Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2019года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»Нургалиев М.А., Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Абая 241**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации соответствии**от 30.10.2019г.,ТОО «Көлсай строй», Директор КенженовБерикАсанович, г.Талдыкорган, Молодежная 74/77 кв62**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**ТОО «KBCCompany-9001» Садиев М.Е. №KZ22VJE00039826 от 26.07.2018г.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент»Рустемова А.К. МКЛ №013021493 от 26.04.2019г., ТОО «ГеоНурҚұрылыс» Битанова С.Н. от 22.11.2018г., ГНК-0122/18**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство систем водоснабжения населенного пункта "Агропромышленник" г.Талдыкорган**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, г.Талдыкорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «__» _____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управлениегосударственного архитектурно- строительного контроляАлматинской области", : KZ31REA00136596, от 01.07.2019г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Прикаспийское управление строительства Шымкент» Рустемова А.К. МКЛ №013021493 от 26.04.2019г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «ГеоНұрҚұрылыс»Битанова С.Н. от 22.11.2018г., ГНК-0122/18**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;
фактически, месяц: **4**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность труб	км	7,768	7,768	7,768	7,768
Из них:	км				
Полиэтиленовые трубыSDR 11 д20х2мм	км	4.393	4.393	4.393	4.393
ПЭ SDR 17 Д225х13,4мм	м	17,1	17,1	17,1	17,1
Полиэтиленовые трубы SDR 26 д110х4.2мм,	м	1530,15	1530,15	1530,15	1530,15
ПЭ 100 SDR 26 Д63х2.5	м	1737,2	1737,2	1737,2	1737,2
Полиэтиленовые трубы SDR 21 д315х15мм,	м	32,724	32,724	32,724	32,724
Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные, DN15 t= 2,8мм	м	50,6016	50,6016	50,6016	50,6016
Трубы стальные сварные водогазопроводныеоцинкованные обыкновенные, DN50 t= 3,5мм	м	2,4	2,4	2,4	2,4
Трубы стальные сварные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные,	м	5	5	5	5

DN100 t= 4,5мм					
Колодцы водопроводные Д=1.5м	шт	13	13	13	13
Колодцы водопроводные Д=2.0м	шт	6	6	6	6
Колодцы водопроводные Д=1.0м	шт	2	2	2	2
Колодцы водопроводные Д=1.5м распределительные	шт	56	56	56	56
Счетчик холодной воды турбинный ДN80	шт	2	2	2	2
Счетчик холодной воды крыльчатые	шт	168	168	168	168
Вскрытие и восстановление гравийного покрытия	м2	25,6	25,6	25,6	25,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство систем водоснабжения населенного пункта "Агропромышленник" г.Талдыкорган**

Рабочий проект разработан на основании: задания на проектирования., действующих норм и правил строительного проектирования, АПЗ №632 от 24.0802018г., топосъемка. Проектом решается водоснабжения населенного пункта "Агропромышленник" г.Талдыкорган. Категория водоснабжения поселка принята третья. Источником водоснабжения дачного поселка, согласно выданным ТУ №166 от 22.08.2019г. является проектируемый водопровод дачного общества Шайкорган Д200мм. Вода из водопровода Д 200мм (стальная) подается в поселковую сеть. Система водоснабжения включает:

кольцевые поселковые сети хоз. противопожарного водопровода Ду110мм и тупиковые сети Ду63мм.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение от проектируемых пожарных гидрантов по сети. Расчетный расход на наружное пожаротушение, согласно приложению 6 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", 5л/с. Тушение пожара осуществляется из ПГ. Требуемый сводный напор, согласно СНиП РК 4-01-02-2009 составляет 10.0м.

Сеть хоз. питьевого водоснабжения, обьединенная с противопожарной, запроектирована из ПЭ труб. Закольцованная сеть разбита на ремонтные участки. В пониженных точках рельефа предусмотрена спуски воды в мокрые колодцы и расположенную рядом арычную сеть и овраги на каждом ремонтном участке.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **64095.301**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58655.76** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге, прочие затраты

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**52 848 835.20**тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ**52 848 835.20**тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге; прочие затраты.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство систем водоснабжения населенного пункта "Агропромышленник" г.Талдыкорган**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»Нургалиев М.А.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись руководителя _____ Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор: **ТОО «KBCCompany-9001» Садиев М.Е.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись эксперта_____ М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент» Рустемова А.К.**

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Колсай строй», Директор Кенженов Б. А.**

фамилия, имя, отчество(при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.