Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу. Түзету.»
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2025 ж. № RT-0041/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Accord Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

қаласы Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу. Түзету.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0041/25 от 12.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. Корректировка.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. Корректировка.» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: «**Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. Корректировка».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0037-03 от 18.07.2025 года, заявление от 18.07.2025

1.1 Категория: IV Категория.
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=82eebfc0-ea40-4b62-8e37-b117bfb614ed

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кульсары районного значения».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки: RT-03/00057 от 18.07.2025
задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком;
письмо-заявка заказчика ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №06-03-04-10-1154 от 17.07.2025 года;
письмо заказчика об обосновании корректировки рабочего проекта;
архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ87VUA00950083 от 07.08.2023года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
решение акима города Кульсары Атырауской области от 23.05.2007г. №210 об утверждении площади участка 2,3537 га;
сведения о собственнике №002035525308 от 27.12.2013г. выданное МЮ РК Управление юстиции Жылыойского района департамента юстиции Атырауской области;
письмо № 06-03-04-05-2/1390 от 19.09.2023г. об отсутствии зеленых насаждении на проектируемом участке выданное ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения Жылыойского района»;
письмо №06-03-1002-564 от 27.03.2023г. о согласовании точки подключения электрических сетей ГУ «Аппарат акима города Кульсары»;
акт на право постоянного землепользования №0002008 с кадастровым номером 04-059-007-319, изготовленный Жылыойским районным отделением Жылыойского районного комитета по земельным отношениям и землеустройству;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «SSG Industries», государственная лицензия ГСЛ №001170 от 16.11.2009 года, выданная

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован с ГУ «Аппарат акима г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области» письмо за №06-03-04-10-1154 от 17.07.2025 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2 ПП Паспорт проекта.
Том 3 ГП Генеральный план.
Том 3 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 3 ЭН Наружное электроосвещение.
Том 3 ВН Система видеонаблюдения.
Том 4 СД Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Город Кульсары расположен в Жылыойском районе Атырауской области в 86 км к юго-западу от железнодорожной станции Кульсары (на Узень) и в 180 км к юго-востоку от Атырау, вблизи нефтяного месторождения Тенгиз.

Природно-климатические условия района строительства

Климат Жылыойского района резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

Район относится к IV Г климатическому подрайону. Территория отличается повышенной сухостью воздуха. Значительная сухость воздуха с влажностью менее 30% наблюдается на восточном побережье и составляет всего за год 40-90 дней.

Температура воздуха наиболее холодных суток	- 30˚С
Абсолютная минимальная температура воздуха	- 38˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха	+ 45˚С
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/см^2;
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кг/см^2
Средняя годовая скорость ветра	- 4,6 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунта	- 125 см;
Сейсмичность	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Аппарат акима города Кульсары Жылыойского района», топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «SSG Industries» в соответствии с нормами и правилами по благоустройству, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

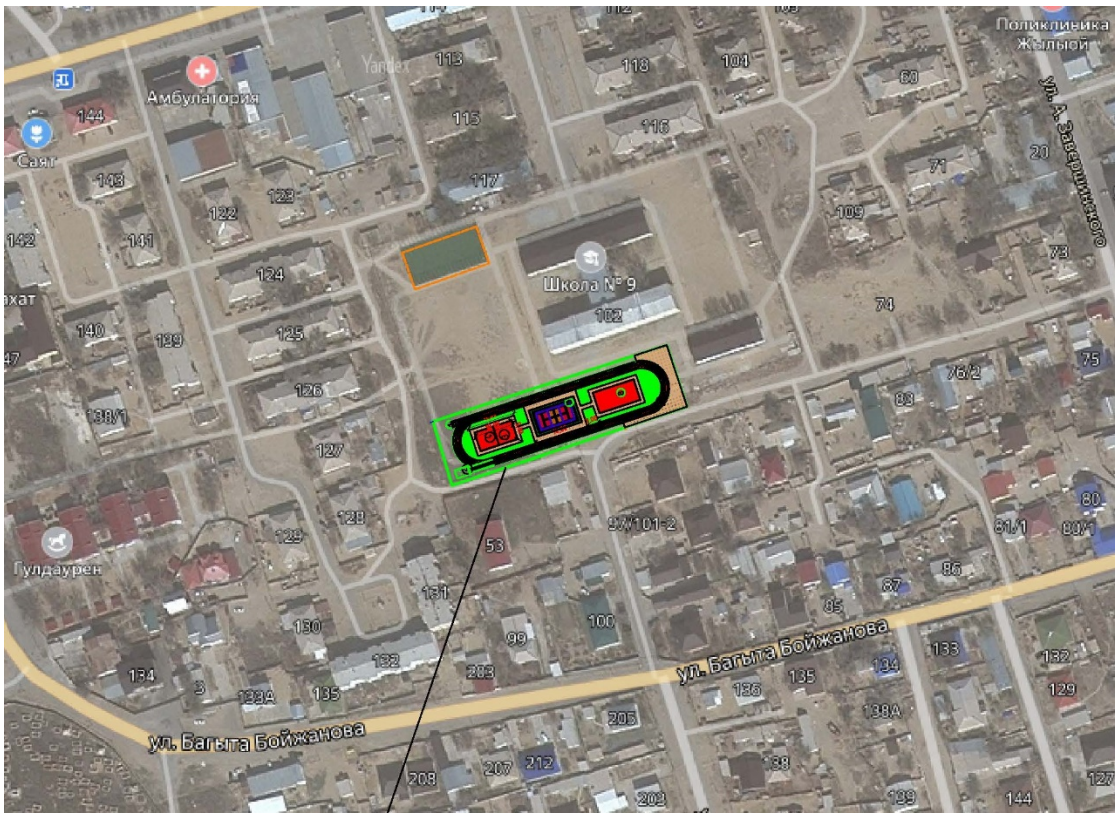


Рис.1 Ситуационная схема

Проектом предусмотрено:
нанесение разметки;
благоустройство зон безопасности;
благоустройство зоны для установки трибун;
устройство ограждения высотой 3 метра по периметру площадки;

Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Проектируемая спортивная площадка включает в себя следующие компоненты:
площадка для мини-футбола;
площадка, комбинированная для баскетбола и волейбола;
площадка для воркаута;
уличные тренажеры;
беговая дорожка;
яма для прыжков в длину;

Площадка для мини-футбола имеет прямоугольную форму, размером 20мх40м с разметками шириной 8 см:
боковые и центральные линии;
круг по центру радиусом в 3 м, нанесенный белым цветом;
области по боковым линиям для замены игроков;

Высота ворот - 2 м;

Расстояние от штанги к штанге - 3 м;

Ширина стойки - 8 см;

На площадке для начальной военной подготовки предусмотрена установка полосы препятствии, лабиринты, окопы и т.д.

Площадка, комбинированная для баскетбола и волейбола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Игровая площадка для баскетбола представляет собой плоскую прямоугольную твердую поверхность размером игрового поля 24,0 х13,0 м. Зоны безопасности 2,0 метра по периметру игрового поля.

Все линии нанесены краской одного цвета шириной 5 см. Игровая площадка ограничена двумя лицевыми (по коротким сторонам площадки) и двумя боковыми (по длинным сторонам площадки) линиями.

Щиты должны быть выкрашены в белый цвет. Лицевая поверхность щитов должна быть гладкой. Размеры щитов должны быть: 1,80 м по горизонтали и 1,05 м по вертикали.

Корзины состоят из колец и сеток.

Игровая площадка для волейбола имеет размеры 24,0 х 13,0 метров. Размеры игрового поля 18,0 х 9,0 метров, зоны безопасности 2,5-3,0 метра. К оборудованию волейбольной площадки относятся два круглых деревянных столба-стойки диаметром 12см и высотой 3,8м. Волейбольные стойки заделывают в грунт предварительно осмолив и тщательно утрамбовав щебнем или камнем на глубину 1,2 м.

На спортивной площадке предусмотрено спортивное оборудование для воркаута и установка уличных тренажеров:

Лыжи двойные (1670х775х1570 мм);
Брусья (970х460х1800мм);
Тренажер для спины наклонный (970х665х860 мм);
Скамья для пресса (1185х700х1100 мм);
Шаговый (Габариты: 1104х800х1465 мм);
Маятниковый (890х855х1660 мм);
Жим ногами (1185х700х1100 мм);
Жим от Груди (1150х330х1920 мм);
Верхняя тяга (1150х330х1920 мм);
Длина круговой беговой дорожки -250м;
Длина прямой беговой дорожки - 95,8м;
Ширина круговой/прямой дорожки - 63м, 4 полосы по 1,3 м;
Покрытие дорожки -тартановые.

Яма для прыжков в длину (3х7м).

Сектор для прыжков в длину расположен по длине спортивной площадки и имеет дорожку для разбега длиной 15 м с боковыми безопасными зонами по 1,5 м.

По периметру площадки предусмотрено ограждение высотой 3м.

Вертикальная планировка территории заключается в создании уклонов, обеспечивающих отвод поверхностных ливневых и талых вод с территории благоустраиваемой площадки на прилегающие территории в пониженные места рельефа.

Общий уклон территории в западном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

В благоустройство спортивных площадок входят:
спортивное оборудование;
скамьи и трибуны.

Предусмотрено устройство различных типов покрытия соответствующих назначению каждой площадки:

Тип 1 – Конструкция тартанового покрытия.

тартановое покрытие толщиной 0,3см;
бетон С12/15 ГОСТ 7473-2010 -20см, сетка AIII диам 12мм.
щебень фракции 40-70, h-0,15;
песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014, h=15см;
уплотненный грунт;

Тип 2 – Конструкция искусственного покрытия футбольного поля
искусственная трава, h-0,06 м;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гранитный отсев фракции 0-6 мм.
щебень (гравий) фракции 40-70.
песок крупнозернистый;
уплотненный грунт;

Тип 3 – Конструкция покрытия из брусчатки:
покрытие из брусчатки, 6см;
цементно-песчаная смесь;
песок крупнозернистый;
щебень (гравий) фракции 40-70, h-0,12;
уплотненный грунт;

Озеленение производится посадкой газонов. Сопряжение поверхности проездов с газоном выполнено бордюрным камнем БР 100.20.08.

Освещение площадок предусмотрена светильниками на опорах.

В проекте предусматривается подземная прокладка инженерных сетей и коммуникаций к спортивным площадкам с учетом расстояний и габаритов пересечения, приближения с тротуарами, площадками, существующими сетями, зданиями и сооружениями.

Основные технические показатели Таблица №1

	Наименование	Единицы измерения	Количество
	Площадь участка	га	0.4268
	Площадь застройки	га	0,226
	Площадь тротуаров	га	0,089
	Площадь озеленения	га	0,1118

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Ограждение принято из металлических сетчатых и решетчатых панелей по металлическим столбам высотой 4,0 м.

Панели ограждения ПМ1-ПМ4 и ПО1-ПО3.

Панели ограждения спортивных площадок (ПМ1-66шт, ПМ2-2шт, ПМ4- 4шт):

Фундаменты монолитные выполнены из бетона класса В15;

Ворота и ограждения – стойки из металлических труб Ø114х6мм по ГОСТ 8732-78;

Рамы – металлические, выполнены из уголков 50х50х5мм по ГОСТ 8509-93;

Стенка – металлическая выполнена из квадратной сетки по ГОСТ 34028-2016 из арматуры Ø12мм и сетки, оцинкованной с покрытием ПВХ по ГОСТ 5336-80.

Секция калитки СК-1:

Фундаменты выполнены из бетона класса В-15.

Стойки СМ-1 изготовлены из труб Ø 114х6мм, L=5000мм.

Секция выполнена из уголков 50х50х5мм, L=10934мм и сетки, оцинкованной с покрытием ПВХ.

Панели ограждения спортивных площадок (ПО1-117шт; ПО2-1шт; ПО3-1шт):

Фундаменты (Ф-1) изготовлены из бетона класса В-15.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стойки изготовлены из труб 70х70х3,0мм, L=2000 мм.

Фундаменты для воркаута изготовлены из бетона класса В15 в количестве 50 шт и уличных тренажеров в количестве 10шт.

Защитные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.02-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

Освещение запроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог СП РК 2.04-104-2012. Средняя нормируемая освещенность площадки 10лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками STR Jaryq(115Вт), которые устанавливаются на кронштейны ИВА-1.

Опоры металлические фланцевые конические граненые высотой 10 м марки СТВ-10 горячего оцинкования с толщиной стенки 4мм. Опоры устанавливаются на анкерный фундамент Ф-А-СТ 1800/300 и крепятся болтами М24.

Для зарядки светильников предусмотрен кабель медный с двойной изоляцией марки ВВГ-3х1,5мм².

Для отключения светильников проектом предусмотрена установка автоматических выключателей марки ВА47-29-1 в каждой опоре.

Электроснабжение опор уличного освещения осуществляется от шкафов ящика управления освещением, подключенных к РУ-0,4кВ от существующих ТП, установленный на наружной стене здания ТП.

Для подключения опор освещения проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АВБбШв-1кВ сечением 4х2,5мм². Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли - 0,9 м, при пересечении проезжей части - не менее 1 м.

Переходы кабельной линии проектируемого освещения под проезжей частью примыкаемых въездов, а также под остановочными и стояночными карманами выполнены в полиэтиленовых трубах ∅63мм.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети – 380/220 кВ;

Длина проектируемой трассы – 450 м;

Установленная мощность уличного освещения – 1,6 кВт;

Категория электроснабжения – III

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей в соответствии с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилами.

Система видеонаблюдения обеспечивает:

круглосуточную бесперебойную работу;

протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;

ведение электронного архива записи изображения;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Dahua. Видеокамеры установлены на опорах СТВ-6 для контроля за дворовой территорией. Видеокамеры имеют широкий угол обзора, высокое разрешение 2 Мп, объектив 2,8 мм, широкий температурный диапазон. Запись и просмотр изображения видеокамер осуществляется в помещении поста охраны.

Хранение и обработка видеосигнала предусмотрена на базе видеорегистратора.

Проектом предусмотрен 16-и канальный видеорегистратор с возможностью подключения жесткого диска на 6 Тб.

Электропитание оборудования поста мониторинга осуществляется от сети 220В здания.

Электропитание видеокамер осуществляется от источника бесперебойного питания на 12 выходов с аккумуляторной батареей, установленного в помещении охраны.

Кабельная разводка выполнена с помощью комбинированных кабелей типа КВК (коаксиальный кабель, совмещенный с электрическим).

Кабели видеонаблюдения прокладываются в ПНД трубе в соответствии с ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера;

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.

На период строительства согласно статье Экологического кодекса 40 п.1.1, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

объектов, как объекты 4 категории СЗЗ не устанавливается, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и человека» № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, так как объект не имеет источников загрязнения атмосферного воздуха.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

При строительстве объекта для производственных нужд используется привозная вода, по договору с определившейся компанией.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

При производстве строительных работ на площадке образуются отходы. Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер, расположенные на площадках для сбора бытовых отходов с твердым покрытием. В целях обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусматривается своевременный вывоз мусора с территории и заключение договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора

При производстве строительно-монтажных работ необходимо контролировать уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применением звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

6.6 Организация строительства

Организации строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по пожарной безопасности в период строительства, по охране труда и технике безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность срока строительства составляет 4 месяца. Начало строительства объекта запланировано на 3 квартал (сентябрь) 2025 года.

6.7 Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 01.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2025.4 от 11.04.2025г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,6%.

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов ((НДЦС РК 8.04-09-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь участка	га	0,4268	0,4268
Площадь застройки	га	0,226	0,226
Площадь озеленения	м^2	1118	1118
Площадь тротуаров	м^2	890	890
Общая стоимость строительства в текущих 2025г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	302, 833 260,700 0,918 41, 215	302,833 260,700 0,918 41,215
продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе №9 в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г. - 302,833 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 260,700 млн. тенге;
оборудование - 0, 918 млн. тенге;
прочие затраты - 41, 215 млн. тенге;
Продолжительность строительства - 4 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Кульсары Жылыойского района Атырауской области» в соответствии с условиями договора о закупке услуг № RT-0037-03 от 18.07.2025г.

3. С выходом настоящего заключения утрачивает силу ранее выданное заключение от 22.11.2023 года №RT-0054/23.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласы №9 орта мектептің спорт алаңы құрылысына жобалық сметалық құжаттаманы әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2025ж. ағымдағы
құрылыстың жалпы
сметалық құны - 302,833 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 260,700 млн.теңге;
жабдықтар - 0,918 млн.теңге;
басқа шығындар - 41,215 млн.теңге
құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 18 шілдедегі № RT-0037-03 шартының талаптарына сайкес «Жылыой ауданы Құлсары каласының әкім аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

3. Осы қорытындының шығуымен 2023 жылғы 22 қарашасындағы бұрын берілген №RT-0054/23 қорытынды өз күшін жояды.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

5.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

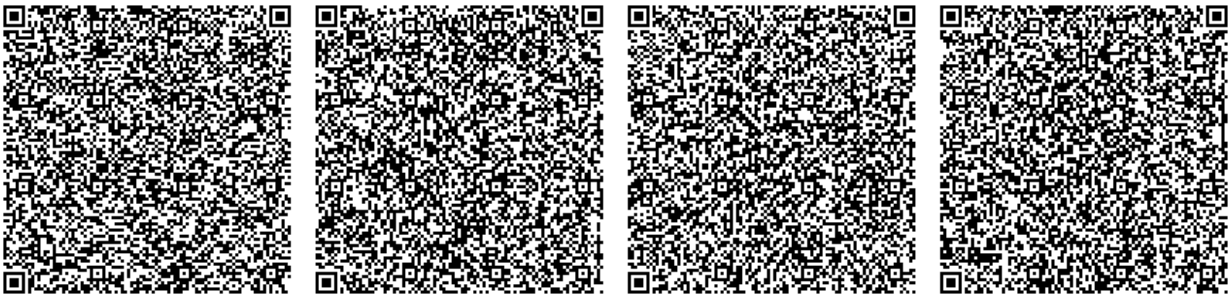
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
4	Наружное освещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)



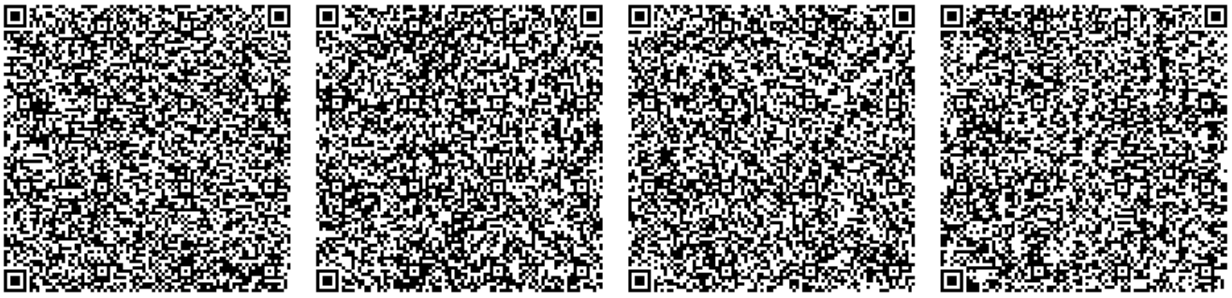
Хайруллин С. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жиеналиев Н. (Эксперт)



Жамалова Т.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	4c26cb2b-7d2f-42a1-897b-5030562c7a9e
Номер и дата документа	RT-0041/25 от 12.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.08.12 17:42:05 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.08.12 17:43:11 55BB1B4B2DDBD8424AB83DF6D66997F76BD3B33C МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.08.12 17:44:21 11923E4478B5AC0558BCEC3DD02DFC55A5B84A7E ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.08.12 17:45:58 36BDE56E938AB8D1F1BC61EBF3D06239D292162E ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.08.12 17:46:42 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.08.12 17:48:27 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»