Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

27 » сентября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Нұрлыұлан" , г.Караганда, м-н Степной-2 дом 1/5,**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Мухсинова Марата**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: : **«Строительство ИКИ к объекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по ул. Парковая,27 г.Шахтинска (Корректировка)»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска", БИН 060140014053, Руководитель Шотт Ольга Петровна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

3. Проект (проектно-сметная документация) **Рабочий проект, ТОО "СтойЭкспертИнжиринг", г. Караганда, ул.Гоголя 29, офис 19**

(наименование проектной организации)

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска" от 24.01.11.2021г., Заключение № КС-0102/21 от 24.11.2021 г экспертизы выдано от 25.09.2019 г., ТОО «КонсалтингСтрой», директор Бердигожин Е. Эксперт Абдукаликов Ж.К. ; эксперт Абай А.Е. эксперт Бекпаев Е.У.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4430,40	2901,20	60	4430,40	2901,20
однокомнатных	14			14		
двухкомнатных	36			36		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более	-			-		

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Фундаменты – свайные, с монолитными железобетонными ленточными ростверками высотой 600 мм, из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50.

Армирование ростверков выполнено вязаными каркасами с рабочей арматурой из стержней диаметром 12 ,25AIII (A400) по ГОСТ 5781-82*, установленных с шагом 200 мм. Стыковка арматуры по длине выполнена дуговой сваркой на накладках. Хомуты – из арматуры диаметром 8 AI (A240) по ГОСТ 5781-82*, установленные с шагом 300 мм.

Сваи приняты по СТ РК 939-92 С60.30-6, сечением 300 х 300 мм, длиной 6,0 м. Сваи выполнены из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50. Фактическая прочность бетона соответствует проектной.

Дефектов, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено.

Стены подвала – из сборных бетонных блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579- 78* на цементно-песчаном растворе М100. Блоки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. В швы кладки блоков уложены сетки с ячейками 110х200 мм из стержней диаметрами 6, 10 AI (A240) по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены до отметки 10,900 м – кладка толщиной 380 мм, из полнотелого керамического кирпича пластического прессования КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм.

Стены выше отметки 10,900 м – кладка толщиной 380 мм из пустотелого керамического кирпича пластического прессования КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100, с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм. Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа, не менее 7шт на 1м².

Внутренние стены– кладка толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе марки 100.

Перегородки санузлов – кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе марки 50. 7

Перегородки толщиной 200 мм и 100 мм - из пенобетонных блоков, плотностью 600 кг/м3 на растворе М50. Кирпичная кладка армирована сеткой из стержней диаметром 5BpI (ГОСТ 6727-80*) через 4 ряда кладки по высоте.

Перемычки – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2. Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Лестницы – сборные лестничные ступени (ГОСТ 8717.0-84) по металлическим косоурам (швеллер 16 по ГОСТ 8240-97). Косоуры креплены к лобовым балкам лестничных площадок.

Ограждения лестниц и площадок – металлические.

Промежуточные лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 100 мм из бетона класса В15.

Балконы – сборные железобетонные плиты по серии 1.137.1-9 вып.1.

Ограждения балконов – металлические, из прокатных профилей.;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические

мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь, 2022г ;
месяц, год

окончание работ сентябрь, 2022г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, **теплоснабжение**, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг по **теплоснабжению**:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шахтинсктеплоэнерго"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство ИКИ к объекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по ул. Парковая, г.Шахтинска (Корректировка)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нұрлыұлан" , г.Караганда, м-н Степной-2 дом 1/5,

(наименование организации, юридический адрес)

Директор Мухсинов Марат

(наименование организации, юридический адрес)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)