Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министрапо инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Кенбидаик, Коргалжынский район"20" сентябрь2024 года
Акмолинская область

Заказчик:**Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района", БИН 220 140 016351, Руководитель Рахимов Мирболат Галымбекович,Акмолинская область, Коргалжынский район, с.Коргалжын, Х. Болганбаева, 9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:***Договора №22 от«30»мая 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от***«30 » августа2024 г.***

ТОО «Казстрой ST», директор Алматов Айдос Айдарбекович, №20010647 от 23.07.2020г.,Акмолинская область, Целиноградский район, с. Караоткель, С. Торайгырова, 8, БИН 110 140 009 990

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от***«26 » августа 2024г., договор*№25 от 10.06.2024 г.,Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАТАУ ТН», директор Боскымбаев Даниель Болгабекович, БИН 080740012518, г. Алматы, Жетысуский район, Полежаева, 16; экспертБоскымбаев Даниял Болгабекович, KZ26VJE00039305 от 02.07.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от ***« 29 » августа 2024г.*,договор №24 от 10.06.2024 г.,ТОО "Каз Центр Проект ", ГСЛ №23027585 от21.12.2023 г.,директор Мелдебеков Галымжан Каскырбекович, г. Астана, пр. Кабанбай батыр, 49А, 393; БИН 140240001439, эксперт авторского надзора Тлеуханов Нурсултан Болысханович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительства освещения улиц села Кенбидаик»*II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу

село Кенбидаик, Коргалжынский район, Акмолинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 15» август 2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29» ноябрь 2021 года
№: 50
Документ потверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
решения (постановления)о предоставлении соответствующего права на землю **РешениеАкиматаКоргалжынского района №А-791 от 23.07.2023 года**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
KZ89REA00399295от 24.06.2024г.,Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроляАкмолинской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Каз Центр Проект», ГСЛ №23027585 от21.12.2023 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом **:)Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района ", № 106 от 26.12.2023 года**
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ1**июль *2024 г.;***
окончание работ 1**август *2024 г.;***

при продолжительности строительства,месяц: ***1 (один);***
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***1 (один);***
фактически, месяц:***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди

«Строительства освещения улиц села Кенбидаик»					
Ящик управления наружным освещением ЯУО 9601-3074 IP54	шт.	1	1	1	1
Счетчик электроэнергии со встроенным модемом передачи данных по силовой сети PLC 60/5А Меркурий 230 ART2-03 PCSIGDN /Меркурий 234 ARTMX2-03 PBR.G/	шт.	1	1	1	1
Кабель силовой число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х10 (ок)-0,66	км	0,14	0,14	0,14	0,14
Самонесущий изолированный провод 3 фазы + несущая нейтраль 54,6мм2 СИП-4 "Торсада" 4х25+54,6 /СИП 4 4х25 мм2/	м	10 200	10 200	4 800	4800
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,3	0,3	0,3	0,3
Кронштейн К1П-0,3-0,7 с доставкой	шт.			118	118
Светильник уличный светодиодный Прометей Дала 50, мощность 50 Вт, степень защиты IP67 /Prometey 60w/	шт.	118	118		
Светильник уличный светодиодный типа ДКУ-LED--100W, мощность 100 Вт, IP67	шт.			118	118
Труба полиэтиленовая с внутренним слоем не распространяющим горение, с усилением протяжки F1, тип N 1250Н ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 50	м			187	187
Плита опорно-анкерная ГОСТ 13015-2012 марки П 3 и	шт.			118	118
Зажим кабельный соединительный типа SJ4.47 со срывными головками /SJ1.47/	шт.	1	1	1	1
Крюктипа SOT29.10 сквозной /SOT29/	шт.	122	122	122	122
Зажиманкерныйтипа SO118.425	шт.	11	11	11	11
Зажимподдерживающийтипа SO130	шт.	4	4	4	4
Провод неизолированный медный гибкий для электрических установок и антенн, марки МГ 16 мм2	км	0,1245	0,1245	0,1245	0,1245
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2А	шт.	134	134	134	134
Крюк типа SOT21.116 сквозной	шт.	116	116	116	116
Зажим поддерживающий типа SO130.02 с барашком	шт.	111	111	111	111
Зажим прокалывающий типа SLIP22.127	шт.	125	125	125	125
Зажим ответвительный типа Al-Cu SM2.21	шт.	125	125	125	125
Кронштейн У 2, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012 /У3/	шт.	16	16	16	16
Зажим анкерный типа SO234S	шт.	32	32	32	32

Бандаж дистанционный типа SO79.1	шт.	14	14	14	14
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Г-1 стяжка , Т.П.3.407.1-143	шт.	18	18	18	18
Крюк типа SOT21.01 сквозной	шт.	9	9	9	9
Зажим прокалывающий типа SLIP22.1	шт.	31	31	31	31

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадьквартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк. Расчетная мощность составляет: Рр=20,0кВт. Электроснабжение уличного освещения улиц. Т Бегильдинова, т ул. К. Рахымжана, ул. С.Сейфуллина выполнено от РУ-0,4 кВ существующей КТПН. Наружное освещение выполняется светильниками LED 60W устанавливаемых на железобетонных опорах маркой . Питание и управление светильников уличного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ЯУО устанавливаемый РУ-0.4 кВ проектируемой КТПН. Ящики управления освещением обеспечивают: - включение и отключение осветительной установки от сигнала

фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности; - отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени Сети наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГ прокладываемый в траншее, проводами марки СИП-4 проложенными по металлическим опорам. Марки кабелей и проводов электросети приняты в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов и требованиями "Единых технических указаний по выбору и применению электрических кабелей" по ГОСТ 9.015-74*. Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии: - выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности; - применением высокоэкономичных газоразрядных ламп; - автоматическое управление осветительной установки уличного освещения. На металлических опорах ВЛ 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. Расстояние между ними - не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления - не более 50 м.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _64369,944_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __53515,752_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысячтенге и прочие затраты 10854,192тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 58738,889_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __52445,437 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге и прочие затраты __6293,452__ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительства освещения улиц села Кенбидаик»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Коргалжынского района» Руководитель Рахимов Мирболат Галымбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору Боскымбаев Даниял Болгабекович, KZ26VJE00039305 от 02.07.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «АЛАТАУ ТН» директор Боскымбаев Даниель Болгабекович .**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3)**эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " Каз Центр Проект ", *директор* Мелдебеков Г.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*** **" Каз Центр Проект ", *директор* Мелдебеков Г.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО*** **" Каз Центр Проект ", *эксперт* Тлеуханов Н.Ь.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Казстрой ST»

директор Алматов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)