«Қарағанды облысы Балқаш қаласында қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын және құрылыс және өнеркәсіптік қалдықтарды жинап, кәдеге жаратуға арналған полигон салу»
(сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша
10.10.2024 ж. № 15-0303/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«BioEcoService SBA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноЛогика» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0303/24 от 10.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство полигона твердо-бытовых отходов и полигона для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов в г. Балхаш Карагандинская область»

(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «BioEcoService SBA»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехноЛогика»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство полигона твердо-бытовых отходов и полигона для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов в г. Балхаш Карагандинская область» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.08.2024 года № 01-1570

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BioEcoService SBA»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехноЛогика», лицензия от 20.05.2022 года №ГСЛ №00542 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «BioEcoService SBA» от 22 июня 2024 года;

постановление ГУ «Акимат города Балхаш» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) акционерному обществу «BioEcoService SBA» от 2 ноября 2023 года №53/13;

постановление ГУ «Акимат города Балхаш» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) акционерному обществу «BioEcoService SBA» от 27 июля 2023 года №35/18;

постановление ГУ «Акимат города Балхаш» о внесении изменения в постановление от от 27 июля 2023 года №35/18 «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) акционерному обществу «BioEcoService SBA» от 19 марта 2024 года №12/13;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Балхаш» от 6 мая 2024 года №KZ55VUA01128557;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона от 25 сентября 2024 года №599, выданный ТОО «Ecologic Lab» от 25 сентября 2024 года №600 (аттестат аккредитации от 12 января 2023 года №KZ.T.10.2450);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений, выданный ТОО «Ecologic Lab» от 25 сентября 2024 года №600 (аттестат аккредитации от 12 января 2023 года №KZ.T.10.2450);

письмо от 16 сентября 2024 года №ЗТ-2024-05295119 касательно размещения ближайшего пожарного подразделения по объекту Республиканское государственное учреждение «Управление по чрезвычайным ситуациям города Балхаша Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо о безопасности полетов воздушных судов от 24 июля 2024 года №Б7177/2458, выданное РГУ «Войсковая часть «53898» Минитсерства обороны Республики Казахстан;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на полигоны, выполненные ТОО «KazGeoSilKon» в 2024 году, (Государственная лицензия от 24 июля 2019 года №0000153, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на трассу прокладки ЛЭП, выполненные ТОО «KazGeoSilKon» в 2024 году, (Государственная лицензия от 24 июля 2019 года №0000153, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области);

инженерно-геодезические изыскания и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Ваш Мир» Государственная лицензия от 26 июля 2021 года 15-ГСЛ№000697, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области;

Протокол испытаний №599 от 25 сентября 2024 г. по замерам МЭД гамма-фона территории объекта под стротиельство по проекту "Строительство полигона твердо-бытовых отходов и полигона для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов в г. Балхаш", кадастровый номер участка №09:108:019:353, общая площадь 372 м^2;

Протокол испытаний №600 от 25 сентября 2024 г. по замерам плотности потока почвенного радона с поверхности грунта территории объекта под стротиельство по проекту "Строительство полигона твердо-бытовых отходов и полигона для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов в г. Балхаш", кадастровый номер участка №09:108:019:353, общая площадь 372 м^2;

письмо ТОО «BioEcoService SBA» от 2 июля 2024 года №18 о запланированном начале строительства в ноябре 2024 года;

письмо ТОО «BioEcoService SBA» от 2 июля 2024 года №20 об источнике финансирования.

Технические условия:

на внешнее электроснабжение полигона твердо-бытовых отходов и полигона строительных отходов, расположенных: Карагандинская область, г. Балхаш, земельный участок №353, Рн=900 кВт; U=35 кВ; потребитель III категории, выданные АО «Жезгазганская распределительная электросетевая компания» от 26 апреля 2024 года №05-1042.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта, выданное ТОО «BioEcoService SBA» от 2 июля 2024 года №16;

РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 13 августа 2024 года №KZ44RQR00096567;

согласование эскизного проекта №KZ39VUA01132240 от 15 мая 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

согласование трассы электроснабжения объекта 35 кВт, согласованное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Балхаш».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш, Карагандинская область город Балхаш

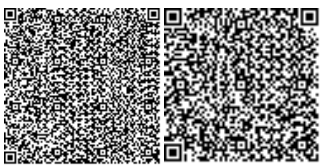
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Технологические решения	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
14	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует



15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный срок эксплуатации полигона	лет	25	25
2	Общая вместимость полигона	тыс.т./год	20 000-60 000	20 000-60 000
3	Площадь земельного участка Гос.Акт 09-108-019-353	га	11,7000	11,7000
4	Площадь застройки, включая отмостку (Полигон для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов	га	0,0906	0,0906
5	Площадь покрытий автодорог, площадок (Полигон для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов	га	9,3292	9,3292
6	Площадь лотков (Полигон для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов)	га	0,1462	0,1462
7	Площадь кавальера (Полигон для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов)	га	0,2200	0,2200
8	Площадь озеленения (Полигон для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов)	га	1,914	1,914

9	Площадь земельного участка Гос.Акт 09-108-019-348	га	20,0000	20,0000
10	Площадь застройки, включая отмостку (Полигон ТБО)	га	0,2823	0,2823
11	Площадь покрытий автодорог, площадок (Полигон ТБО)	га	2,4020	2,4020
12	Площадь котлованов складирования отходов (Полигон ТБО)	га	11,7500	11,7500
13	Площадь кавальера (Полигон ТБО)	га	1,3960	1,3960
14	Площадь озеленения (Полигон ТБО)	га	4,1697	4,1697
15	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство полигона твердо-бытовых отходов и полигона для складирования и утилизации строительных и промышленных отходов в г. Балхаш Карагандинская область» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Балқаш қаласында қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын және құрылыс және өнеркәсіптік қалдықтарды жинап, кәдеге жаратуға арналған полигон салу» (сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

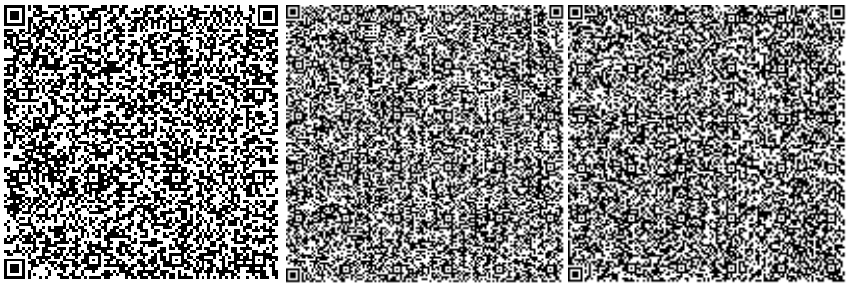
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

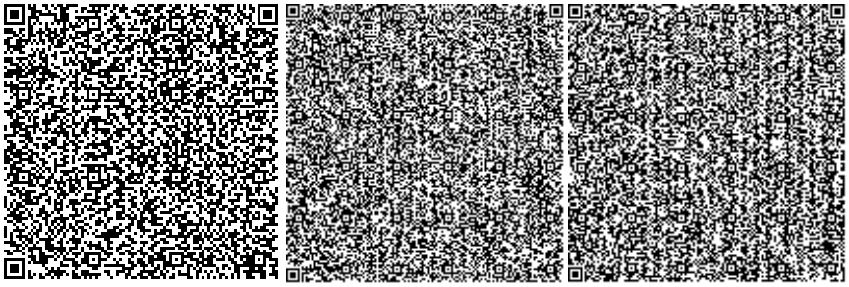
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

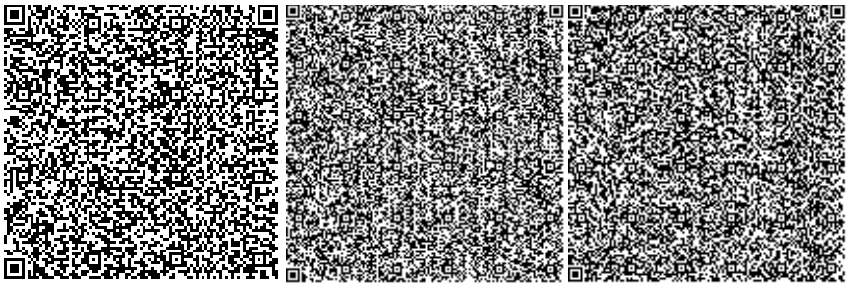
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

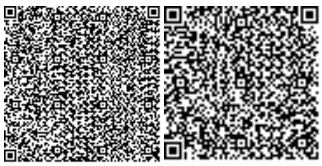


Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

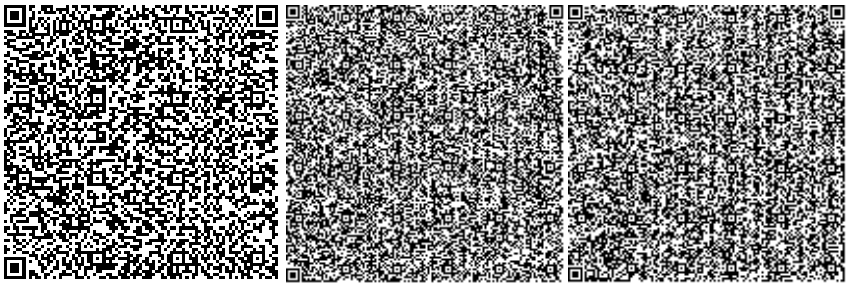




Садчикова Е.М.

Эксперт

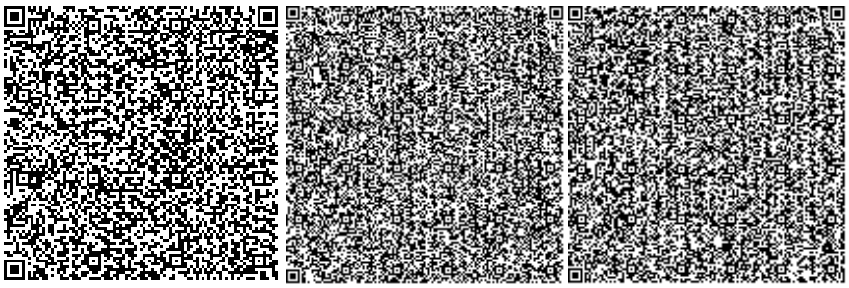
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

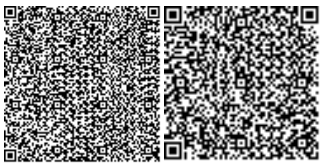
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону