Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 27 » июня 2025 г.

Заказчик **Руководитель Дюсенбаев Кенжебек Дюсенбаевич, Государственное учреждение "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района" БИН 970440000629, тел.: 87184090498, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Аксан, ул.Бектурова 42**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 26 » июня 2025 года, **ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж», Директор Ержанов Нурлан Бергенович. Павлодарская область, г.Экибастуз, АЛЬКЕЯ МАРГУЛАНА 10, БИН 031040003389, тел.: 8 (7187) 226017, 226018, 8 701 3279193**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 26 » июня 2025 года, **ТОО "Gradstroy" БИН 180540022350, Райкулов Жангали Молдатаевич, аттестаты эксперта № KZ21VJE00086246 от 16.04.2024 г; № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г., № KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г, ,тел. +7(701) 454 5402**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 26 » июня 2025 года, **ТОО «Сахлстрой», Кабдышева Алия Болатовна, БИН 130940024663, тел.: +7(701)523 3547**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **“Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог села Каражар, Аксанский с.о., Баянаульского района”**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Баянаульский район, село Каражар, Аксанского сельского округа

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 1-18-11 от 03.02.2025 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: ГУ "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района" № 1-21-32 от 20.05.2025 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ36REA00473969 от 28.05.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Сахлстрой", рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 месяц;**

фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	км	2,15		2,15	
В том числе:					
Участок 1	км	1,3		1,264	
Участок 2	км	0,5		0,436	
Участок 3	км	0,35		0,45	
Ширина проезжей части	м	5,0		5,0	
Дорожные знаки	шт	6		6	
Разметка проезжей части	км	2,518		2,518	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Розлив жидкого битума из расчета 0,5л/м2

2. Устройство слоя покрытия из холодной асфальтобетонной смеси тип Бх марки II, 5 см

3. Планировка обочин

4. Укрепление обочин

5. Разметка проезжей части краской с применением стеклянных светоотражающих микрошариков

6. Установка дорожных знаков

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **69653,018** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59975,033** тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге; прочие затраты **9677,985** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; прочие затраты прочие затраты с экономией - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически примерно **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **“Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог села Каражар, Аксанский с.о., Баянаульского района”**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района"**

руководитель Дюсенбаев К.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО "Gradstroy"**

Директор Искаков А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

эксперт Райкулов Ж.М., аттестаты эксперта №KZ72VJE00086246 от 16.04.2024 г; №KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г., №KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г,.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «Сахлстрой», Кабдышева А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация: **ТОО «Сахлстрой», Кабдышева А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Кабдышева А.Б., лицензия ГСЛ № 14012320**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж», Ержанов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	2,15		
2	Ширина проезжей части	м	5,0		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	6		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	10 818		
15	Электроосвещение		-		

Заказчик _____ **Дюсенбаев Кенжебек Дюсенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Кабдышева Алия Болатовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» ИЮНЯ 2025 год

Технический надзор **ТОО «Gradstroy», г.Астана, Кенесары, 40, 54, директор Искаков Айдос Асхатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в **лице эксперта технического надзора Райкулова Жангали Молдатаевича, аттестаты эксперта № KZ21VJE00086246 от 16.04.2024 г; № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г., № KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 29 от 16.05.2025 г.**
№ договора и дата

по объекту: **“Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог села Каражар, Аксанский с.о., Баянаульского района”**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района" руководитель Дюсенбаев К.Д..**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж», лицензия ГСЛ №14009515 от 30.06.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ержанова Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «АВН Строй Класс», ГСЛ № 24032226 от 06.11.2024 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бунятова В.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 г;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2025 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц**;

фактически: **1 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 69653,018 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 59975,033 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге, прочих работ и затрат - 9677,985 тыс.тенге тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге, прочих работ и затрат - тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО ТОО «Сахлстрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «Gradstroy», директор Искаков А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата МП (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору **Райкулов Ж.М.**, аттестаты эксперта № KZ21VJE00086246 от 16.04.2024 г; № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г., № KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата МП (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» июня 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Сахлстрой», директор: Кабдышева Алия Болатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора: Кабдышевой А.Б.,** приказ № 2 от 19.05.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: Договор на осуществление авторского надзора № 31 от 19.05.2025 г.

№ договора и дата

по объекту: **“Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог села Каражар, Аксанский с.о., Баянаульского района”, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Каражар, Аксанский с.о.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района", руководитель Дюсенбаев Кенжебек Дюсенбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Экибастузтеплоэнергомонтаж», лицензия №14009515 от 30.06.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ержанов Нурлан Бергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: - **ТОО «АВН Строй Класс», Павлодарская обл, г.Экибастуз, ул.Энергетиктер 57, ГСЛ № 24032226 от 06.11.2024 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице – **директора Бунятова Вусала Миравазоглы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**: июнь 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ: **июнь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – **1 месяц;**

фактически – **1 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сахлстрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Аппарат акима Аксанского сельского округа Баянаульского района",** приказ № 31 от 19.05.2025 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «Сахлстрой»**

Директор **Кабдышева А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)