«Петропавл қ., Семашко к-сі, 3-үй мекенжайында орналасқан Қазақстан Республикасы Оқу-ағарту министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Отбасылық үлгідегі балалар ауылы" КММ аумағының қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.08.2024 ж. № ССН-0118/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Оқу-ағарту министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің "Отбасылық үлгідегі балалар ауылы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОТАНинвест» ЖШС

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Детская деревня семейного типа» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Семашко, дом 3» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0118/24 от 07.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Детская деревня семейного типа» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Семашко, дом 3»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Детская деревня семейного типа" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОТАНинвест»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Детская деревня семейного типа» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Семашко, дом 3» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Детская деревня семейного типа» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Семашко, дом 3».

Дополнительные сведения: договор № ССН-0115-03 от 18.07.2024г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Детская деревня семейного типа" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОТАНинвест» (лицензия № 17018441 от 27.10.2017 года, проектная деятельность - III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, по программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 01.06.2024г., утвержденное заказчиком;
- решение акима города Петропавловска Северо-Казахстанской области № 126 от 05.02.2001г.;
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер – 15-234-010-3411, площадь земельного участка – 0,3442 га.;
- топографическая съемка М 1:500 выполнена ТОО «СКО Геодезия» (лицензия №16000129 от 11.01.2016г.);
- техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию ограждения КГУ «Детская деревня семейного типа» акимата Северо-Казахстанской области, выполненное ТДО «FUTURE PROJECT» в 2024г. (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16.12.2022г.);
- дефектная ведомость от 06.05.2024г.;
- письмо № 01-11/218 от 15.07.2024г. о проведений комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
- письмо № 01-11/219 от 15.07.2024г. о начале работ по капитальному ремонту.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- проектно-сметная документация согласована заказчиком КГУ "Детская деревня семейного типа" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1 – Общая пояснительная записка
ТОМ 2 – Паспорт Проекта
ТОМ 3 – Архитектурно-строительные решения
ТОМ 4 – Сметная документация
ТОМ 5 – Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта ограждения вызвана неудовлетворительным состоянием, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5. Существующее положение:

Ограждение – металлическое из секций, размера 2,5х1,85м.

Металлические трубы диаметром 100 мм., вертикально расположенные металлические прутья разной толщин (10-14 мм.), высотой от 1,4 м до 1,85м.

Ограждение. IV категория (предаварийное состояние конструкции). Ограждение по периметру объекта выполнены из металла. Металлические столбы диаметром 100 мм. Вкопанные в грунт и забетонированы, на некоторых участках наблюдается крен ограждения, металлические столбы имеют множественные повреждения, следы коррозии и ржавчины. Металлические прутья толщиной 10-14 мм. расположены на расстоянии от 13 до 16 сантиметров, что в свою очередь не соответствует требованиям СНиП. Металлические прутья частично погнуты, местами отсутствуют, физический износ -65%. Прутья скреплены между собой металлическим угольником (25*25 мм.), на котором так же наблюдается множественные дефекты, провисания, погнутость, крен, что в свою очередь не отвечает требованиям прочности и может нанести вред здоровью людей. Так же, высота ограждений по периметру разная, от 1,4м до 1,85 м. Полотна ворот осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены. Ограждение частично отсутствует.

Необходимо произвести замену ограждении и ворот по всему периметру объекта. Материал и параметры ограждений должны соответствовать действующим СНиП и согласованы с заказчиком.

Здания и конструкции - находятся в предаварийном состоянии. Выявленные в них дефекты, повреждения, аварийные участки подлежат восстановлению и в целом не снижают несущую способность конструкций. В соответствии с требованиями норм для повышения долговечности конструкций следует выполнить восстановление дефектных, аварийных и поврежденных участков согласно рекомендации настоящего технического заключения. Состав и объем работ не ограничиваются настоящим заключением (заказчик либо проектировщик вправе вносить дополнительные коррективы в состав и объем работ в случае необходимости)».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Семашко, дом 3.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - -34,8С°.

Нормативная снеговая нагрузка -1,80 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа.

Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, технического обследование, топографической съемки М 1:500 и в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан.

Проектируемое ограждение имеет следующие параметры:

Ограждение - металлическое

Ог-1 - 3 х 2,5 м;

Ог-2 - 2 х 2,5 м;

Ог-3 - 1,5 х 2,5 м;

Ог-4 - 1 х 2,5 м;

Фундамент - ж/б монолитный на глубине 700 мм;

Стойки - профилированная труба сечением 100х100 мм;

Проектом капитального ремонта оборудования предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ:

- Демонтаж существующего металлического ограждения из прутков -188 секций;
- Демонтаж стоек и столбов - 187 шт;
- Демонтаж распашных ворот из панелей с прутками - 3 комплекта;
- Демонтаж калиток из панелей с прутками - 2 комплекта;

Антикоррозийная защита

Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СП РК 2.01-01-2013.

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную глубокую (на толщину мин. 5 мм) пропитку препаратом "СПАРК"-древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000.

Все сварочные швы после изготовления покрыть за 2 раза грунтовкой ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Все металлические детали после установки в проектное положение окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6. Организация строительства

В соответствии с требованиями: -СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=2 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Основные технические показатели:

Начало строительства – август 2024 года.

Нормы задела по годам строительства – 2024 год -100%;.

Нормативный срок продолжительности строительства – 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦСРК 8.04-03-2024;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Автомобильные дороги, НДЦСРК 8.04-03-2024;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения;

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024, 2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024, 2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2024, 2024 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024, 2024 год;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2024;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п. 8.2.66, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством, НДЦС РК 8.04-09-2022 – 8,2%;

- сметные нормы дополнительных затрат.Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждение территории КГУ «Детская деревня семейного типа» акимата Северо-Казахстанской области Министарства обрасожания и науки Республики Казахстан расположенного по адресу: г. Петропавловск, улица Семашко, дом 3», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- Откорректированы нормативные ссылки;
- ТЭП откорректированы согласно РДС РК 1.02-05-2020.

Сметная документация:

- Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.
- Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
- Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой согласно проектным решениям
- Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение Е (обязательное).
- Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-202«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	41,602	39,191
	в том числе:			
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	33,697	31,623
1.2	оборудование	млн. тенге	-	-
1.3	прочие	млн. тенге	7,905	7,568
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждение территории КГУ «Детская деревня семейного типа» акимата Северо-Казахстанской области Министарства обрасожания и науки Республики Казахстан расположенного по адресу: г. Петропавловск, улица Семашко, дом 3», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2024 года	- 39,191 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 31,623 млн. тенге
оборудование	- 0,000 млн. тенге
прочие	- 7,568 млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ "Детская деревня семейного типа" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора № ССН-0115-03 от 18.07.2024г.

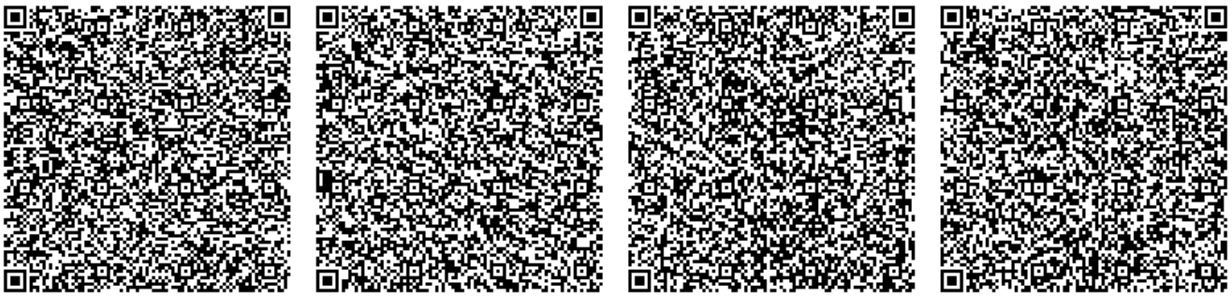
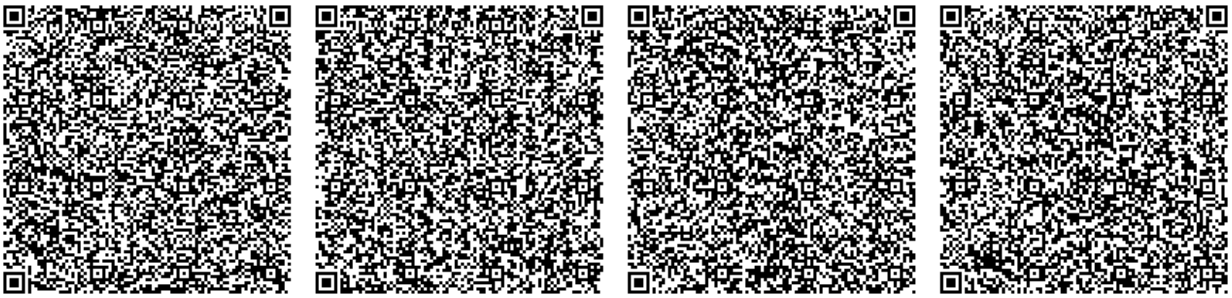
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
2	Конструктивные решения	Ереженов Мансур Жалелович		KZ14VJE00074053	Соответствует
3	Сметная документация	Мейрамгалиева Самал Казбековна		KZ04VJE00069383	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Мейрамгалиева С.К. (Эксперт)

Воропай П.А. (Эксперт)



Ереженов М.Ж. (Директор)