Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 11 2021 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области, БИН 091040011509, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, Бухар-Жырау, 56А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от " " 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Гарейс-Строй», город Нур-Султан, район Байконыр, улица А.Пушкина, здание 67/1, почтовый индекс 010000, Директор Беспаев Айдос Ергалиулы***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от " " 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аретмида снаб» Ким Юрий Григорьевич эксперт технического надзора №KZ15VJE00020879 от 04.11.2016г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от " " ноября 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром» Сейсебаев А.М. эксперт авторского надзора приказ №04-07 от 22.07.2021г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания КГУ "Токаревская опорная школа (ресурсный центр)"»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Габидена Мустафина***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю – ***акт на право постоянного землепользования № 0472351 от 07.09.2011 года;***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***10.08.2021 года №1-5/1 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»;***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ14REA00241468 от 14.09.2021г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром», проект № 362/19-АР .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом Государственное учреждение «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области №106 от 19.06.2020г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021 года;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,0;***
фактически, месяц: ***2,0;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	***1 805,2***		***1 805,2***	
Общая площадь	М2	***2 449,0***		***2 449,0***	
Строительный объем	М3	***11 241,0***		***11 241,0***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1 805,2		1 805,2	
Общая площадь	М2	2 449,0		2 449,0	
Строительный объем	М3	11 241,0		11 241,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные конструктивные решения существующего здания:

Фундаменты – под несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 400, 500, 600мм.

Перекрытия – железобетонные, многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220мм.

Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки, толщиной 640,510 мм и 380 мм.

Отмостка отсутствует.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, дефектного акта и технического заключения, выполненного ТОО «Казахстанский центр управления проектами» и включает следующие виды работ:

- усиление фундамента под наружные стены.

- частичный ремонт облицовки фасада, керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х65/1 НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на растворе М100.

- устройство бетонной отмостки по щебеночному основанию, шириной 1000мм, по всему периметру здания

Наружная и внутренняя отделка проектом не предусматривается и остается без изменений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации): всего ***30 513*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***25 714*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочих затрат ***3 269*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочих затрат _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (Пониженный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт здания КГУ "Токаревская опорная школа (ресурсный центр)"» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

Заказчик ***ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области***

Руководитель ***Айкенова А.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Аретмида снаб»***

эксперт технического надзора ***Ким Ю.Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «КазахЭнергоПром»***

эксперт авторского надзора ***Сейсебаев А.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Гарейс-Строй»***

Директор ***Беспаев А. Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)