Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» дек 2024 г.

Заказчик **государственное учреждение «Отдел строительства города Темиртау», 101400, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» дек 2024 г.,

ТОО «Ғимарат KZ», руководитель Кайыркенов С.Е., 100024, г. Караганда, мкр. Степной-3, 1/4, 95

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» дек 2024 г.,

ТОО «RIZIM enginiring», Скурихин Н.П., KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., KZ62VJE00085411 от 29.02.2024г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» дек 2024 г.,

ТОО «АСП Абу-Нур», Мусин Б.О., KZ80VJE00080237 от 19.04.2023

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, улица Караганды, строение 16», уровень ответственности – II (нормальный) технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Караганды, 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» 08 2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «31» августа 2022 года

№ KZ71VBH00149030, ГУ «Аппарат акима города Темиртау»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ05REA00382183 от 05.04.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСП Абу-Нур», 15-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», №31/1 от 26.10.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1501,3	1432,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6436,3	6436,3

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке; водосток - наружный организованный; окна из ПВХ профилей толщиной 70 мм; заполнения дверных проемов - деревянные, металлопластиковые; внутренняя отделка стен – штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка; отделка потолков – шпатлевка, окраска, акустические панели, алюминиевые кассетные панели; полы – линолеум, керамогранитная плитка; фасад- линеарная панель; освещение – светодиодные светильники;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **590 992,12** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **520 778,61** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **70 213,51** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **590 992,12** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **529 745,318** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 246,802** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, улица Караганды, строение 16»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жәкітай Н.М., руководитель ГУ «Отдел строительства города Темиртау»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мамадияров Д.Т., директор ТОО «RIZIM enginiring»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Камбеков А.А., директор ТОО «АСП Абу-Нұр»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов С.Е., руководитель ТОО «Ғимарат KZ»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	3		83	588,2	6436,3	1432,8				
Гараж	1		1	441,3	1853	409				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные блоки	ж/бетонные панели	металло-черепица	автономное (электрокотел)	да	да		да	
ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки	металло-черепица	автономное (электрокотел)	да				

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						409	1432,8
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1841,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 этажа, 2 этажа, 3 этажа, гаража.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 этажа, 2 этажа, 3 этажа, гаража.

Экспликация земельного участка (м2)

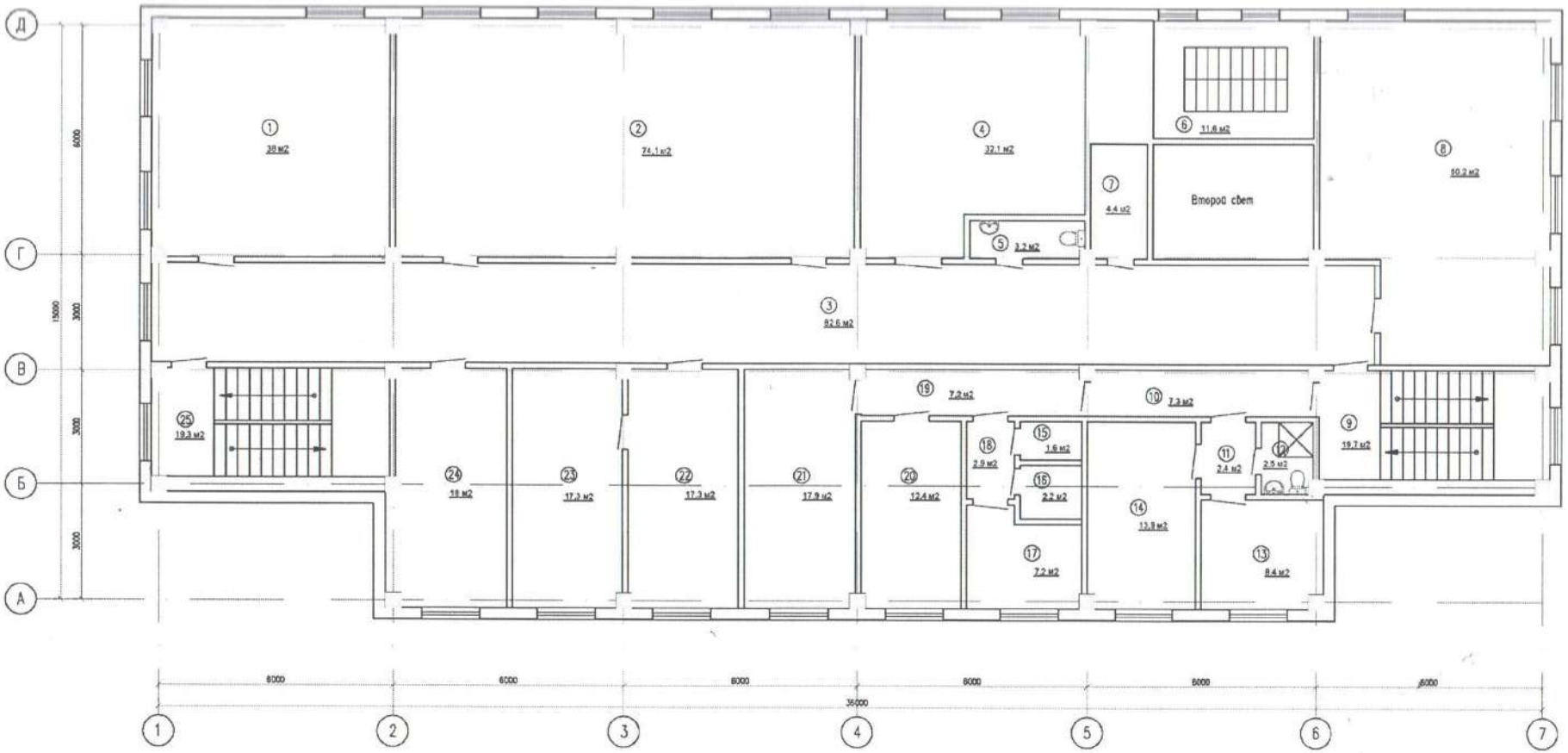
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2403	1029,5	588,2	441,3			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

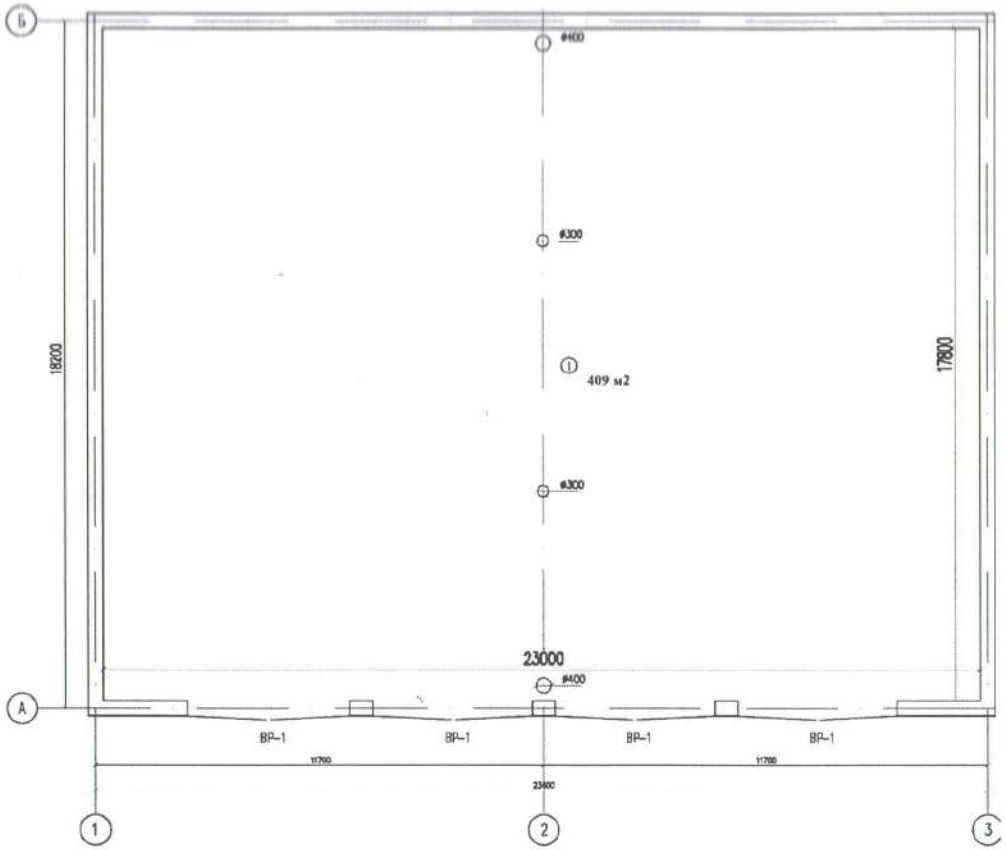
Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1 этаж		1	ПСЧ	18,5												18,5								
		2	санузел	3,1												3,1								
		3	комната отдыха ПСЧ	14,4												14,4								
		4	гараж	192,9												192,9								
		5	караульное помещение	38,4												38,4								
		6	кабинет начальника караула	8,2												8,2								
		7	пост ГДЗС	12,1												12,1								
		8	туалет	2,2												2,2								
		9	санузел	3,4												3,4								
		10	тамбур	4,8												4,8								
		11	коридор	20,1												20,1								
		12	лестничная клетка	19,3												19,3								
		13	лестничная клетка	13,3												13,3								
		14	коридор	4,5												4,5								
		15	рукавная башня	11,7												11,7								
		16	коридор	19,8												19,8								

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1 этаж		17	электрощитовая	12,1												12,1								
		18	санузел	4												4								
		19	тепловой пункт и насосная	20,7												20,7								
		20	комната приема пищи	51												51								
		21	лестничная клетка	18,7												18,7								
			Итого по 1 этажу:	**493,2**												**493,2**								

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
2 этаж		1	спортивный зал	38,0												38,0								
		2	актовый зал	74,1												74,1								
		3	коридор	82,6												82,6								
		4	душевая	32,1												32,1								
		5	санузел	3,2												3,2								
		6	лестничная клетка	11,6												11,6								
		7	санузел	4,4												4,4								
		8	раздевалка	50,2												50,2								
		9	лестничная клетка	18,7												18,7								
		10	коридор	7,3												7,3								
		11	коридор	2,4												2,4								
		12	санузел	2,5												2,5								
		13	жилое помещение	8,4												8,4								
		14	жилое помещение	13,9												13,9								
		15	санузел	1,6												1,6								
		16	душ	2,2												2,2								
		17	жилое помещение	7,2												7,2								

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
2 этаж		18	коридор	2,9												2,9								
		19	коридор	7,2												7,2								
		20	жилое помещение	12,4												12,4								
		21	жилое помещение	17,9												17,9								
		22	кабинет заместителя начальника ПЧ	17,3												17,3								
		23	кабинет начальника ПЧ	17,3												17,3								
		24	учебный класс	18,0												18,0								
		25	лестничная клетка	19,3												19,3								
			Итого по 2 этажу:	**472,7**												**472,7**								

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3 этаж		1	кабинет	18,50												18,50								
		2	кабинет	18,5												18,5								
		3	кабинет	19,4												19,4								
		4	кабинет	16,3												16,3								
		5	кабинет	18												18								
		6	кабинет	17,3												17,3								
		7	кабинет	15												15								
		8	коридор	5,5												5,5								
		9	туалет	1,5												1,5								
		10	туалет	1,6												1,6								
		11	санузел	3,4												3,4								
		12	туалет	2,1												2,1								
		13	туалет	2,00												2,00								
		14	коридор	2,4												2,4								
		15	санузел	4,5												4,5								
		16	лестничная клетка	11,60												11,60								

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																					
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3 этаж		17	кабинет заместителя начальника УЧС	17,7												17,7								
		18	кабинет начальника УЧС	19,8												19,8								
		19	лестничная клетка	18,70												18,70								
		20	коридор	7,6												7,6								
		21	коридор	2,7												2,7								
		22	санузел	2,3												2,3								
		23	кабинет	8,7												8,7								
		24	кабинет	13,6												13,6								
		25	коридор	7,1												7,1								
		26	коридор	2,6												2,6								
		27	санузел	1,8												1,8								
		28	душ	2,4												2,4								
		29	кабинет	7,1												7,1								
		30	кабинет	12,6												12,6								
		31	кабинет	17,1												17,1								
		32	кабинет	17,7												17,7								

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3 этаж		33	кабинет	12,2												12,2								
		34	коридор	5,1												5,1								
		35	кабинет	18,6												18,6								
		36	лестничная клетка	19,3												19,3								
		37	коридор	94,6												94,6								
			Итого по 3 этажу:	**466,9**												**466,9**								
			Всего по зданию:	**1432,8**												**1432,8**								

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Гараж		1	Гараж	409																			409	
			Итого по гаражу:	**409**																			**409**	
			Всего по зданию:	**409**																			**409**	

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ж/б панели
	2) перегородки			кирпич, газоблоки
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон., линолеум, керамогранит
		последующих этажей		линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		окрашено, керамическая плитка
		наружные		линеарная панель
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на электричестве	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			отмостка

Показатели	Наименование служебных построек								
	Гараж								
Площадь (м 2)	409								
Высота строения (м)	3,9								
Объем строения (м 3)	1853								
Фундамент	ж/б блоки								
Стены	ж/б бло ки								
Перекрытия	ж/б плиты								
Крыша	металлочерепица								
Полы	бетонные								
Окна									
Двери	Металлические								
Внутренняя отделка	Окраска								
Наружная отделка	Линеарная панель								
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Жәкітай Н.М., руководитель ГУ «Отдел строительства города Темиртау»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Камбеков А.А., директор ТОО «АСП Абу-Нұр»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 239

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» дек 2024 года

Технический надзор **ТОО «RIZIM enginiring», Мамадияров Д.Т., г.Шымкент, район Тұран, Новостройки, 103**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта **Скурихина Н.П., KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., KZ62VJE00085411 от 29.02.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№24 от 05.04.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, улица Караганды, строение 16», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау**

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Темиртау», руководитель Жәкітай Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ғимарат KZ», 23013172 от 08.06.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кайыркенова С.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ПК «Стэка», 15010315 от 01.06.2015 г.; ТОО «KazStroyBazis», 22003481 от 22.02.2022; ТОО «ПРОЕКТ «АИДА», 24029722 от 04.10.2024; ТОО «Технонадзор-1983», 24013786 от 18.03.2024; ТОО «АКМ 9», 17012367 от 10.07.2017г; ТОО «Строй Монтаж Груп», 24012864 от 06.03.2024г.; ТОО «RACS-1», 22001694 от 31.01.2022**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **апрель 2024г.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц – **9** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **590 992,12** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **520 778,61** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **70 213,51** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **590 992,12** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **529 745,318** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 246,802** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АСП Абу-Нур», 15-2023,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау» акимата города Караганды №31/1 от 26.10.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «RIZIM enginiring», Мамадияров Д.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Скурихин Н.П., KZ85VJE00081893 от 18.07.2023 г., KZ62VJE00085411 от 29.02.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» дек 2024 г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нұр» - Директор Камбеков Айбек Абуталипович,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперт авторского надзора **Мусин Батыр Омырзакович №KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 132 от 14.04.2024г.**

№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, улица Караганды, строение 16», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Темиртау», руководитель Жәкітай Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ғимарат KZ», 23013172 от 08.06.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кайыркенова С.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

ПК «Стэка», 15010315 от 01.06.2015 г., председатель Свиридов М.В. ;
ТОО «KazStroyBazis», 22003481 от 22.02.2022, директор Алпысбайулы Ж;
ТОО «ПРОЕКТ «АИДА», 24029722 от 04.10.2024, руководитель Абдрахманов А.Н.;
ТОО «Технонадзор-1983», 24013786 от 18.03.2024, директор Алпысбайулы Ж; ТОО «АКМ 9», 17012367 от 10.07.2017г.,директор Бычков А.Н.;
ТОО «Строй Монтаж Груп», 24012864 от 06.03.2024г., директор Галушко П.А.;
ТОО «RACS-1», 22001694 от 31.01.2022г., директор Бескибальная Е.Н.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **апрель 2024г. ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц – **9 ;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта; **Да**

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены: **Да**

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; **Да**

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АСП Абу-Нұр»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау» акимата города Караганды, №31/1 от 26.10.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «АСП Абу-Нұр», Камбеков Айбек Абуталипович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Мусин Батыр Омырзакович №KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись,дата М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 31 (тридцать один) листов

Должность Руководитель

Мокітай Н.М.

Подпись _____ / _____ /

«____» _____ 20____ года М.П.