Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» мая 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Корпорация АК ордасы»
Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар-2, здание 588А
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Калибекова Бекжана Жантураевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:

ГУ «Управление строительства Атырауской области»

руководитель – Кусайнов Нурберген Маликович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: ТОО«Ерсу строй», ТОО«Diamond Stroy», ТОО«DARYN Group KZ»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а):

ГУ «Управление строительства Атырауской области»

приказ №149 от 9 сентября 2019г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2405,5	2405,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	14419,0	14419,0
В том числе подземной части		3161,0	3161,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Помещения клуба четко дифференцированы на 5 основные функциональные группы: общая и административная;зрительный зал на 300 мест; помещения для обслуживания артистов; клубные помещения; библиотека.
Все помещения связаны между собой в единое пространство, с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи. Запроектированное здание дома культуры имеет в своем составе следующие помещения: подвал: технические помещения, насосные, тепловой пункт; первый этаж: зрительный зал на 300 мест с высотой в два света, сцена, кулуар, гримерная, помещение музыкальных инструментов, танцевальный зал, буфет, кухня со вспомогательными помещениями, административные помещения, помещение обслуживающего персонала, санузлы мужской и женский, санузел для МСН, технические помещения, подсобные помещения, коридоры и тамбуры; второй этаж: кружковые помещения, кинопроекционная, перемоточная, книгохранилище, читальный зал, административные помещения, служебные помещения, архив, комната художественного руководителя, холл, рекреация.
Настоящий проект разработан на основании:
Фундаменты - монолитные железобетонные отдельно стоящие
Наружные стены в районе лестничных клеток сплошной кирпичной кладки
толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3 - 100 мм с последующей штукатуркой.
Цоколь по периметру - кирпичный на высоту 0,5 м, штукатурка декоративная.
Перегородки и внутренние несущие стены - из обыкновенного глиняного кирпича
КОР По 1НФ/75/2,0, на растворе М 50
Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм.
Крыша – бесчердачная, из из профилированного листа.
Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль.
Витражи из алюминиевого профиля.
Подоконники - пластиковые.
Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля
металлические индивидуальные.
Наружная отделка здания – тонкослойная декоративная штукатурка
Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка,
улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами, акустические панели
Стены санузла облицовываются керамической плиткой на высоту 1,5 м.
Потолок – подвесной потолок «Армстронг»

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектомвыполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2020 год***
(месяц, год)

окончание работ ***2022 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***месяцев***

фактически: ***месяцев***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуюттребованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***81,34%*** и фактически применено ***82%***
(на объектах финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник КПУ АО РГП «Казводхоз»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

Начальник ЦОПЭ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

Нач. ЛЭУ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

Директор ТОО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати

(при наличии))

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство дом культуры на 300 мест по адресу: с.Тасшагыл, ул.С.Сейфуллина №41а, Кзылкугинского района, Атырауской области»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Калибеков Бекжан Жантураевич

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.