Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства №_84_
от «_14_» «_августа_» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Атырауской области», руководитель – Кусайнов Нурберген Маликович, Атырауская область, город Атырау, улица Айтеке би, 77, Тел.: 8 7122 27-09-18***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от ***«10 » июля 2023 года***

ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А, Тел.: 87252395595

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***«10 » июля 2023 года***

ТОО «MSK Engineering», директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич РК, г.Алматы, пр. Айтеке би 134/1, Тел.: 87755503829

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***«10 » июля 2023 года***

ТОО «Массив Строй Компани», директор Кенжалыев Нуркен Дуйсенович город Астана, улица Ш.Кудайбердиулы 3, Тел.: 87752232363

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: ***«Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области»***

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***село Тасшагыл, Кзылкугинского района Атырауской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от

"18" января 2023 года, номер №03;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от 05.08.2020 года, KZ12REA00186020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Атырауской области»

№149-Ө от 09.12.2019

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2020 год***

(месяц, год)

окончание работ ***май 2023 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***месяцев***

фактически: ***месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2405,5	2405,5
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	м3	14419,0	14419,0
В том числе подземной части	м3	3161,0	3161,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Помещения клуба четко дифференцированы на 5 основные функциональные группы: общая и административная;

зрительный зал на 300 мест;

помещения для обслуживания артистов;

клубные помещения;

библиотека.

Все помещения связаны между собой в единое пространство, с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи. Запроектированное здание дома культуры имеет в своем составе следующие помещения: подвал: технические помещения, насосные, тепловой пункт; первый этаж: зрительный зал на 300 мест с высотой в два света, сцена, кулуар, гримерная, помещение музыкальных инструментов, танцевальный зал, буфет, кухня со вспомогательными помещениями, административные помещения, помещение обслуживающего персонала, санузлы мужской и женский, санузел для МСН, технические помещения, подсобные помещения, коридоры и тамбуры; второй этаж: кружковые помещения, кинопроекционная, перемоточная, книгохранилище, читальный зал, административные помещения, служебные помещения, архив, комната художественного руководителя, холл, рекреация.

Настоящий проект разработан на основании:

Фундаменты - монолитные железобетонные отдельно стоящие

Наружные стены в районе лестничных клеток сплошной кирпичной кладки

толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3 - 100 мм с последующей штукатуркой.

Цоколь по периметру - кирпичный на высоту 0,5 м, штукатурка декоративная.

Перегородки и внутренние несущие стены - из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ/75/2,0, на растворе М 50

Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм.

Крыша – бесчердачная, из из профилированного листа.

Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль.

Витражи из алюминиевого профиля.

Подоконники - пластиковые.

Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля металлические индивидуальные.

Наружная отделка здания – тонкослойная декоративная штукатурка

Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами, акустические панели

Стены санузла облицовываются керамической плиткой на высоту 1,5 м.

Потолок – подвесной потолок «Армстронг».

Полы - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***976 921*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***830 060*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***146 861*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **868 060** тыс.тг,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***783 379*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***84 681*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***81,34%***
и фактически применено ***82 %***

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ***«А»***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***« Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области »***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кусайнов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Манкеев Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Кенжалыев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Калибеков Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая Площадь (м2)	Жилая площадь кв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области	**2**	-		1640,0	14419,0	2405,5	-			-
Площадка ТБО			**1 ед.**	**6,81**						
Котельная			**1ед.**	**54,0**						
Площадка ДЭС			**1 ед.**	**6,65**						
Площадка КТПНГ			**1ед.**	**21,16**						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент Плита перекрытия	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

монолитные железобетонные отдельно стоящие	Наружные стены в районе лестничных клеток сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3 - 100 мм с последующей штукатуркой Внутренние перегородки кирпичные, толщиной 120 мм Наружная отделка гранит, травертин	Из профилированного листа. Теплоизоляц из минплиты ПТЭ150, толщиной 150 мм Слой ПЭТ пленки Цементно-песчанная стяжка Металлокаркас Пароизоляция Металлочерепица	от автономного источника теплоснабжения на газовом топливе	Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство новой воздушной линии 10кВ с подключением от действующей опоры №211/1 ВЛ-10кВ ф2 "Д" ПС-110/35/10кВ №135 "Райгородок"	запроектировано от существующих водопроводных сетей 110 мм из полиэтиленовых труб.	Горячее водоснабжение, централизованное от водонагревателей	бытовая. Согласно техническим условиям, сброс сточных вод предусмотрен в септик V=50 м3.	Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь здания (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь кв. (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	- **2405,5**
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

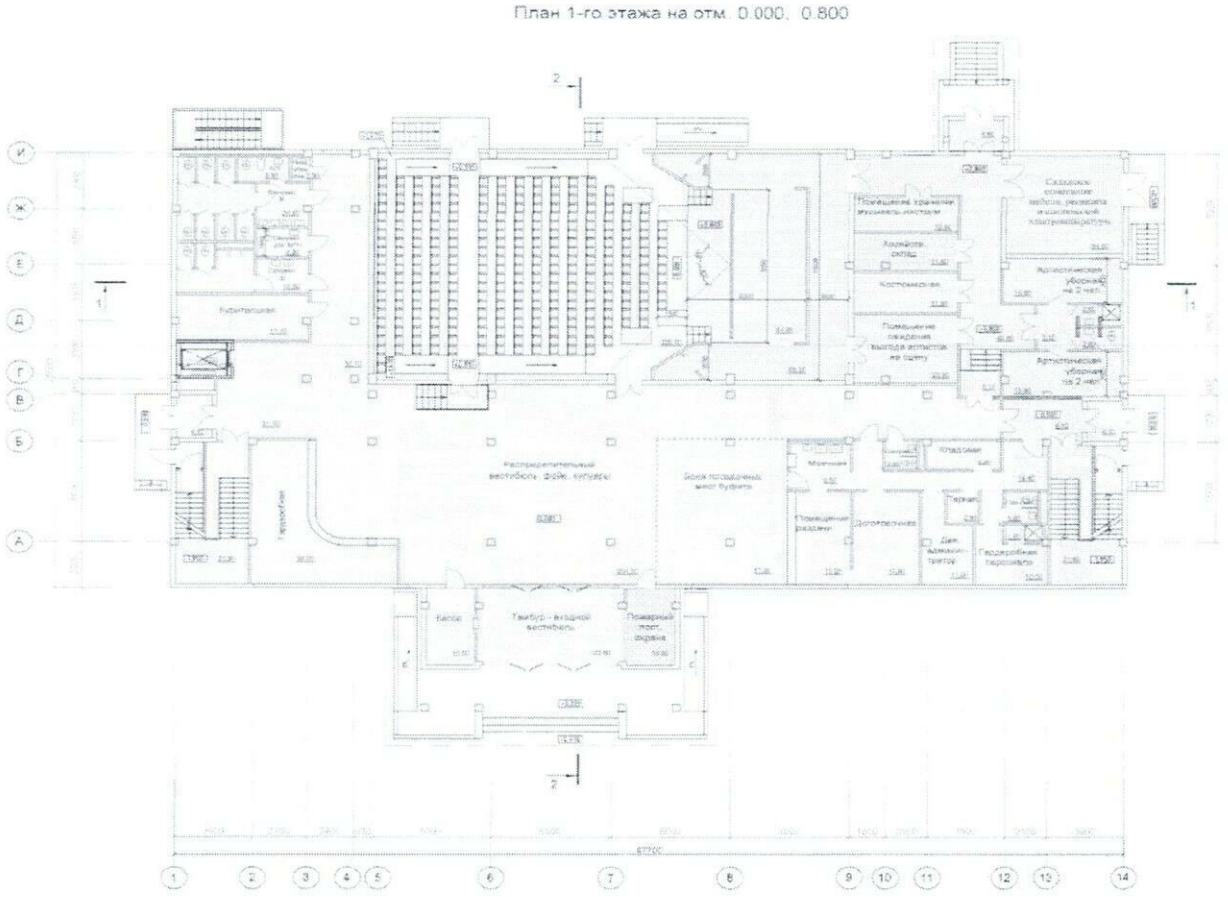
Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-	-	-	-	-	-	**2405,5**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

План 1-го этажа по оси А-И/1-14

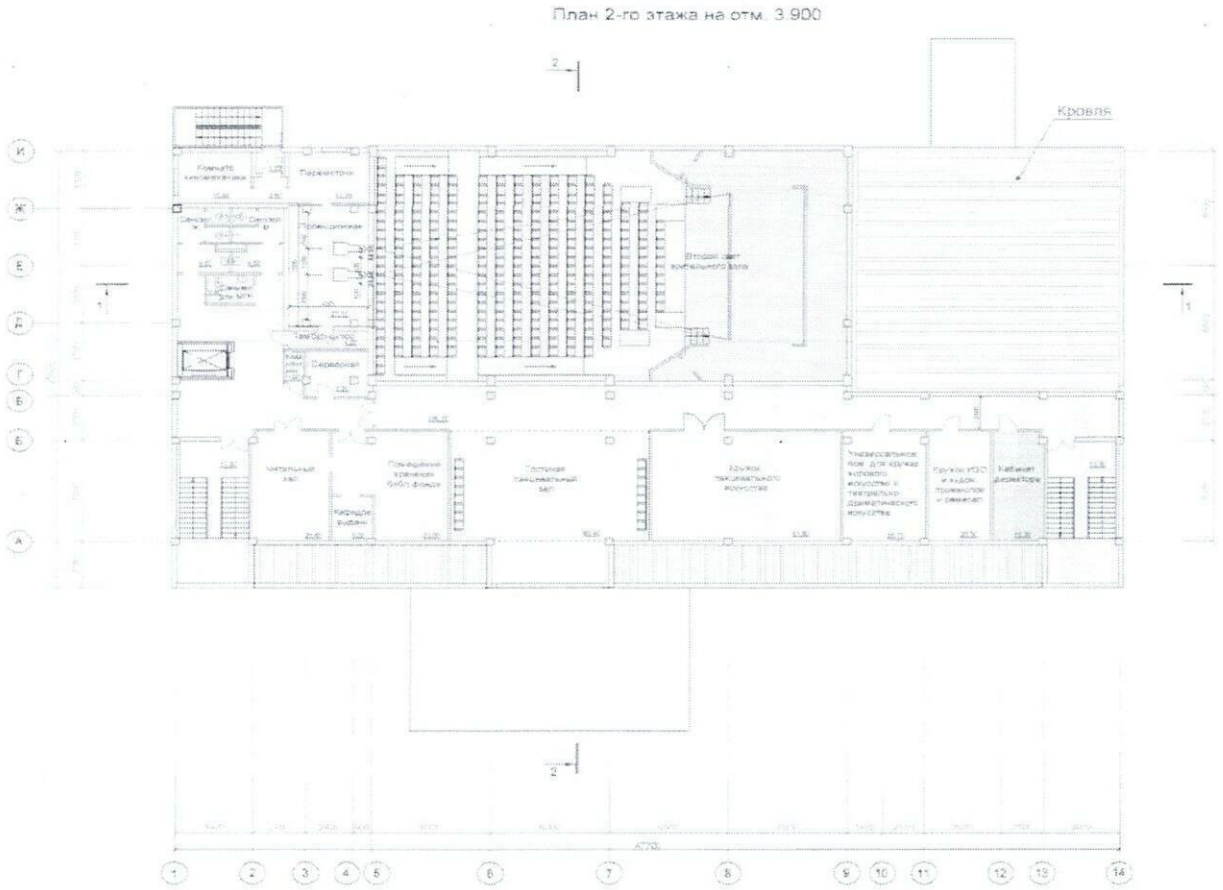


2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Вестибюль	33,74
2	Касса	5,41
3	Служебное помещение	5,41
4	Фойе	304,10
5	Гардеробная	37,92
6	Зрительный зал	201,31
7	Сцена	52,39
8	Курительная	18,40
9	Тамбуры	35,14
10	Коридор	101,59
11	Зал буфета на 36 мест	56,42
12	Помещение раздачи	9,74
13	Доготовочная	24,32
14	Моечная	7,93
15	Гардеробная персонала	9,26
16	душевая	1,93
17	Санузел	3,40
18	Кладовая	8,73
19	Тамбуры	5,64
20	Служебный коридор	21,03
21	Санузел женский	23,85
22	Санузел мужской	16,06
23	Комната личной гигиены	3,41
24	Санузел для МГН	4,05
25	Кладовая уборочного инвентаря	4,55
26	Артистическая уборная на 2 чел.	14,58
27	Артистическая уборная на 2 чел.	14,31
28	Душевая для артистов	2,69
29	Санузел для артистов	2,69
30	Помещение ожидания выхода артистов	20,18
31	Костюмерная	11,79
32	Складское помещение мебели	36,80
33	Пожарный пост	12,52
34	Лестничная клетка Л1	21,28
35	Лестничная клетка Л1Н	21,28

План 2-го этажа по осям А-И/1-14

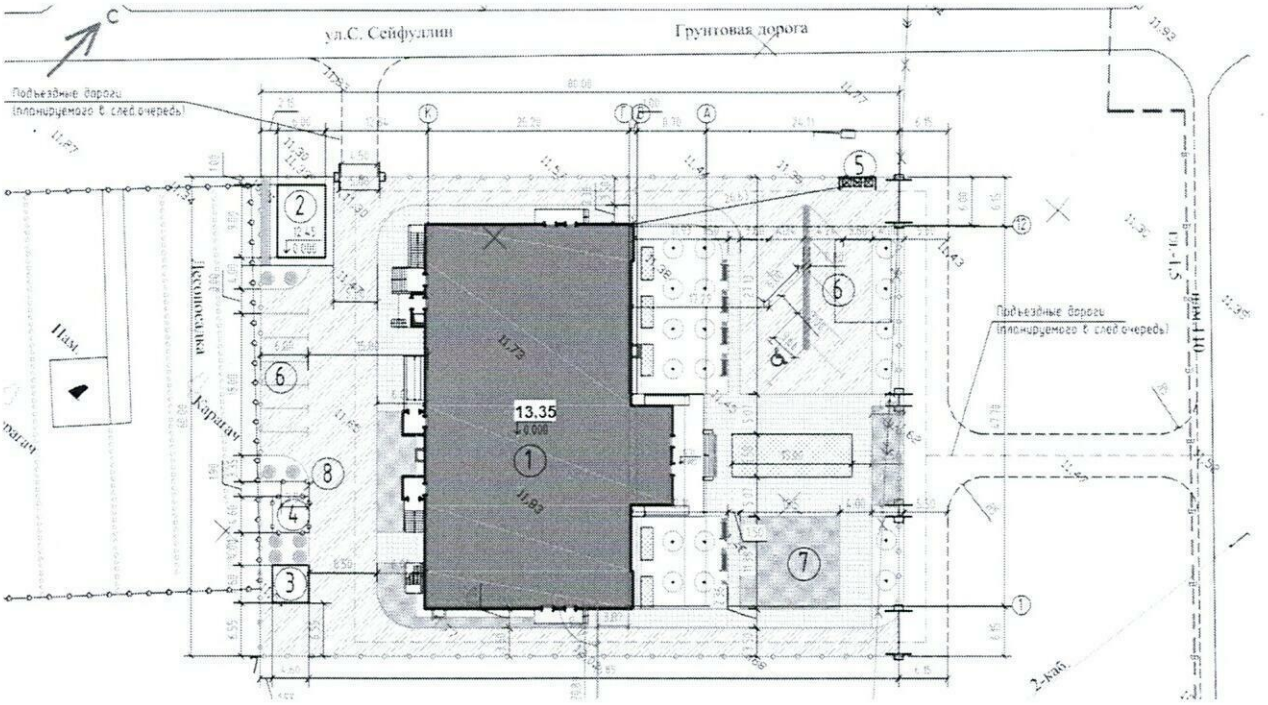


Экспликация 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Читальный залл	24,26
2	Кафедра выдачи	5,24
3	Помещение хранения библиотечного фонда	31,34
4	Гостиная-танцевальный зал	74,48
5	Кружок танцевального искусства	61,01
6	Кружок изобразительного искусства	19,84
7	Универсальное помещение для кружка хорового искусства	26,17
8	Кабинет директора	16,48
9	Тамбуры	3,19
10	Комната киномеханика	9,53
11	Перемоточная	11,41
12	Кинопроекционная	27,75
13	Кладовая уборочного инвентаря	1,50
14	Санузел мужской	8,62
15	Санузел женский	8,93
16	Санузел для МГН	3,23
17	Лифтовый холл	9,16

18	Служебный коридор	3,99
19	Коридор	165,95
20	Лестничная клетка Л1	12,85
21	Лестничная клетка Л1Н	12,85
22	Техническое помещение	107,19
23	Приточно-вытяжная венткамера	24,27

Экспликация земельного участка 4800 м2 (0,4800 га)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,48 га	1640,0 м2	1640,0 м2		2167,0 м2		

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	Спортивные детские	детские	хозяйственные	всего	газон	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1				-	993,0	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1		Вестибюль	33,74	33,74	-	-
	2		Касса	5,41	5,41	-	-
	3		Служебное помещение	5,41	5,41	-	-
	4		Фойе	304,10	304,10	-	-
	5		Гардеробная	37,92	37,92	-	-
	6		Зрительный зал	201,31	201,31	-	-
	7		Сцена	52,39	52,39	-	-
	8		Курительная	18,40	18,40	-	-
	9		Тамбуры	35,14	35,14	-	-
	10		Коридор	101,59	101,59	-	-
	11		Зал буфета на 36 мест	56,42	56,42	-	-
	12		Помещение раздачи	9,74	9,74	-	-
	13		Доготовочная	24,32	24,32	-	-
	14		Моечная	7,93	7,93	-	-
	15		Гардеробная персонала	9,26	9,26	-	-
	16		душевая	1,93	1,93	-	-
	17		Санузел	3,40	3,40	-	-
	18		Кладовая	8,73	8,73	-	-
	19		Тамбуры	5,64	5,64	-	-
	20		Служебный коридор	21,03	21,03	-	-
	21		Санузел женский	23,85	23,85	-	-
	22		Санузел мужской	16,06	16,06	-	-
	23		Комната личной гигиены	3,41	3,41	-	-
	24		Санузел для МГН	4,05	4,05	-	-
	25		Кладовая уборочного инвентаря	4,55	4,55	-	-
	26		Артистическая уборная на 2 чел.	14,58	14,58	-	-
	27		Артистическая уборная на 2 чел.	14,31	14,31	-	-
	28		Душевая для артистов	2,69	2,69	-	-
	29		Санузел для артистов	2,69	2,69	-	-
	30		Помещение ожидания выхода артистов	20,18	20,18	-	-
	31		Костюмерная	11,79	11,79	-	-
	32		Складское помещение мебели	36,80	36,80	-	-
	33		Пожарный пост	12,52	12,52	-	-
2 этаж	1		Читальный залл	24,26	24,26	-	-
	2		Кафедра выдачи	5,24	5,24	-	-
	3		Помещение хранения библиотечного фонда	31,34	31,34	-	-
	4		Гостиная-	74,48	74,48	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные бетонные, ленточные, из монолитных железобетонных стен и фундаментных стен с вставками их жженного кирпича
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Стены наружные – толщ. 380 выполнены из керамического кирпича и облицованы силикатным штукатуркой. Внутренние стены – толщиной 400 мм, выполнены из керамического кирпича.
	2) перегородки			Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное		Перекрытие и покрытия – монолитные
		междуэтажное		Перекрытие и покрытия – монолитные
4	Крыша			Гидроизоляция рубероидом, Теплоизоляция из минплиты Слой полиэтилена, Стяжка чердака металлические конструкции кровли, Пароизоляция, Металлочерепица, Карниз,
5	Полы	1-го этажа		Утепление пенополистиролом, бетонная стяжка
		Последующих этажей		Утепление пенополистиролом, бетонная стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с двойным остеклением.
		двери		Двери наружные, входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, чистовая шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка.
		наружные		Декоративая штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Автономный (электрические нагреватели, накопительного типа)
9	Водопровод			Автономный
10	Канализация			Автономный сброс вод на септик 50м3
11	Электроосвещение			Центральный
12	Отопление	печное		-
13		Печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	Модульная котельня
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели				
Площадь (м 2)				
Высота строения (м)				
Объем строения (м3)				
Фундамент				
Стены				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Окна				
Двери				
Внутренняя отделка				
Наружная отделка				
Печи				

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвальное помещение	2,0 м	монолитные	монолитные	бетонные	штукатурка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвальное помещение	-	1161.66	2.1	1587.7		-	-	-	-

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор: ТОО «Массив Строй Компани» _____ Кенжалыев Н.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,72
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	2,45
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	12
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,72
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	7
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	277,5	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4800	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	165,0	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	165,0	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1526,5	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	642,0	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	18	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	24	
14	цветники		112,5 м2	
15	газоны	м2	165,0	
16	порода деревьев			
17	возраст	год	5	

Заказчик ***Кусайнов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Авторский надзор ***Кенжалыев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	12	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	290	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d- 100	шт	10	
	" d- 100	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили d- 100	шт	3	
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d- 20	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	6	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	128	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик

Кусайнов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись руководителя)

Авторский надзор

Кенжалыев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

(подпись руководителя)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	43,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	38,0	
	1) в проходных каналах	м	38,0	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Колодец		ЖБ	1000	1	

Заказчик _____ ***Кусайнов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись руководителя)

Авторский надзор _____ ***Кенжалыев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись руководителя)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	23,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	3,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	23,0	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	7	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50 мм	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =50мм	шт	2	
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	3	
9	Переходники	шт	0	

10	Затворы поворотные	шт	2	
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик _____ ***Кусайнов Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись руководителя)

Авторский надзор _____ ***Кенжалыев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись руководителя)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,050
	1) марка	км	0,050
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	1
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик **_Кусайнов Н._**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Авторский надзор **_Кенжалыев Н._**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» мая 2023 года

Авторский надзор *ТОО «Массив Строй Компани», директор Алиев Б.А.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *Эксперта авторского надзора Кенжалыева Н.Д.*
KZ26VJE00044155 от 30.01.2019
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании *№47 от 08.07.2020 г*
(№ договора и дата)

по объекту: *«Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области»*

заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства Атырауской области»*

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Корпорация АК ордасы»*
государственная лицензия №17012627, от 13.07.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *Калибекова Бекжана Жантураевича*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ *август 2020 год*
(месяц, год)
Окончание работ *май 2023 год*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____ месяцев;
фактически ____ месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) *ГУ «Управление строительства Атырауской области»*

приказ № 149-Ө от 09.12.2019 г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация

ТОО «Массив Строй Компани»,
эксперт Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) авторского надзора

Эксперт авторского надзора Кенжалыев Н.Д..

KZ26VJE00044155 от 30.01.2019

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» мая 2023 года

Технический надзор *ТОО «MSK Engineering», директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич РК, г.Алматы, ул. Айтеке би, 134/1, Тел.: 87755503829*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Технический надзор в лице: *Каюпов Парасат Талгатович*

Аттестат №KZ50VJE00057691 от 25.09.2020 г.,, №KZ77VJE00057690 от 25.09.2020 г., №KZ80VJE00071798 от 24.01.2022 г.

Действующегона основании *№21 от 05.03.2020 г.*

(№ договора и дата)

по объекту *«Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области»*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является

ГУ «Управление строительства Атырауской области» руководитель – Кусайнов Нурберген Маликович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а)подрядчиком(генеральным подрядчиком) *ТОО «Корпорация АК ордасы» лицензия №17012627, от 13.07.2017 года*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Калибекова Бекжана Жантураевича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2020 год*

(месяц, год)

окончание работ *май 2023 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ *месяцев;*

фактически _____ *месяцев;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***976 921*** тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***830 060*** тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***146 861*** тыс. тенге;

Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***868 060*** тыс.тенге

стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***783 379*** тыс.тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***84 681*** тыс.тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)

ГУ «Управление строительства Атырауской области»

приказ №149-Ө от 09.12. 2020 г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,34 % и фактически применено 82 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительстваустранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Объект: «Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области»

Технический надзор:

организация ***ТОО «MSK Engineering», директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) техническому надзору ***Каюпов Парасат Талгатович***

Аттестат №KZ50VJE00057691 от 25.09.2020 г.,, №KZ77VJE00057690 от 25.09.2020 г., №KZ80VJE00071798 от 24.01.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)