Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

«6» августа 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BARAT& CO», Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/1
*наименование организации, юридический адрес*
в лице директора Калмырзаев Жомарт Амангельдиевич
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту : «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 7, пятно 1»
*наименование, местонахождение объекта*
заказчиком которого является вр.и.о.руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Бибосынов Тулеген Асканбекович
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
удостоверяет, что :

1.Строительно-монтажные работы на объекту выполнены в соответствии с утвержден-ным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Строительство объекта осуществлялось
1) субподрядными организациями ТОО «ВиК», Сетрификат № 0030046, 0030045 от 17.09.2014 года
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице директора Шингисов Гани Еркинович
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
2) субподрядными организациями ТОО «Ак Нур-строй», Лицензия ГСЛ-№0003168 от 27.07.2007 года
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице директора Галиев Владислав Германович
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан Сервис», ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭПС-0034/19 от 23.04.2019 г.по рабочему проекту «Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 7, пятно 1. Корректировка», б/н.
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержден (а) Приказом №56-ө от 16.07.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
жилой дом имеет следующие показатели :

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1170,89 | 1170,89 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 19280,59; | 19280,59; |
| В том числе подземной части | м3 | 2340,50; | 2340,50; |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир м2 | | Число квартир | Площадь квартир м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир | 80 | 4642,15 | 2512,50 | 80 | 4642,15 | 2512,50 |
| В том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 15 | 622,65 | 256,55 | 15 | 622,65 | 256,55 |
| двухкомнатных | 45 | 2553,20 | 1394,05 | 45 | 2553,20 | 1394,05 |
| трехкомнатных | 20 | 1466,30 | 861,90 | 20 | 1466,30 | 861,90 |
| и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 80-ти квартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 81,55х13,2 м состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом. Высота помещений 2,7 м, высота помещений технического подполья 1,8 м. Высота здания по коньку 17,8 м. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемостиW4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм). Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Наружная отделка стен – декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer.
Внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – четырехскатная, вентилируемая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 год;
*месяц, год*
окончание работ август 2019 год;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;
фактически 8,5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 7, пятно 1» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор «BARAT& CO», Калмырзаев Жомарт Амангельдиевич
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя, дата*

*М.П.*