ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EPA-0042/24 от 24.10.2024 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция учебного корпуса университета имени Марата Оспанова со строительством надстройки по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, д.68»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество
«Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Aktobe Project»

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция учебного корпуса университета имени Марата Оспанова со строительством надстройки по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, д.68»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором EPA-0053-03 от 01.10.2024 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» и НАО «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Aktobe Project» лицензия ГСЛ № 22023260 от 07.12.2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Согласно письму заказчика №13/8-21-2089 от 20.06.2024 года – собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– архитектурно-планировочное задание №KZ85VUA01252565 от 15.10.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

– задание на проектирование, утвержденное 10.05.2024 года заказчиком НАО «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова»;

– кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок с правом временного возмездного долгосрочного землепользования от 24.10.2023 года с кадастровым номером 02-036-026-010, площадью 6,8369 га, с целевым назначением для размещения учебных корпусов;

– постановление на реконструкцию учебного корпуса университета со строительством надстройки №9240 от 11.10.2024 года выданный Акиматом города Актобе, Актюбинской области;

– письмо-заявка №13/8-21-2089 от 20.06.2024 года от НАО «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова» о проведении экспертизы, что источником финансирования являются собственные средства, что начало строительства запланировано на II квартал 2025 года и что проектные решения согласованы с заказчиком;

– письмо №13/8-21-2065 от 18.06.2024 года от НАО «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова» что расстояние до полигона твердо-бытовых отходов для вывоза строительного мусора составляет 8 км.;

– согласование эскизного проекта за номером №KZ04VUA01256933 от 21.10.2024 года выданное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

– техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций здания военного корпуса университета (Литер3) по адресу Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, д.68 выданное ТОО «ШымПромЗор» от 20 марта 2024 года;

– дефектный акт утвержденный заказчиком от 22.07.2024 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован НАО «Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова» согласно письму №13/8-21-2089 от 20.06.2024 года;

Согласование эскизного проекта за номером №KZ04VUA01256933 от 21.10.2024 года выданное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт рабочего проекта
- Проект организации строительства
- Общая пояснительная записка
- 5-2024-1-АР Архитектурно-строительные решения «АР»
- 5-2024-1-КР Конструктивные решения
- 5-2024-1-КМ Конструкции металлические
- 5-2024-1-ТХ Технология производства
- 5-2024-1-ОВ Отопление и вентиляция «ОВ»
- 5-2024-1-ВК Водопровод и канализация «ВК»
- 5-2024-1-ЭОМ Электротехническое решение «ЭОМ»
- Сметная документация «СД»

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция учебного корпуса университета имени Марата Оспанова со строительством надстройки по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, д.68.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции учебного корпуса университета имени Марата Оспанова со строительством надстройки расположен в Актюбинской области, г.Актобе, улица Маресьева, д.68.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	- IIIB;
-скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9°С;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

6.1.1 Существующее состояние объекта

			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка согласно земельному акту	га	6,8369	
2	Общая площадь воен. кафедра/учеб. корпус / надстройка	м^2	2949,4/1108,7/530,95	
3	Площадь застройки воен. кафедра/учеб. корпус / надстройка	м^2	1289,9/565,8/1289,9	
4	Строительный объем воен. кафедра/учеб. корпус / надстройка	м^3	7178,0/5925,0/2857,5	
5	Этажность учеб. корпус / воен. кафедра/надстройка	этаж	2/2/3	
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года	млн.тенге	1 317,688	
	В том числе:			
	СМР	млн.тенге	968,810	
	Оборудование	млн.тенге	135,145	
	Прочие затраты	млн.тенге	213,733	
7	Продолжительность строительства	мес.	7	

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция учебного корпуса университета имени Марата Оспанова со строительством надстройки по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, ул. Маресьева, д.68» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка согласно земельному акту – 6,8369 га;
- общая площадь воен. кафедра/учеб. корпус/ надстройка – 2949,4/1108,7/530,95 м^2;
- площадь застройки воен. кафедра/учеб. корпус / надстройка – 1289,9/565,8/1289,9 м^2;
- строительный объем воен. кафедра/учеб. корпус / надстройка – 7178,0/5925,0/2857,5 м^3;
- этажность воен. кафедра/учеб. корпус/ надстройка – 2/2/3 этажа;
- Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года, в том числе: – 1 317,688 млн. тенге;
- СМР – 968,810 млн. тенге;
- Оборудование – 135,145 млн. тенге;
- Прочие затраты – 213,733 млн. тенге;
- продолжительность строительства – 7 мес.