2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЛидерПроектСтрой», государственная лицензия № 12-ГСЛ№0000602 от 31.03.2020года № 115-АС от 27.04.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, Заключение ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» от 24.12.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: сентябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, 3 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименовани е показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1524,3	1524,3
2	Площадь застройки	$м^2$	1823,9	1823,9
3	Строительный объем здания	$м^3$	6748	6748
	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021 -2022 годов в том числе: СМР	млн.	17,958 14,735	18,263 15,053

4	Оборудование	тенге	0	0
	Прочие затраты		3,223	3,210
5	Продолжительность работ	мес	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтаж оконных проемов – 77 штук.

Монтаж оконных проемов – 77 штук.

Замена окон в количестве 77 штук.

Наружная отделка откосов фасада – цементная штукатурка, покраска.

Внутренняя отделка откосов: Облицовка откосов ПВХ профилей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) проектом не предусмотрены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 16 674,916 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 637,064 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14 509 836,10 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13 637, 064 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 67,12 % и фактически применено 72,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Работы по разработке и корректировке документации по Новопокровской ООШ (окна, двери)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области,

Руководитель: Нургалиева Айгуль Жанбырбаевна _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» эксперт Айтимбетов Алимжан Туканович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация директор ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Байсеран Д.К.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Айтимбетов Алимжан Туканович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ЛидерПроектСтрой» директор Рыспаев Азат Темирболатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ЛидерПроектСтрой» директор директор Рыспаев Азат Темирболатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «ЛидерПроектСтрой» директор Рыспаев Азат Темирболатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Нұрлыұлан» Мухсинов Марат»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1108,2							
	417,7							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		спортзал	120,48			120,48
1	2		Кабинет учителя физкультуры	10,86			10,86

1	3		Учительская	16,82			16,82
1	4		Рекреация	46,36			46,36
1	5		Помещение	8,06			8,06
1	6		Помещение	12,37			12,37
1	7		Мини центр	57,36			57,36
1	8		Мини центр	48,00			48,00
1	9		Тех помещение	5,28			5,28
1	10		Тех помещение	12,35			12,35
1	11		Малый спортзал	33,60			33,60
1	12		Каб. Директора	13,80			13,80
1	13		Тех помещение	13,80			13,80
1	14		Раздевалка	18,00			18,00
1	15		Каб.Каз-языка	49,20			49,20
1	16		Помещение	11,61			11,61
1	17		Физика	35,64			35,64
1	18		Каб.Информатики	51,00			51,00
1	19		Помещение	14,40			14,40
1	20		Каб.Истории	40,20			40,20
1	21		Помещение	16,80			16,80
1	22		Каб.Химии-биологии	43,20			43,20
1	23		Каб.психолога	17,40			17,40
1	24		Помещение	11,67			11,67
1	25		Каб.Хореаграфии	39,00			39,00
1	26		Каб. 4 класса	40,20			40,20
1	27		Каб. 2 класса	40,80			40,80
1	28		Подготовительный класс	40,80			40,80
1	29		Каб. 2 –сынып	40,20			40,20
1	30		Столовая	65,50			65,50
1	31		Тамбур	8,72			8,72
1	32		Тех. Помещение	5,40			5,40
1	33		Каб. Рус-яз	40,20			40,20
1	34		Каб. 5 класса	41,40			41,40
1	35		Библиотека	34,20			34,20
1	36		Тамбур	16,20			16,20
1	37		Склад мастерской	32,43			32,43
1	38		Мастерская	43,02			43,02
1	39		Тех. Помещение	21,30			21,30
1	40		Тамбур	8,60			8,60

1	41		Тамбур	16,64			16,64
1	42		Коридор	254,49			254,49
ИТОГО				1497,36			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						1497,36		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
65,50	17,40	164,94					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	пескоблок
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	
4	Крыша		шифер
5	Полы	1-го этажа	дощатые
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - по одной поворотной и поворотно-откидной створками
		двери	простое
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка побелка
		наружные	Штукатурка побелка
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной на газе	

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Спортзал	1004,8	
2	Каб учителя физкультуры	18,48	
3	Учительская	16,63	
4	Раздевалка	44,98	
5	Санузлы	8,96	
6	Тамбуры	12,17	
7	Коридор	37,32	
8	Коридор	49,66	
9	Сух. помещение	5,29	
10	Сух. помещение	2,35	
11	Мед. кабинет	13,62	
12	Каб. Директора	13,61	
13	Сух. помещение	12,60	
14	Раздевалка	18,36	
15	Каб. Кол-ника	19,30	
16	Тамбуры	16,01	
17	Фойе	35,66	
18	Каб. Информатики	51,00	
19	Тамбуры	16,49	
20	Каб. Истории	45,88	
21	Санузлы	16,86	
22	Каб. Алгебы-геометрии	43,26	
23	Каб. Физики	77,43	
24	Санузлы	12,67	
25	Каб. Химии-биологии	35,56	
26	Каб. 4 класса	46,20	
27	Каб. 2 класса	45,90	
28	Подготовительный класс	42,96	
29	Каб. 3 класса	47,76	
30	Спальня	82,50	
31	Тамбур	8,72	
32	Сух. помещение	3,49	
33	Каб. Рус.-яз	45,20	
34	Каб. 1 класса	47,48	
35	Библиотека	34,20	
36	Тамбур	9,27	
37	Каб. Математики	37,43	
38	Коридоры	42,87	
39	Сух. помещение	21,36	
40	Тамбур	6,60	
41	Тамбур	9,04	
42	Коридор	251,49	
	Итого	2692,94	

План жилых помещений 1-го этажа

Заказчик ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, Руководитель Нургалиева Айгуль Жанбырбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ЛидерПроектСтрой» директор Рыспаев Азат Темирболатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)