Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 07 2025 г.

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области", БИН 080640009831, тел.: 87234420264, 071501 Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Акжар, Г.МУРАТБАЕВ, 44

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» 05 2025 года ТОО «КазПроектИнновация», директор Сулейменов Ержан Токтамысович, Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36, БИН 111240012362, телефон 8 (7232) 52-77-13

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» 05 2025 года ТОО "УК ПроектТехНадзор" эксперт - Қалиев Мерхат Женісұлы атестат: KZ37VJE00068013 от 12.08.2021, KZ87VJE00085834 от 26.03.2024, KZ60VJE00085835 от 26.03.2024, БИН 181040024738, тел.: 87474997498

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «11» 05 2025 года ТОО " Vostok Engineering UKG ", авторский надзор Каримов Женис Каримович, аттестат KZ02VJE00040513 от 22.08.2018 г., БИН 110240003241 тел.: 87052027969

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт инфекционного отделения, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, Г.Муратбаева,44» уровень ответственности второй – нормальный, технически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, Г.Муратбаева,44

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающий документ на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования № 0794091 от 15.08.2013 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _ №_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 13.02.2025 года : KZ87REA00451226

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Vostok Engineering UKG» № 2023-50

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№2023-50, РГП «Госэкспертиза» Заключение № 12-0196/24 от 22.05.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2025 года;
окончание работ май 2025 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 3,5 (три с половиной);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	339,9	339,9	339,9	339,9
Объем здания	м3	1608,0	1608,0	1608,0	1608,0
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Демонтажные работы:

- демонтаж дверных и оконных блоков;
- демонтаж линолеума;
- очистка стен от масляной краски и известковой побелки, штукатурки, керамической плитки;
- демонтаж устройства жесткой кровли;
- очистка пола от строительного мусора;
- демонтаж бетонной отмостки.

Монтажные работы:

- устройство бетонной стяжки;
- устройство покрытия пола - линолеум, керамогранит;
- установка оконных блоков;
- установка ПВХ перегородок;
- устройство жесткой кровли, с утеплением;
- устройство бетонной отмостки;
- штукатурка стен;
- покраска стен;
- монтаж стеновой керамической плитки;

- фасад: монтаж металлосайдинга с утиплением;
- установка межкомнатных дверных блоков;
- установка металлических дверных блоков;
- монтаж электропроводки и электроосвещения;
- антикоррозийная защита металлических конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

не предусмотрено по проекту;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 98 931,000 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 82 817,000 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге; прочие 16 114,000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 97 160,113 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 76 690,977 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге; прочие 20 469,135 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт инфекционного отделения, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Акжар, Г.Муратбаева,44» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области", Главный врач Манарбеков Елжан Манарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор

1) Қалиев Мерхат Женісұлы атестат: KZ37VJE00068013 от 12.08.2021, KZ87VJE00085834 от 26.03.2024, KZ60VJE00085835 от 26.03.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии).

2) аккредитованная организация

ТОО "УК ПроектТехНадзор", дирекор Қалиев Мерхат Женісұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Авторский надзор

разработчик проекта ТОО "Vostok Engineering UKG "

Авторский надзор Каримов Женис Каримович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии).

ТОО "Vostok Engineering UKG "

Директор Каримов Женис Каримович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПроектИнновация»

Директор Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ТАРБАҒАТАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

2025 ж. «19» тамыз тіркелді

БСН пр Жексенов Д.А

БЕРІЛДІ 20.08.2025 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Тарбағатай ауданының бөлімі

Өтініш № 00227478 75 82 | Тіркеу іс № _____

Тіркелген күні 22 08 25

Кадастрлық № 05-078-025-082 | Тіркелген уақыты 16:18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с. Акжар, ул. Г. Муратбаев 44

Тіркеуші (маман) Моликов А.Ж. | Қолы

Бөлім басшысы Сексенова С.С. | Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГП на ПХВ "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области"	*1*		*45*	*512.8*	*1608,0*	*339.9*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	*Кирпич*	*Жестка я*	*Центральное*	*Централизованное*	*Централизованное*	*Водонагреватель*	*Выгребная яма*	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	*339.9*	-	-	-	-	*339.9*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План и разрезы кровли
2. Экспликация к планам

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4,1265 га	*512,8*	*512,8*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	339,9	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Ленточный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*
	2) перегородки		*Кирпичные*
3	Перекрытия	чердачное	*Деревянное*
		междуэтажное	-
4	Крыша		*Жесткая*
5	Полы	1-го этажа	*Бетон*
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		*Водонагреватель*
9	Водопровод		*Централизованное*
10	Канализация		*Выгребная яма*
11	Электроосвещение		*Централизованное*
12	Отопление	печное	

				-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-*центральное*
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения	до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области", Главный врач Манарбеков Елжан Манарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор

ТОО "Vostok Engineering UKG "

Директор Каримов Женис Каримович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.