Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 07 2025г.

Заказчик ***КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, АБАЙ КУНАНБАЕВ, 80В. Руководитель Жылтыров Бақытбек Омарұлы. БИН 050140002573. Телефон 8724372-27-62.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «17» 07 2025 года ,
ТОО «Кызылорда жолдары», Директор Шоманов Алтынбек Дауменович, Кызылординская область, г.Кызылорда, МОСТОВАЯ, б/н, БИН 061040009879. Телефон 8724221-41-52.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17» 07 2025 года
Технический надзор: ТОО «Аймереке», Сандыбаев Нурлан Булатович номер аттестата №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата №KZ07VJE00046922 от 27.05.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей. БИН 930540000893. Телефон 8724227-77-97.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 17 » 07 2025 года,
ТОО «NSI PROJECT» эксперт авторского надзора Сэрсенбай Алдияр Рысбекұлы. БИН 100440021295. Телефон 87085110246.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкций автодороги районного значения подъезд к н.п Кызылтам Кармакшинского района Кызылординской области»..*** **вид строительства – Реконструкция.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Кармакшинский район, н.п. Кызылтам.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» ноября 2020 года № 10-151-03-750;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акимата города Кызылорда
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
1) ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ76REA00368295 от 20.12.2023.г***
2) ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ27REA00382563 от 08.04.2024.г***
3) ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ46REA00413746 от 23.08.2024.г***
4) ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ82REA00470134 от 14.05.2025.г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***КБ СПЕЦСТРОЙСЕРВИС передал права ТОО «NSI PROJECT» согласно договора о передаче авторских прав от 08 ноября 2023 года***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» по приказу №74-А от 02.09.22 г.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» декабря 2023 года;
месяц, год
окончание работ «23» июня 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 20 (двадцать) месяца;
фактически 18 (восемнадцать) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	4,501	4,501	4,501	4,501
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3,5	3,5	3,5	3,5
Ширина укрепительной части обочины	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Ширина проезжей части	м	7	7	7	7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ протяженность улицы 4,501 км_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Реконструкций автодороги районного значения подъезд к н.п Кызылтам Кармакшинского района Кызылординской области»:*** Разборка покрытия, Разборка основания, Грунты 1 группы. Разработка бульдозерами, Грунт. Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу, Грунт насыпей уплотняемый. Полив водой, Планировка механизированным способом, Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка, Прослойка из нетканого синтетического материала, Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, Основание из черного щебня, Покрытия из холодных асфальтобетонных смесей, Укрепление обочин из гравийно-песчаной смеси, Рекультивация земель притрассовой полосы, Устройство искусственного сооружения из ж/б прямоугольной трубы, Устройство присыпных берм для дорожных знаков и опор, Установка дорожных знаков, Устройство горизонтальной дорожной разметки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 786 128,594 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 748 471,548 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 718 558,457 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 683 326,459 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкций автодороги районного значения подъезд к н.п Кызылтам Кармакшинского района Кызылординской области» *принять в эксплуатацию.*
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда. Руководитель Жылтыров Бақытбек Омарұлы.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сандыбаев Нурлан Булатович номер аттестата №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата №KZ07VJE00046922 от 27.05.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке»,**
Кулжанов Даулет Магауяевич
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сандыбаев Нурлан Булатович номер аттестата №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата №KZ07VJE00046922 от 27.05.2019 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ТОО «КБ СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»***

Директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «NSI PROJECT»,***

Директор Сәрсенбай Алдияр Рысбекулы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сәрсенбай Алдияр Рысбекулы*** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кызылорда жолдары»***

Директор Шоманов Алтынбек Дауменович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)