Заказчик АО «ЗКИУ им. М. Оспанова»

Форма 1

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1317688,344 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 141180,894 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"Реконструкция учебного корпуса университета имени Марата Оспанова со строительством надстройки по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, д. 68"

(наименование стройки)

в ценах декабря 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	36 211,809	36 211,809
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	2 338,877	2 338,877
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**38 550,686**	**38 550,686**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
3	01-01	Демонтажные работы	39 728,92	--	--	39 728,92
4	02-02	Военная кафедра	10 100,739	--	--	10 100,739
		Всего по главе	**49 829,659**	**--**	**--**	**49 829,659**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
5	02-02	Военная кафедра	680 122,787	112 968,235	--	793 091,022
		Всего по главе	**680 122,787**	**112 968,235**	**--**	**793 091,022**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**729 952,446**	**112 968,235**	**--**	**842 920,681**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
6	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,9%	43 067,194	--	--	43 067,194
		Итого по главе 8	**43 067,194**	**--**	**--**	**43 067,194**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**773 019,64**	**112 968,235**	**--**	**885 987,875**

7	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	38 650,982	--	--	38 650,982
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	38 650,982	5 648,412	--	44 299,394
		Итого по части II в сметных ценах:	**850 321,604**	**118 616,647**	**--**	**968 938,251**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
9		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 15 %	127 548,241	17 792,497	--	145 340,738
10		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 45 %	382 644,722	53 377,491	--	436 022,213
11		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 40 %	340 128,642	47 446,659	--	387 575,3
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
12	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,1141	142 101,495	19 822,621	--	161 924,116
13	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 45 %, к - 1,1342	433 995,644	60 540,75	--	494 536,394
14	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,1546	392 712,53	54 781,912	--	447 494,442
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**968 809,668**	**135 145,283**	**--**	**1 103 954,952**
15		- в том числе на 2025 г.	968 809,668	135 145,283	--	1 103 954,952
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,969 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,969 : 1,133 = 0,855 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,85 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,85 : 1,133 = 0,75 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,119 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,119 : 1,133 = 0,105 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,75х2,90% + 0,105х0,2х2,90%)/0,855х100 = 2,62 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,62 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 968938,251х0,46% = 4457,116	--	--	4 457,116	4 457,116
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,1141	--	--	744,851	744,851
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 45 %, к - 1,1342	--	--	2 274,867	2 274,867
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,1546	--	--	2 058,474	2 058,474
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 078,193**	**5 078,193**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 968938,251х2,62% = 25386,182	--	--	25 386,182	25 386,182
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,1141	--	--	4 242,412	4 242,412
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 45 %, к - 1,1342	--	--	12 956,853	12 956,853
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 40 %, к - 1,1546	--	--	11 724,354	11 724,354
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**28 923,62**	**28 923,62**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
28		II квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,1141	--	--	4 987,263	4 987,263

29		III квартал 2025 г., доля - 45%, к - 1,1342	--	--	15 231,721	15 231,721
30		IV квартал 2025 г., доля - 40%, к - 1,1546	--	--	13 782,829	13 782,829
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**34 001,812**	**34 001,812**
31		- в том числе на 2025 г.	--	--	34 001,812	34 001,812
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**850 321,604**	**118 616,647**	**68 393,984**	**1 037 332,235**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**968 809,668**	**135 145,283**	**72 552,498**	**1 176 507,45**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
32	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	4 626,082	4 626,082
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**142 101,495**	**19 822,621**	**4 987,263**	**166 911,379**
33		- в том числе затраты по части II	142 101,495	19 822,621	--	161 924,116
34		- в том числе затраты по части III	--	--	4 987,263	4 987,263
35	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	20 029,365	20 029,365
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**433 995,644**	**60 540,75**	**15 231,721**	**509 768,115**
36		- в том числе затраты по части II	433 995,644	60 540,75	--	494 536,394
37		- в том числе затраты по части III	--	--	15 231,721	15 231,721
38	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	61 172,174	61 172,174
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**392 712,53**	**54 781,912**	**13 782,829**	**461 277,271**
39		- в том числе затраты по части II	392 712,53	54 781,912	--	447 494,442
40		- в том числе затраты по части III	--	--	13 782,829	13 782,829
41	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	55 353,272	55 353,272
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**141 180,894**	**141 180,894**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**968 809,668**	**135 145,283**	**213 733,392**	**1 317 688,344**

Руководитель проектной организации Киеева Л.С.

Главный инженер проекта Бисенова Д.К.

Начальник сметного отдела

1084730828,16