Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » июля 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» 150008, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 23 » июля 2018 года ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул. Строительная,23-а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 23» июля 2018 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Макишев Куант Казакбаевич – эксперт технического надзора, № аттестатов № 00VJE 00017075 от 27 апреля 2016 года; KZ 70VJE00017076 от 25 апреля 2016 года; KZ 54VJE00018528 от 27 июня 2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 23 » июля 2018 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев Аблай Маликович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя группы авторского надзора (ГИП)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне «Орман» в г. Петропавловске СКО (наружные сети теплоснабжения и электроснабжения)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, микрорайон «Орман», ул.Алтын дала, 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю выдано акиматом г.Петропавловска СКО от «02» июня 2017 года № 992;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №457 20 декабря 2017 года, №26 от 20 февраля 2018 года, №85 от 19 апреля 2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №8000

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №246 от 12 октября 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2017 год;
месяц, год

окончание работ: июль 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес.;
фактически, месяц: 7 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения					
Подземная прокладка теплосети в непроходных каналах из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 (в две нити)					
Ø 133х4-1-ППУ-ПЭ	п.м.	400	400	400	400
Ø 89х4-2- ППУ-ПЭ	п.м.	330	330	330	330
Ввод в существующую тепловую камеру (в две нити) Ø 133х4-1-ППУ-ОЦ	п.м.	16	16	16	16

Сети электроснабжения					
Кабель 0,4 кВ с алюминиевыми жилами 4*185 мм² (АВБбШв)	п.м.	353	353	371	371
Кабель 0,4 кВ с алюминиевыми жилами 4*6 мм² (АВБбШв)	п.м.	53	53	53	53
Кабель 0,4 кВ с алюминиевыми жилами 4*1,5 мм² (КВВГ нг)	п.м.	53	53	0	0
Дизельная электростанция	комп-лект	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Врезка проектируемой теплотрассы Ø 133х 4,0 ППУ в существующую теплосеть Ø325 х 7,0 в существующей ТК. Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя при $T_{нар}$=-36^{0}С: 100^{0}С в подающем трубопроводе, 60^{0}С в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Теплотрасса выполнена из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке: прокладка теплосети подземная канальная в непроходных железобетонных каналах.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) и обнаружения участков с повышенной влажностью предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Источником внешнего электроснабжения на напряжениие 0,4 кВ является ТП 10\0,4кВ № 832п фидер №21 ПС 110\10 кВ №7, Точка присоединения: РУ-0,4 кВ ТП 10\04кВ № 832п. Для обеспечения заявленной категории надёжности электроснабжения установлен дизельный генератор ДГУ АД-250С-Т400-1РМ17 (с максимальной мощностью 250кВт/312кВа) в погодозащищённом контейнере.

Электроснабжение детского сада на 140 мест выполнено от РУ-0,4 кВ I и II СШ ТП №832, и дополнительно от дизельного генератора, установленного в погодозащищённом контейнере.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 74,561 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39,112 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21,682 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72 219,042 тысяч тенге 84 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 68 122,111 тысяч тенге 68 тиын.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне «Орман» в г. Петропавловске СКО (наружные сети теплоснабжения и электроснабжения)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макишев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГАН) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Газдиев С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4 кВ	км	424
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х185 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	0,371
	2) марки АВБбШв 4х6 мм2 напряжением 0,4 кВ	км	0,053
11	Муфты соединительные 4КВТп-1(185-240)	шт	4
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Камилова Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы (в две нити)	м	746	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) ввод в существующую тепловую камеру 2Ст 133х4-ППУ-ОЦ (в две нити)	м	16	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	4) в непроходном канале(в две нити) 2Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ - 330м 2Ст 133х4-1-ППУ-ПЭ - 400м	м	730	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	

5	Количество задвижек (шаровые краны)	шт	2	

Заказчик Халилова Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Масалев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

Бет (бетте) Листа (листов) 8

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 № 25-07
№ 1-8/648
КОПІ