Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласының Жаңғозин көшесі №15, Арман көшесі №12 көппәтерлі тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

22.08.2025 ж. № ПСДЭ-0152/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарасай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Alpha-Pro" ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласының Жаңғозин көшесі №15, Арман көшесі №12 көппәтерлі тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Экспертиза» ЖШС берді.

«ПСД Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПСДЭ-0152/25 от 22.08.2025 г.

по рабочему проекту:
«Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов по улице Жангозина №15, улица Арман №12 города Каскелен Карасайского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Alpha-Pro"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов по улице Жангозина №15, улица Арман №12 города Каскелен Карасайского района Алматинской области» выдано ТОО «ПСД Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Экспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов по улице Жангозина №15, улица Арман №12, города Каскелен, Карасайского района, Алматинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №ПСДЭ-0154-03 от 22.07.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=0aa9f732-bca7-4e1d-8a44-9fd3dfcfef4e

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» (БИН: 050240008853).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alpha-Pro». Государственная лицензия №23020525 от 19.09.2023 года, категория II, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.02.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ25VUA01105720 от 03.04.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;
- постановление акима №61 от 07.02.2024 года;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №19-259 от 24.07.2025 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №19-260 от 24.07.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства №19-261 от 24.07.2025 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta». Государственная лицензия №19017786 от 27.08.2019 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг». Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»;

Технические условия:

- на электроснабжение, выданные АО «АЖК», за №32.2-2037 от 14.03.2024 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. Паспорт проекта;
Том 1. Брошюра 3. Проект организации строительства;
Том 1. Брошюра 4. Охрана окружающей среды;
Том 2. Альбом 1. Генеральный план;
Том 2. Альбом 2. Наружные сети электроосвещения;
Том 3. Книга 1. Сметная документация.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является благоустройство дворов многоквартирных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок расположен по улице Жангозина №15, улица Арман №12 города Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район: II-В.

Абсолютная минимальная температура воздуха - 42,3 °С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 22,0 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 18,6 °С (обеспеченностью 0,92).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 23,6 °С (обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха теплого периода 30,0 °С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 31,9 °С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 42,0 °С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 0 °С составляет 101суток. Средняя температура воздуха этого периода – 4,3 °С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 8 °С составляет 158суток. Средняя температура воздуха этого периода - 1,4 °С. Дата начала отопительного периода 22 октября, дата окончания отопительного периода 30 марта.

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль – 7 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период – 73 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

наиболее холодного месяца (января) – 61 %

наиболее теплого месяца – 34 %

Количество осадков: за ноябрь – март 65 мм,

за апрель – октябрь 134 мм.

Суточный максимум осадков за год:

средний из максимальных – 18 мм.

наибольший из максимальных – 45 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – С.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – В.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 3,5 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,8 м/с.

Повторяемость штилей за год - 12%.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 1,7 м/с.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 10,4 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 31,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 68 дней.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 3,0 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 12 дней.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 21 день.

Ветровой район - IV. Базовая скорость ветра 35 м/с. Давление ветра 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах слабонаклонной части Илийской впадины. Поверхность ровная, с общим уклоном на юг.

Высотные отметки поверхности земли проектируемой площадки изменяются в пределах от 807,72 до 812,26 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении исследуемой территории принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленные суглинками и галечниковыми грунтами. Вскрытая мощность отложений 3,0 м.

С поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного суглинка и гравия, средней мощностью 0,2 метров.

В пределах трассы подземные воды скважинами глубиной по 3,0 м в период изыскания не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок лёгкий, светло-коричневый, коричневый макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 0,6 м;
- ИГЭ-2 - гравийно-галечниковый грунт, с суглинистым заполнителем до 20 % и включением валунов до 15 %, вскрытой мощностью 2,4 и более метров.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-11, грунты площадки-незасоленные. Величина сухого остатка равен-0,090.

По нормативному содержанию сульфатов (700,0 мг/кг) в пересчете на ионы SO_{4-} – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –слабоагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C_3S-не более 65% C_3A-не более7%, C_3A +C_4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки на арматуру железобетонных конструкций - неагрессивные. Нормативное содержание Cl= 100мг/кг.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали — средняя;
- к свинцовой оболочке кабелей — низкая;
- к алюминиевой оболочке кабелей – средняя.

Сейсмичность

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, уточнённая сейсмичность участка по картам ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475} - 9 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,484, а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv}, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,4356.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»;
- СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;

Проектом предусматривается строительство площадки отдыха, спортивных площадок, детской игровой площадки, площадки для сушки белья и автостоянка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.

Взаимное расположение и посадка площадок выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением строительных норм.

Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,3130	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	762,0	24,35	
3	Площадь озеленения	$м^2$	284,0	9,07	
4	Прочая площадь	$м^2$	2084,0	66,58	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытий проезда, плиточного покрытия тротуаров и резинового покрытия площадок.

Озеленение территории предусмотрено многолетними травами и существующими деревьями. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Мероприятия по доступности МГН

В проектируемой территории обеспечена возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматриваются пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Уклон съезда составляет 1%, который не превышает допустимый уклон в соответствии с СП РК 3.06-101-2012.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Общие данные

Данный раздел проекта выполнен на основании исходно-разрешительных документов (п. 5.1) и в соответствии с действующей нормативной документацией:

- ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-2 4х16 от существующей ВЛ-0,4 кВ освещения по проектируемым стальным граненным металлическим опорам освещения СГКФ 8-3 70/158-Б.

При подключении нагрузки к ВЛ-0,4 кВ выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели

Таблица 2

Наименование	Показатели
Установленная мощность, кВт	5
Расчетная мощность, кВт	1,08
Расчетный ток, А	2,0
Коэффициент мощности	0,93
Напряжение сети, В	380/220
Категория электроснабжения	III
Протяженность ЛЭП-0,4 кВ, км	0,190
Общее количество опор, шт	9
Общее количество светильников и осветительных установок, шт	9

Все земляные работы производить в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа. Монтажные работы производить в соответствии с «Правилами устройства электроустановок Республики Казахстан» (ПУЭ утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230) и действующими строительными нормами и правилами (СНиП) Республики Казахстан, правилами охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 231), правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 19.03.2015г. № 222.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ РК.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2024;
- затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2024;
- индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024;
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024;
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования;
- сборники единичных сметных цен на СМР НДЦС РК 8.04-03-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов УСН РК 8.02-03-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства.

Экономические показатели

Таблица 3

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г., в том числе:	64 960,558	тыс. тенге
- СМР	38 013,489	тыс. тенге
- оборудования	715,6	тыс. тенге
- прочие	26 231,469	тыс. тенге

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено на сентябрь 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Экспертиза» в рабочий проект: «**Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов по улице Жангозина №15, улица Арман №12 города Каскелен Карасайского района Алматинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие:</u>

1. Предоставлена утвержденная заказчиком топографическая съемка с печатью, датой согласования;
2. Предоставлена лицензия исполнителя топографической съемки;
3. Предоставлен документ, являющийся основанием для разработки АПЗ;
4. Предоставлен утвержденный дефектный акт;
5. Состав проекта приведен в соответствие с утвержденным заданием на проектирование;
6. Согласован РП с заказчиком и поставщиком тех. условий;
7. Предоставлено официальное письмо (разрешение) от Авиационной администрации;
8. Предоставлено согласование эскиза;
9. Предоставлены и актуализированы исходные письма в экспертизу;
10. Согласно п.10.4 (п.10.4.1, п.9.5.1) СН РК 1.02-03-2022 предоставлена общая пояснительная записка по окончательным вариантам разделов РП в формате пдф, и учтены ТЭП после корректировки сметной документации;
11. Приведены в соответствие состав рабочего проекта и ТЭП во всех разделах РП;
12. ПОС. Проверена актуальность по всему тексту проекта ссылки на нормативные документы, а также актуализированы исходные данные для разработки ПОС согласно п.11.1.7 СН РК 1.03-00-2022.
13. ПП. Поставлены подписи исполнителей.

<u>Генеральный план:</u>

14. Приведены в соответствие состав проекта во всех разделах;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

15. Заполнен штампы;
16. Указаны номера исходно-разрешительных и правоустанавливающих документов в общих данных проекта;
17. Дополнены общие данные краткой информацией по пожарной безопасности, условиям для МГН и Сан-Пин;
18. Приведены в соответствие чертежи с ведомостью рабочих чертежей марки ГП;
19. Приведены в соответствие площадь участка под благоустройство в ТЭП;
20. Пересчитаны технико-экономические показатели;
21. Объем демонтажных работ принят согласно утвержденному заказчиком дефектному акту;
22. Указаны проектируемые объекты в ведомости зданий и сооружений;
23. Указана высотная привязка (репер) на плане организации рельефа;
24. Пересчитана ведомость объемов земляных масс;
25. Пересчитаны показатели покрытий;
26. Указаны коды АГСК для материалов в конструкциях покрытий.
27. Дополнен раздел ГП сводным планом инженерных сетей.

<u>Наружные сети электроснабжения:</u>

28. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
29. В соответствии с требованием п. 9.5 ГОСТ 21.101-97 представлены подписи руководителя, ГИП;
30. Заполнен штамп согласования со смежными разделами, заполнены угловые штампы.
31. В текстовой части общих указаний представлено описание принятых проектных решений в части обеспечения электробезопасности (заземление, молниезащита, защитное зануление, уравнивание потенциалов и т.д.);
32. На плане указаны сети с маркировкой, фазы и условным обозначением, см.п.5.1 ГОСТ- 21.607-2014, Приложение А (справочное), таб.6, 7 ГОСТ 21.110-2014.
33. Согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022. при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».
34. Откорректирован в полном объеме альбом чертежей и общая пояснительная записка с учетом приведенных выше замечании в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2023.

<u>Сметная документация:</u>

35. Предоставлена утвержденная заказчиком сметная документация;
36. Предоставить сметная документация в полном объеме и формате согласно п.4 и п.15 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам согласно п.7.1.4 - 7.2, п.8.5 НДЦС РК 8.01-08-2022;
37. После пересчета по замечаниям экспертов сметная документация представлена в формате KENML по всем локальным сметам и одновременно в виде электронного документа в формате PDF в одном томе согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года №106нқ.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га	-	0,3130
2	Площадь покрытий	$м^2$	-	762,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	-	284,0
4	Прочая площадь	$м^2$	-	2084,0
Сметный раздел				
1	Общая сводная сметная стоимость , в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	71 083,451 44 136,382 715,6 26 231,469	64 960,558 38 013,489 715,6 26 231,469
2	Продолжительность строительства	мес.	-	3,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 6 122,893 тыс. тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство дворов многоквартирных жилых домов по улице Жангозина №15, улица Арман №12 города Каскелен Карасайского района Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Показатели по генеральному плану		
1	Площадь участка	0,3130 га
2	Площадь покрытий	762,0 м^2
3	Площадь озеленения	284,0 м^2
4	Прочая площадь	2084,0 м^2
Сметный раздел		
1	Общая сметная стоимость строительства, в т.ч.: - СМР - оборудование - прочие	64 960,558 тыс. тенге 38 013,489 тыс. тенге 715,6 тыс. тенге 26 231,469 тыс. тенге
2	Продолжительность строительства	3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «**Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласының Жаңғозин көшесі №15, Арман көшесі №12 көппәтерлі тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері		
1	Учаскенің ауданы	0,3130 га
2	Жабындардың ауданы	762,0 м^2
3	Көгалдандыру ауданы	284,0 м^2
4	Басқа алаң	2084,0 м^2
Сметалық көрсеткіштері		
1	Құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	64 960,558 мың теңге 38 013,489 мың теңге 715,6 мың теңге 26 231,469 мың теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
2	Генеральный план	Қуаныш Мирас Абайұлы	Градостроительство	KZ08VJE00077459	Соответствует
3	Электротехнические решения	Касымбеков Рахымжан Молдалиевич	Инженерные сети и системы	KZ73VJE00089384	Соответствует
4	Сметная документация	Айдаркулов Ерлан Муратович	Сметная часть	KZ89VJE00089387	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Хамитов Д.К. (Директор)

Айдаркулов Е.М. (Директор)

Касымбеков Р.М. (Эксперт)

Қуаныш М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5d73851e-c4f0-4514-b4a6-fc841c02def4
Номер и дата документа	ПСДЭ-0152/25 от 22.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЙДАРКУЛОВ ЕРЛАН МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.08.22 20:17:33 1E820D1CDE12C4CECC40879843AD88C0DD8F6DA8 КАСЫМБЕКОВ РАХЫМЖАН МОЛДАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.08.22 20:18:45 3B1D2C643FEA7A50F6280A61645657F382EA996D ҚУАНЫШ МИРАС АБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.08.22 20:20:19 5ED264293EDC26DD109C7C3DCFB048F14358B4C8 **Подписано:** ХАМИТОВ ДУЛАТ ҚАНАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.08.22 20:22:40 27AF7F42FF3CF1C6503417BC40B60F811EC69894

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»