Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалом и мастерской к общей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2022 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,***
руководитель – Усубалиев ТоктарОразович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

Наосновании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«30» ноябрь 2022 года
ТОО «Корпорация АК ордасы»,генеральный директор КалибековБекжанЖантураевич,Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» ноябрь 2022 года
ТОО «IT-Investcompany», директорМамбеталиев Абилхан Сеитович
г.Шымкент, Енбекшинский район,Толстого, 119

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» ноябрь 2022 года
ТОО «МПК-Проект», директор ЖамбаевАлмасхан Бегежанович
Туркестанская область, Шардаринскийрайон, г.Шардара, СерикбайКарабеков, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке вэксплуатацию
объекта: ***«Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалом и мастерской к общей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области»***

Туркестанская область, Жетысайский район, кент Асыката.

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Туркестанская область, Жетысайский район, кент Асыката.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

13.09.2022 года, номер №1799;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от « » 2021 года, KZ

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «МПК-Проект», № 15-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

приказ № от 2021 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2021 год***

(месяц, год)

окончание работ ***ноябрь 2022 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***9 месяцев***

фактически: ***10 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	4414,3	4414,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	20 286,5	20 286,5
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок «А»

Здание блока «А» - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком с размерами в осях 51,250 х 17,0м. Высота тех подполья от пола до потолка - 1,8м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0м.

Здание блока «А» спроектировано учебным блоком: сблокировано через галерею с существующим блоком школы.

В здании блока «А» предусмотрены на 1 этаже: тамбуры, вестибюль, комната охраны с системой видеонаблюдения, лифтовый холл, лестничная клетка, санитарные узлы для преподавателей, санитарный узел для МГН, санитарный узел для девочек, умывальная, санитарный узел для мальчиков, специализированный кабинет иностранного языка, кладовая предметов уборки, электрощитовая, кабинет завхоза, кабинет врача, кабинет ИТР, учебная мастерская кулинарии и домоводства, мастерская технологии обработки ткани и пошив изделий, инструментальная, комбинированная мастерская по технологии обработки металла и дерева, инструментальная по керамике, мастерская керамики, гардеробная на 2 этаже - лестничная клетка, учебный кабинет физики астрономии, лаборатория для опытов по физике и астрономии, лаборантская по физике, лифтовый холл, кладовая предметов уборки, комната личной гигиены (персонала, девочек), санитарный узел для девочек, умывальная, санитарный узел для мальчиков, коридоры, универсальный учебный кабинет 10 - 11 классов..

Блок «Б»

Блок спортивного зала со столовой. Здание блока Б-двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком, с размерами в осях 60,92х26,0м. Высота тех подполья от пола до потолка - 1,8м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0м.

Здание блока «Б» спроектировано в комплексе с спортзалом, столовой и учебным блоком: сблокировано через галерею с существующим блоком школы. В здании блока «Б» предусмотрены на 1 этаже: обеденный зал, моечная столовой посуды, доготовочный цех мяса и мясных полуфабрикатов, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, кладовая

сухих продуктов, овощная кладовая (неохлаждаемая), моечная оборотной тары, коридоры, тамбур, кабинет заведующей производством (столовой), комната пищевых отходов, душевая персонала, санузел, гардеробная обслуживания персонала, охлаждаемая камера фруктов и зелени, гастрономии, среднетемпературная, низкотемпературная, холодный цех, моечная кухонной посуды, горячий цех, раздаточная, вентиляционная камера, умывальная, электрощитовая, лестничная клетка, кладовая инвентаря, стульев при мероприятиях зрительного зала, раздевалка для МГН, кладовая уборочного инвентаря, душевая с санузлом для МГН, раздевальная для мальчиков, умывальная, санузел для мальчиков, душевая для мальчиков, раздевальная для девочек, умывальная, санузел для девочек, душевая для девочек, инвентарно - инструкторская, спортивный зал. на 2 этаже - лестничная клетка, кабинет завуча по учебной части, кабинет завуча по хозяйственной части, фонд хранения книг, медиатека, читальный зал, кладовая уборочного инвентаря, кабинет директора, приемная, радиоузел, кабинет информатики.

. ***Блок «В»***

Здание блока «В» запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-2" и "7-8" -9,42 х 3,46м. Одноэтажное и двухэтажное, от пола до потолка 3.0м, от пола до потолка подвала 1.6м. Примыкает к блоку "Б" и к существующей школе.

Блок «Г»

Здание блока «Г» запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-2» и «А-Б/1» -4,42 х 3,0м. Одноэтажное, от пола до потолка 3.0м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***939 643,000*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***656 978,000*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента иинвентаря ***113 564,000*** тыс. тенге;
прочее затраты ***169 101,000*** тыс.тенге

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию ***870 549,773*** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***756 941,139*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***113 608,634*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***97,09%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективностиздания***«Очень высокий»***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалом и мастерской к общей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Усубалиев Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Мамбеталиев А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Жамбаев А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калибеков Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалом и мастерской к общей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области»

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» ноября 2022 года

Авторский надзор ***ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***Эксперт авторского надзора Срайлов М.***
Аттестат №KZ
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании ***№349 от 29.09.2010 г***
(№ договора и дата)

по объекту: ***Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалом и мастерской к общей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области***

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Корпорация АК ордасы»***
государственная лицензия №17012627, от 13.07.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Калибекова Бекжана Жантураевича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
ТОО «Строй Экспресс РК», ТОО «ИнвестСтройСтандарт» , ТОО «Карат-Z»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Кунтубаева Олжаса Жанатбековича, Әлмахан Нұрдәулета Әділбекұлы***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ ***октябрь 2021 год***
(месяц, год)
Окончание работ ***ноябрь 2022 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***9*** месяцев;
фактически ***10*** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МПК-Проект», № 15-2018
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,***
приказ № от 20 г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

ьект: «Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалом и мастерской к щей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области»

Авторский надзор:
организация ***ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) авторского надзора ***Эксперт авторского надзора Срайлов М.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: «Строительство дополнительного учебного корпуса с спортзалом и мастерской к общей средней школе №112 в кенте Асыката, Жетысайского района, Туркестанской области»

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещ-й, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Площадь /полезная (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Блок А	**2**			**942,61**	**8975,78**	**2321,61**	**2236,72**			
Блок Б	**2**			**1414,59**	**11196,9**	**2054,75**	**2025,95**			
Блок В	**1**			**36,5**	**76,32**	**25,44**	**25,44**			
Блок Г	**1**			**17,2**	**37,5**	**12,5**	**12,5**			
Общая				**2410,9**	**20286,5**	**4414,3**	**4300,61**			

продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	***20***
Ленточные монолитные	Из жженого кирпича	из металлочерепицы и профнастила	Теплоснабжение объекта осуществляется от котельной, работающая на твердом газе	Согласно Технических условий на электроснабжение выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» электроснабжение школы предусматривается от проектируемого КТПГ-10/0,4кВ. Подключение проектируемой	Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными ТОО «Мактарал ауыз су жуйелері» №1 от 14.04.2019г. предусматривается от существующей сети диаметр 160мм, давление в точке подключения 0,3 МПа. На врезке в колодце предусматривается водомерный узел диаметром 40 с обводной линией .	Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей типа «Аристон», емкостью 10л, 100л.	Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организацийи учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,496 га	**3812,38**			**2587,8**		

Продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадка для баскетбола и волейбола	360								

	1) наружные и внутренние капитальные стены			из жженого кирпича шириной 380 мм
	2) перегородки			из жженого кирпича
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы и профнастила
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений
6	Проемы	окна		из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.
		двери		Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние		обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором , оштукатуривание сухой смесью с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная, в санузлах - глазурованная плитка
		наружные		Металлический сайдинг
8	Горячее водоснабжение			Местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации
11	Электроосвещение			Согласно Технических условий на электроснабжение выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» электроснабжение школы предусматривается от проектируемого КТПГ-10/0,4кВ. Подключение проектируемой
12	Отопление			
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	На газе	
17				
18				
19				
20	Разные работы			

Заказчик

Усубалиев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)

Авторский надзор

Жамбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись, дата)