Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 06 2025 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», 80000, г.Тараз, Жамбылская область, Желтоксан 78, 435536 Аукенов Кайрат Кустанаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2025 года, ТОО «Байсын-А» в лице директора Өтеш Шахмұрат Қайратұлы., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, +7 775 196 0011**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 2025 года, ТОО «Qazaqstan Expert», Утебаева Медеубай Канатовича № аттестата KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 г., Төленді Ермек Камалханулы № аттестата KZ26VJE00064331 от 08.04.2021 г., Бибатырова Жангали Конысбековича № аттестата KZ36VJE00069292 от 27.09.2021 г., Жолшыбеков Кунтуган Сыдыкулы № аттестата KZ94VJE00021397 от 12.12.2016 г,. БИН 180140005861,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2025 года, ТОО «АлмазПроектСтрой», инженера проекта – Байназаров Т.С., БИН 150340009747**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-транспортная инфраструктура индустриальной зоны республиканского значения Тараз в г.Тараз и субзоны Талас в г. Каратау Жамбылской области. Каратау 2-очередь. Наружные сети водопровода и канализации»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район г.Каратау.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- государственный акт №2110151220248749 кадастровый номер 06-095-034-623 на земельный участок площадью 49,0 га для обслуживания индустриальной зоны;

- государственный акт №2023-325828 кадастровый номер 06-099-021-007 на земельный участок площадью 0,1553 га для строительства и обслуживания наружных участков водопровода и канализации;

- государственный акт №2023-373388 кадастровый номер 06-095-046-151 на земельный участок площадью 0,8165 га для строительства и обслуживания наружных участков водопровода и канализации;

- государственный акт №2023-325010 кадастровый номер 06-099-021-008 на земельный участок площадью 0,1677 га для строительства и обслуживания наружных участков водопровода и канализации.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Главный государственный строительный инспектор Республики Казахстан**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АлмазПроектСтрой», №01/23-1-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №128-Ѳ от 28.09.2023 года КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«20» июня 2024 г.;**

окончание работ: **« » 2025 г.;**

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, ___месяцев;

фактически, ____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица мерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	м³/сут	47,6		47,6	
Общая протяженность водопроводной сетей	км	3,076		3,076	
Общая протяженность канализационной сетей	км	3,432		3,432	
Канализационная насосная станция	шт	1,0		1,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Раздел Водопроводная и канализационная сеть - технически несложный II (нормального) уровня ответственности. Канализационная насосная станция относится к I категории надёжности действия.

Объектами водоснабжения хозяйственно-питьевые нужды индустриальной субзоны «Талас». Проектом принят хозяйственно-питьевой водопровод низкого давления.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения субзоны «Талас» принята существующая водопроводная сеть проходящей по улице Амангельды города Каратау Таласского района Жамбылской области, диаметром 160 мм в точке подключения. Нормы водопотребления и коэффициенты суточной неравномерности приняты по СНиП РК 4.01.02-2009. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Схема водоснабжения и канализации

Водопроводная сеть. Точка подключения водопровода к городской системе центрального водоснабжения принят существующий водопровод по улице Амангельды города Каратау, диаметр водопровода в точке подключения составляет 160,0 мм. Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6 мм, и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0 мм. Длина водопровода составляет 3,876 м.

Канализационная сеть. Точка подключения канализации к городской системе центральной канализации принят колодец существующей канализации, проходящей возле очистных сооружений города Каратау, диаметр канализации в точке подключения составляет 500,0 мм. Напорная канализация от площадки канализационной насосной станции до точки подключения в существующую канализационную сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 90х8,2 мм, и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0 мм. Длина канализации составляет 3,432 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) составила в текущих ценах на 2023-2024 год: всего 204,877 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 141,293 млн тенге, оборудования 20,544 млн тенге, прочие 43,040 млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, составила: всего 182 707 741,65 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138 467 478,00 тенге, оборудования 20 132 993,0 тенге, прочие 24 107 270,65 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-транспортная инфраструктура индустриальной зоны республиканского значения Тараз в г.Тараз и субзоны Талас в г. Каратау Жамбылской области. Каратау 2-очередь. Наружные сети водопровода и канализации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Аукенов Кайрат Кустанаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Qazaqstan Expert», руководитель Әбдіқайыр Қ.Ә.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Qazaqstan Expert» Утебаева Медеубай Канатовича № аттестата KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 г., Төленді Ермек Камалханулы № аттестата KZ26VJE00064331 от 08.04.2021 г., Бибатырова Жангали Конысбековича № аттестата KZ36VJE00069292 от 27.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АлмазПроектСтрой», руководитель Тулебаева З.Д**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор – Өтеш Шахмұрат Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)