Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года №53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » апреля 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы"в лице руководителя Телибаева С.Т., БИН 161040019460, A15X3C8, г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «17» апреля 2025 года, представленной подрядчиком ТОО "ЖОЛ", БИН 041140004530 в лице директора Гейдарова С.С. расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, Геология, 129А, тел: 8(727 70) 3-03-37**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от «17» апреля 2025 года представленной техническим надзором ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс", БИН 991240008900, +7 (727) 378-70-03 в лице директора Кокоева А.А., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы , Кожамкулова, 127 Эксперт: Кошкаров Р.Ж. № KZ46VJE00067754 от 04.08.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ **проекту (прилагается) от «17» апреля 2025 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ», БИН 920540000623, +7 (727) 317 65 85 в лице директора Ким С.В., расположенного по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица М.ХАКИМЖАНОВОЙ, дом № 7, эксперт Смышляев Е.В.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ЖОЛ"** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство дорог в мкр.Альмерек, в Турксибском районе города Алматы» II (нормальный) уровень, технически и технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район**

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025г. подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акима города Алматы №3/478 7 августа 2019 года постановление Акима города Алматы от 07 августа 2019 года № 3/478 «О строительстве сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций города Алматы»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202 года

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ24REA00215389 01.04.2021; KZ06REA00278569 05.06.2022; KZ64REA00448439 27.01.2025 выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ» №076-РП-АД-40

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы" от 14.06.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 01 » апреля 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **« » апреля 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяцев;**

фактически, месяц: **37 месяцев;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, м2**	**число квартир**	**площадь квартир, м2**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные технические показатели по рабочему проекту

		Нормативы	
№п/п	Наименование параметров	По проекту	По факту
1	Категория дорог и улиц	Улицы и дороги местного значения: УДМ улицы в жилой застройке; проезды основные; проезды второстепенные	Улицы и дороги местного значения: УДМ улицы в жилой застройке; проезды основные; проезды второстепенные
2	Климатический район	IIIA	IIIA
3	Дорожно-климатическая зона	IV	IV
4	Ширина красных линий (существующей застройки), м	4-15	4-15
5	Протяжённость проектируемых участков капитальных работ, км	14,553	15,187
6	Интенсивность, авт/сут	-	-
7	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
8	Вид покрытия	усовершенствованное, асфальтобетон	усовершенствованное, асфальтобетон
9	Расчётная скорость движения, км/час	70; 40 ;30	70; 40 ;30
10	Число полос движения, шт.	2-4;2; 1;	2; 2; 1
11	Ширина полосы движения, м	3,5; 3; 3,5	3,5; 3,0; 3,5-4,5
12	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25; 1; 0,75	1,5; 1
13	Ширина велодорожки, м		
14	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
15	Наибольший продольный уклон, ‰	60; 70 ; 80	42
16	Наименьший радиус кривых в плане, м	250; 50; 25	250; 50; 8
17	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ, км	2,62	2,62
18	Подземной прокладки газопровод, м	1271	1271

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 008 653,65 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 441 471,381 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 634,687 тысяч тенге; прочие затраты 554 547,582 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 780 524,198 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 441 471,381 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 634,687 тысяч тенге; прочие затраты 326 418,13 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство дорог в мкр.Альмерек, в Турксибском районе города Алматы»**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Телибаев С.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Бостанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры КГУ "Управление городской мобильности города Алматы" Желдикбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Кошкаров Р.Ж. № KZ46VJE00067754 от 04.08.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс" директор Кокоев А.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ» директор Ким С.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "ЖОЛ" директор Гейдаров С.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 17 » апреля 2025 г.

Авторский надзор **ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ», в лице директора Ким С.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
эксперт авторского надзора Смышляев Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №33 от 15.02.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство дорог в мкр.Альмерек, в Турксибском районе города Алматы»**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы" в лице руководителя Телибаева С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ЖОЛ"Лицензия ГСЛ №03245 от 20.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Гейдарова С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Азимут Жол», Лицензия №21016780 от 28.04.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Круль П.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями **ТОО «BCS Construction» Лицензия ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Даулетчинов К.Ж.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями **ТОО «ДРСУ-8» Лицензия №19007031 от 26.03.2019г.**
в лице директора **Банщикова А.Ю.;**

субподрядными организациями **ТОО "МБ Дорстрой" Лицензия №04803 от 24.05.2021г.**
в лице генерального директора **Бельгибаев Д.М.;**

субподрядными организациями **ТОО "Inno Tech" Лицензия №14018611 от 22.01.2024г.**
в лице директора **Куракбаев А.А.;**

субподрядными организациями **ТОО "Тараз Агро Пром Сервис" Лицензия №19019613 от 24.09.2019г.**
в лице директора **Токишев А.Б.;**

субподрядными организациями **ТОО «Производственно- строительная фирма «АЛОНС» Лицензия ГСЛ № 002356 от 18.12.2000 г.**
в лице директора **Нагайцева В.В.;**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«01» апреля 2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **« » апреля 2025 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **14 месяцев;**
фактически **37 месяцев;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия с оответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительствавыполнены в соответствии с требованиями нормативов в области арх итектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ» №076-РП-АД-40
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы", 14.06.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ», в лице директора Ким С.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии).

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ» эксперт авторского надзора Смышляев Е.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»

«17» апреля 2025 года

Технический надзор **ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс", БИН 071040016586, в лице директора Кокоева А.А., Республика Казахстан, г.Алматы, Кожамкулова 127**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперт: Кошкаров Р.Ж. № KZ46VJE00067754

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 68 от 31.03. 2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство дорог в мкр.Альмерек, в Турксибском районе города Алматы**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы" в лице руководителя Телибаева С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ЖОЛ» Лицензия ГСЛ №03245 от 20.02.2001 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Гейдарова С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Азимут Жол», Лицензия №21016780 от 28.04.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Круль П.А.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «BCS Construction» Лицензия ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Даулетчинов К.Ж.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «ДРСУ-8» Лицензия №19007031 от 26.03.2019г.**

в лице директора **Банщикова А.Ю.;**

субподрядными организациями **ТОО "МБ Дорстрой" Лицензия №04803 от 24.05.2021г.**

в лице генерального директора **Бельгибаев Д.М.;**

субподрядными организациями **ТОО "Inno Tech" Лицензия №14018611 от 22.01.2024г.**

в лице директора **Куракбаев А.А.;**

субподрядными организациями **ТОО "Тараз Агро Пром Сервис" Лицензия №19019613 от 24.09.2019г.**

в лице директора **Токишев А.Б.;**

субподрядными организациями **ТОО «Производственно- строительная фирма «АЛОНС» Лицензия ГСЛ № 002356 от 18.12.2000 г.**

в лице директора **Нагайцева В.В.;**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«01» апреля 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **« » апреля 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **14 месяцев**

фактически **37 месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 008 653,65 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 441 471,381 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 634,687 тысяч тенге; прочие затраты 554 547,582 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 780 524,198 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 441 471,381 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 634,687 тысяч тенге; прочие затраты 326 418,13 тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПИ «КУСТАНАЙДОРПРОЕКТ», ГСЛ №12021006, 24.10.2012 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой), **Рабочий проект, КГУ "Управление городской мобильности города Алматы", №73-ПИР от 17.07.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация директор **ТОО "Инженерно-производственный центр "Альянс"директор Кокоев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Кошкаров Р.Ж. № KZ46VJE00067754 от 04.08.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов