Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" 06 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" в лице И.о. Руководителя Саян Муратулы, БИН 060140010813, 100017, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13, +7212 41 16 95**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «30» мая 2025 года, ТОО «КазТемирСтрой» в лице Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича, Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе 1/8, БИН031140001217, тел. +7 701 516 46 77**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «30» мая 2025 года, ТОО "DALA-Z-GROUP" ,БИН 031140011145, эксперт технического надзора Башаров Жанабай Кайргалиевич KZ32VJE00037839 +7 7012930496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 30» мая 2025 года, ТОО "KEAA Project" эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович KZ54VJE00038316;KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г. БИН 100340014166, +7 705 155 54 44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство врачебной амбулатории с. Гагарина Бухар-Жырауский район Карагандинская область (привязка). (Без наружных инженерных сетей) II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Гагаринский с.о., с.Гагаринское, улица Новая, земельный участок №12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Акима Гагаринского с/о от 08.08.2023 года № 29-Р.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ52REA00422368 от 03.10.2024г., KZ92REA00446868 от 17.01.2025г..

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №133.15**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 126од от 17.05.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года;**

окончание работ **май 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 месяца;**

фактически, месяц: **8 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	570,12		570,12	
Общая площадь	м2	448,87		448,87	
Строительный объем	м3	2467,30		2467,30	

Производительность	Посещений в смену	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент- ленточный из блоков ФБС .
Наружные стены- кирпичные толщиной 510мм.
Внутренние стены- кирпичные толщиной 380 мм.
Перегородки-кирпичные толщиной 120мм и 250 мм.
Перемычки- железобетонные.
Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.
Кровля- односкатная из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянному каркасу.
Оконные блоки- из ПВХ профилей.

Дверные блоки-входные металлические, внутренние из ПВХ и алюминиевых профилей.
Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из пофилей с теплоизоляционным слоем.
Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.
Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения являются водонагреватели.
Канализация-система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.
Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-24Э2 тепловой мощностью - 24 кВт (каждый) , установленных в помещении электрокотельной.
Вентиляция- вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная
с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается отдельная
система вытяжной вентиляции.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **299 763,231** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200347,97** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **67297,772** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299763,231**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **200347,97** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **67297,772** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,86% и фактически применено 91,86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: А

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство врачебной амбулатории с. Гагарина Бухар-Жырауский район Карагандинская область (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **И.о.Руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Саян Муратулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Башаров Жанабай Кайргалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ 32VJE00037839 от 16.05.2018 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "DALA-Z-GROUP", Директор Башаров Жанабай Кайргалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата МП (при наличии)

Башаров Жанабай Кайргалиевич, эксперт технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – несущих и ограждающих конструкций KZ 32VJE00037839 от 16.05.2018 года,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП (при наличии)

2) организация: **директор ТОО "KEAA Project" Гайдарёва Ирина Викторовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата, МП (при наличии)

эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович KZ54VJE00038316; KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

3)аттестованный (ые) эксперт (-ы): **Саяпин Глеб Александрович KZ54VJE00038316;KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО«КазТемирСтрой», Сулейменов Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

«ЖМТ» ЖЕРГІЗІЛДІ

Орындаушы Есова Э.С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж.« 03 » 07

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фельдшерско-акушерский пункт	1	0	44	570,12	2467,3	448,87	0	448,87		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из блоков ФБС	Наружные стены-кирпичные толщиной 510мм. Внутренние стены-	Кровля-односкатная из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянному	Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-24Э2	Централизованное	Централизованное	От водонагревателей	Септик	

	кирпичные толщиной 380 мм.	каркасу.	тепловой мощностью - 24 кВт (каждый) установленных в помещении электрокотельной.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							
							Скачать

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			448,87					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными	под прочими постройками и			

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,4 га	570,12м2	448,87м2		615 м2	284м2	1030,88м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				631,187м2	631,187м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Вестибюль	19,25			19,25
	2	2	Тамбур	4,23			4,23
	3	3	Регистратура	6,5			6,5
	4	4	Процедурный кабинет	12,11			12,11
	5	5	Прививочный кабинет	8,1			8,1
	6	6	Помещение для картотеки	10,1			10,1
	7	7	Стерилизационная	8,1			8,1
	8	8	Кабинет приема противотуберкулезных препаратов	8,13			8,13
	9	9	Тамбур	3,05			3,05
	10	10	Тамбур	2,68			2,68
	11	11	Коридор	6,71			6,71
	12	12	Электрощитовая	2,68			2,68
	13	13	Помещение уборочного инвентаря	4,06			4,06
	14	14	Складское помещение	11,28			11,28
	15	15	Комната для персонала	10,07			10,07
	16	16	Тамбур	3,44			3,44

17	17	Помещение для хранения дез.средств	6,07	6,07
18	18	Комната временного хранения мед. отходов	4,09	4,09
19	19	Душевая	2,96	2,96
20	20	Помещение для надевания СИЗ	2,81	2,81
21	21	Помещение для снятия СИЗ	2,0	2,0
22	22	Санузел с душевой	2,64	2,64
23	23	Изолятор	9,45	9,45
24	24	Кабинет акушерского приема	18,0	18,0
25	25	Санузел персонала	4,81	4,81
26	26	Санузел МГН	5,61	5,61
27	27	Коридор	10,48	10,48
28	28	Мужской санузел	4,33	4,33
29	29	Женский санузел	4,33	4,33
30	30	Дневной стационар на 4 койки	24,18	24,18
31	31	Зал ЛФК	20,17	20,17
32	32	Кабинет физиотерапевтического лечения	18,26	18,26
33	33	Техпомещение	9,31	9,31

34	34	Комната забора мокроты	6,06	6,06
35	35	Помещение обработки прокладок	4,13	4,13
36	36	Коридор	33,34	33,34
37	37	Тамбур	1,95	1,95
38	38	Аптечный пункт	9,04	9,04
39	39	Кабинет заведующего	10,1	10,1
40	40	Кабинет информатизации	10,1	10,1
41	41	Кабинет врачебного приема	12,11	12,11
42	42	Кабинет доврачебного приема	12,11	12,11
43	43	Гардероб	7,11	7,11
44	44	Коридор	23,68	23,68

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	448,87м2						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены- кирпичные толщиной 510мм. Внутренние стены- кирпичные толщиной 380 мм.
	2) перегородки		Перегородки-кирпичные толщиной 120мм и 250 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Ж/Б плита
		междуэтажное	
4	Крыша		Односкатная из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянному каркасу.
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная плитка, линолеум
		последующих этажей	

6	Проемы	окна		Оконные блоки- из ПВХ профилей.
		двери		Дверные блоки-входные металлические и из алюминиевых профилей, внутренние деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Окраска в/э составами, керамическая плитка
		наружные		Металлический сайдинг по каркасу из пофилей с теплоизоляционным слоем.
8	Горячее водоснабжение			От водонагревателей
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-24Э2 тепловой мощностью - 24 кВт (каждый) установленных в помещении электрокотельной.
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19		на твердом топливе
20	Разные работы	
		Скачать

Техническое описание служебных построек

Показатели	
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи	
	Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
						Скачать

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
		Скачать

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

И.о.Руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Саян Муратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт авторского надзора ТОО "KEAA Project" Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	78		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	2		
4	Ширина пешеходных дорог	м	2		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт			

12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленые насаждения	шт	35		
14	Дорожное покрытие	м2	614		
15	Электроосвещение				Скачать

Заказчик:

И.о. Руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Саян Муратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт авторского надзора ТОО "KEAA Project" Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	50	
2	В том числе озелененная часть	м2	631,178	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,4	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	15	
	под кустарниками	м2	30	

	под цветниками	м2	
	под газонами	м2	631,178
	в т.ч. - обыкновенные	м2	631,178
	- партерные	м2	
	- луговые	м2	
6	Под замощением, из них		
	асфальтовое покрытие	м2	614
	щебеночное покрытие	м2	
	плитами	м2	284
	грунтовые улучшенные	м2	
	грунтовые	м2	1030,88
7	Под строениями	м2	448,87
8	Под сооружениями	м2	
9	Под водоемами	м2	
10	Прочие	м2	
11	деревья	шт	5
12	кусты	шт	
13	кустарники	шт	30

14	цветники			
15	газоны	м2	631,187	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		Скачать

Заказчик:

И.о.Руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Саян Муратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт авторского надзора ТОО "KEAA Project" Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» мая 2025 года

Технический надзор **ТОО "DALA-Z-GROUP", Директор Башаров Жанабай Кайргалиевич , Республика Казахстан, г.Астана, ХУСЕЙН БЕН ТАЛАЛ, 28, 215**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперта технического надзора Башарова Жанабая Кайргалиевича, KZ 32VJE00037839 от 16.05.2018 года.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **договора №329 от 15.07.2024 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **Строительство врачебной амбулатории с. Гагарина Бухар-Жырауский район Карагандинская область (привязка). (Без наружных инженерных сетей) ,Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Гагаринский с.о., с.Гагаринское, улица Новая, земельный участок №12**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является **И.о.Руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Саян Муратулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия №17000541 от 17.01.2017г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями:
ТОО «Спецпромстрой-Т» Лицензия ГСЛ-КР №01022 от 29.05.2008 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Сундеткалиева А.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2024 год,** окончание работ **май 2025год.**
(месяц,год) *(месяц,год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца**; фактически **8 месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 299 763,231 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 200347,97 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 67297,772 тысяч тенге
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 299763,231тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 200347,97 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря
67297,772 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №133.15

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»,**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **91,86%** и фактически применено **91,86%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "DALA-Z-GROUP", Директор Башаров Жанабай Кайргалиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору **Башаров Жанабай Кайргалиевич, KZ 32VJE00037839 от 16.05.2018 года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«30» мая 2025г.

Авторский надзор: ***Директор ТОО "KEAA Project" Гайдарёва Ирина Викторовна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович KZ54VJE00038316;KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***договора № 404***

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство врачебной амбулатории с. Гагарина Бухар-Жырауский район Карагандинская область (привязка). (Без наружных инженерных сетей) Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Гагаринский с.о., с.Гагаринское, улица Новая, земельный участок №12***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **И.о. Руководителя ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Саян Муратулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия №17000541 от 17.01.2017г*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Спецпромстрой-Т» Лицензия ГСЛ-КР №01022 от 29.05.2008 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сундеткалиева А.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2024г*; окончание работ *май 2025г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4,5* месяца;
фактически *8* месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №133.15***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»,***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
организация: *Директор ТОО "KEAA Project" Гайдарёва Ирина Викторовна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт по авторскому надзору: *Саяпин Глеб Александрович KZ54VJE00038316;KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.(при наличии)