Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» января 2023 г.

Заказчик: ТОО «AMETA GROUP», Байбусинов Тимур Тасбулатович, БИН 190140030001, 010000, г.Астана, район «Есиль», ул. Сарайшык, д. 40, кв. 10

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 09.01.2023 года, ТОО «Нұртуған-2030», Тортаева Жанар Жаксылыковна, г.Астана, район «Алматы», пр. Б. Момышулы, зд. 2/2, офис 33, БИН 070240019074

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 09.01.2023 года, ТОО «D&J Emporio», эксперты Молдахметов Н. К. № KZ52VJE00046888 от 24.05.2019 г.; № KZ79VJE00046887 от 24.05.2019 г.; Садвакасов Б. Е. № KZ54VJE00057910 от 02.10.2020 г.; № KZ00VJE00057912 от 02.10.2020 г.; № KZ70VJE00057913 от 02.10.2020 г.; Жуманов С. А. № KZ88VJE00027422 от 09.06.2017 г.; № KZ68VJE00066873 от 02.07.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 09.01.2023 года, Сейсенкулов Аширбай, аттестат эксперта № KZ05VJE00066552 от 22.06.2021 года, № KZ52VJE00071332 от 21.12.2021 года, ИИН 540512302011

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и гаражом – новое строительство, уровень ответственности – II, технически и технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Астана, район Алматы, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Дауылпаз, д. 7/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__" _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» июня 2012 года, № 2206021420471478, Акт на право частной собственности на земельный участок; «16» июня 2020, № 1755, Договор купли-продажи

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астаны», № KZ93REA00210073 от «10» февраля 2021 года, № KZ18REA00313176 от «29» декабря 2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Grand Project com», эскизный проект согласован и зарегистрирован за № KZ20VUA00567363 от 06.12.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону Заключение № 12-0110/19 от 04.06.2019 г., Корректировка. Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону Заключение № 12-0356/21 от 08.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «10» февраля 2021 года;
окончание работ: «09» января 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц:24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учстом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной просктом в объсмс, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	15054,8	15054,8
Число этажей	этаж	9+тех.этаж	9+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	115552	115552
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2311,2	2311,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего нежилых помещений: Всего парковочных мест:		2311,2 40			2311,2 40	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных и более	176 113 23 40	9265,6 4483,9 1397,2 3384,5	4590,5 1881,9 720,2 1988,4	176 113 23 40	9265,6 4483,9 1397,2 3384,5	4590,5 1881,9 720,2 1988,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и гаражом (стены–кирпич)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2387161824 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2338156647 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49005177 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2387161824 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2338156647 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49005177 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный)**;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и гаражом принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Байбусинов Тимур Тасбулатович .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «D&J Emporio», Дюсенов Данияр Алшынович .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Молдахметов Нурлан Кайлакович .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Жуманов Сабит Аскарович .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Садвакасов Бауржан Елтаевич .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейсенкулов Аширбай, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Тортаева Жанар Жаксылыковна .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.