Заказчик: ГУ «Аппарат акима г.Кульсары районного значения»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе N18 Жылыойского района Атырауской области(корректировка).

ТОМ 3

Альбом 1

Раздел Генплан

Республика Казахстан
Атырауская область

ТОО "Accord Engineering"
ЛИЦЕНЗИЯ: 13020257 от 24.12.2013г.
ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима г.Кульсары районного значения»
ЗАКАЗ:АЕ.10-15.06.2025

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки в средней школе N18 Жылыойского района Атырауской области(корректировка).

Раздел генплан

ДИРЕКТОР

ТОО "Accord Engineering" Кенжекеева А.А

г.Атырау-2025г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01.01-2013, СП РК 3.01.101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов
ГОСТ 21.101.97	Основные требования к проектной и рабочей документации
УСН РК 8.02-03-2021	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организации рельефа.	1
ГП-5	План земляных масс.	1
ГП-6	План благоустройства территории.	1
ГП-7	Малые архитектурные формы. План.	1
ГП-8	Спортивное оборудование для уличных тренажеров	1
ГП-9	Спортивное оборудование площадки для воркаута	1
ГП-10	Разбивочный план ограды	1
ГП-11	Сводный план инженерных сетей	1

Основные показатели по генплану

Площадь участка в ограде, (га)	Площадь застройки (га)	Плотность застройки (%)
0,5061	0,306	60,0

Настоящий проект в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта: КЕНЖЕКЕЕВА

Баланс территории проектируемого участка

Наименование территории	Площадь (га)	% к общей площади
Площадь тротуаров	0,0472	9,0
Площадь озеленения	0.153	30,0
Площадь застройки (площадки)	0,306	61,0
Площадь участка	0,5061	100

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Общая площадь отведенного участка составляет 0,702 Га.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10.4°С. в июле -плюс 24.9°С. Нормативная глубина промерзания грунтов - 141см.

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Общий уклон территории в западном направлении.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
Озеленение участка производится посадкой деревьев, кустарников, газонов. Дороги брусчатка, асфальтобетон.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб		БАЗЫЛОВ			15.06
Провер		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06

АЕ.10-15.06.2025-ГП

Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылыойского района, Атырауской области(корректировка).

Г Е Н П Л А Н	стадия	лист	листов
	РП	1	11
Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "Accord Engineering"		

Согласовано

Взам. инв. #

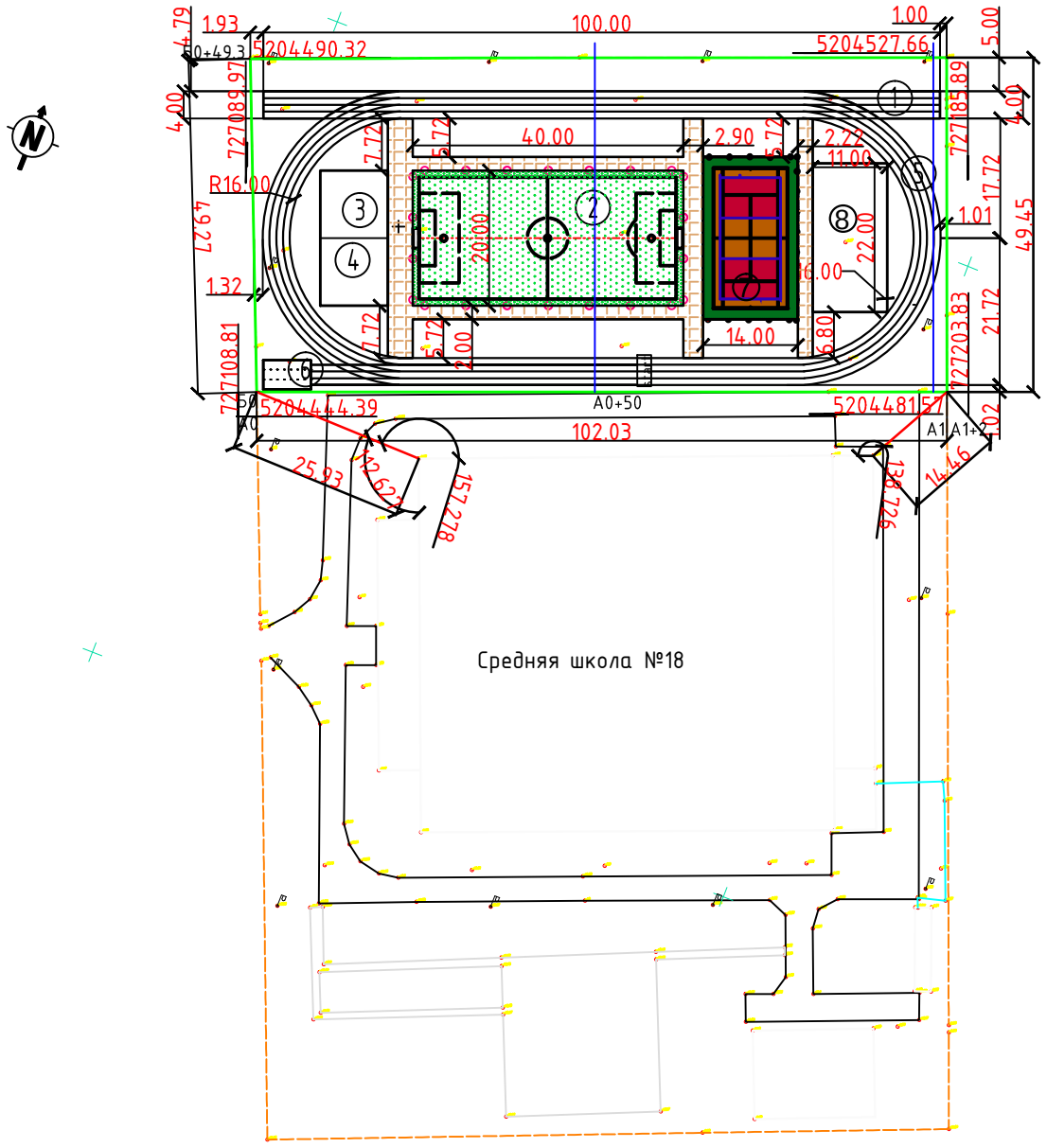
Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3

						АЕ.10-15.06.2025-ГП	
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылыойского района, Атырауской области(корректировка).	
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док*	*Подпись*	*Дата*		
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	*Стадия*: *РП*; *Лист*: 2; *Листов*:
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06		
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	Ситуационный план М-1:2000	ТОО "Accord Engineering"

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест			Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	100-метровая прямая беговая дорожка	-	-	-	-		104,0	104,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-		800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка для воркаута	-	-	-	-		100,0	100,0	-	-	-	-
4	Уличные тренажеры	-	-	-	-		100,00	100,00	-	-	-	-
5	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-		1457,5	1457,5	-	-	-	-
6	Яма для прыжков в длину	-	-	-	-		21,00	21,00	-	-	-	-
7	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-		336,0	336,0	-	-	-	-
8	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-		242,0	242,0	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Топографическая съемка земельного участка обработана по материалам изысканий выполненной отделом геодезии ТОО "ЖылыойГео-СтройИзыскания" в ноябре месяце 2022 года.
2. Система координат - WGS-84
3. Система высот - Балтийская
4. Разбивка участка производится от границы участка (см. данный лист)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

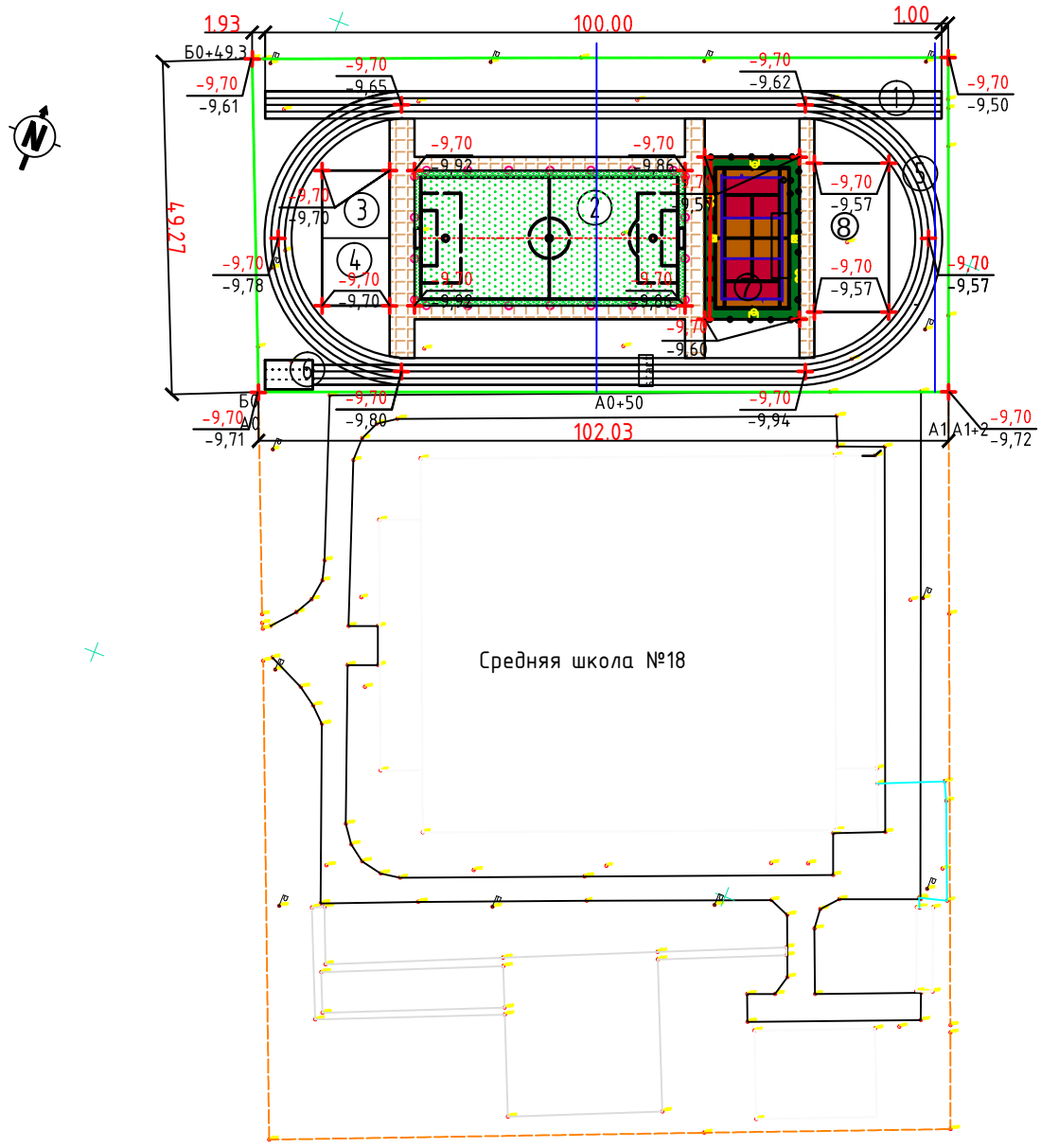
Плиточное покрытие

Граница проектируемого участка

Строительная геодезическая сетка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АЕ.10-15.06.2025-ГП			
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области(корректировка).			
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06		РП	3	
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	Разбивочный план М-1:1000	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) — Проектируемые объекты
- Граница участка
- Строительная геодезическая сетка
- -15.88 / -15.61 — Проектная отметка / Натурная отметка
- −15,37 — Существующие отметка земли
- -60 — Проектная горизонталь
- 3 / 159 — Направление уклона / Рассстояние

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество: Здания	Количество: Мест	Количество: квартир	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая расчет. площадь: Здания	Площадь, м2: Общая расчет. площадь: Всего	Строительн. объем,м3: Здания	Строительн. объем,м3: Всего
1	100-метровая прямая беговая дорожка	-	-	-	-	104,0	104,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-	800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка для воркаута	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-
4	Уличные тренажеры	-	-	-	-	100,00	100,00	-	-	-	-
5	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-	1457,5	1457,5	-	-	-	-
6	Яма для прыжков в длину	-	-	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
7	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-	336,0	336,0	-	-	-	-
8	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-	242,0	242,0	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Топографическая съемка земельного участка обработана по материалам изысканий выполненной отделом геодезии ТОО "ЖылыойГео-СтройИзыскания" в ноябре месяце 2022 года.
2. Система координат – WGS-84
3. Система высот – Балтийская
4. Разбивка участка производится от границы участка (см. данный лист)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06	
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	

АЕ.10-15.06.2025-ГП

Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области (корректировка).

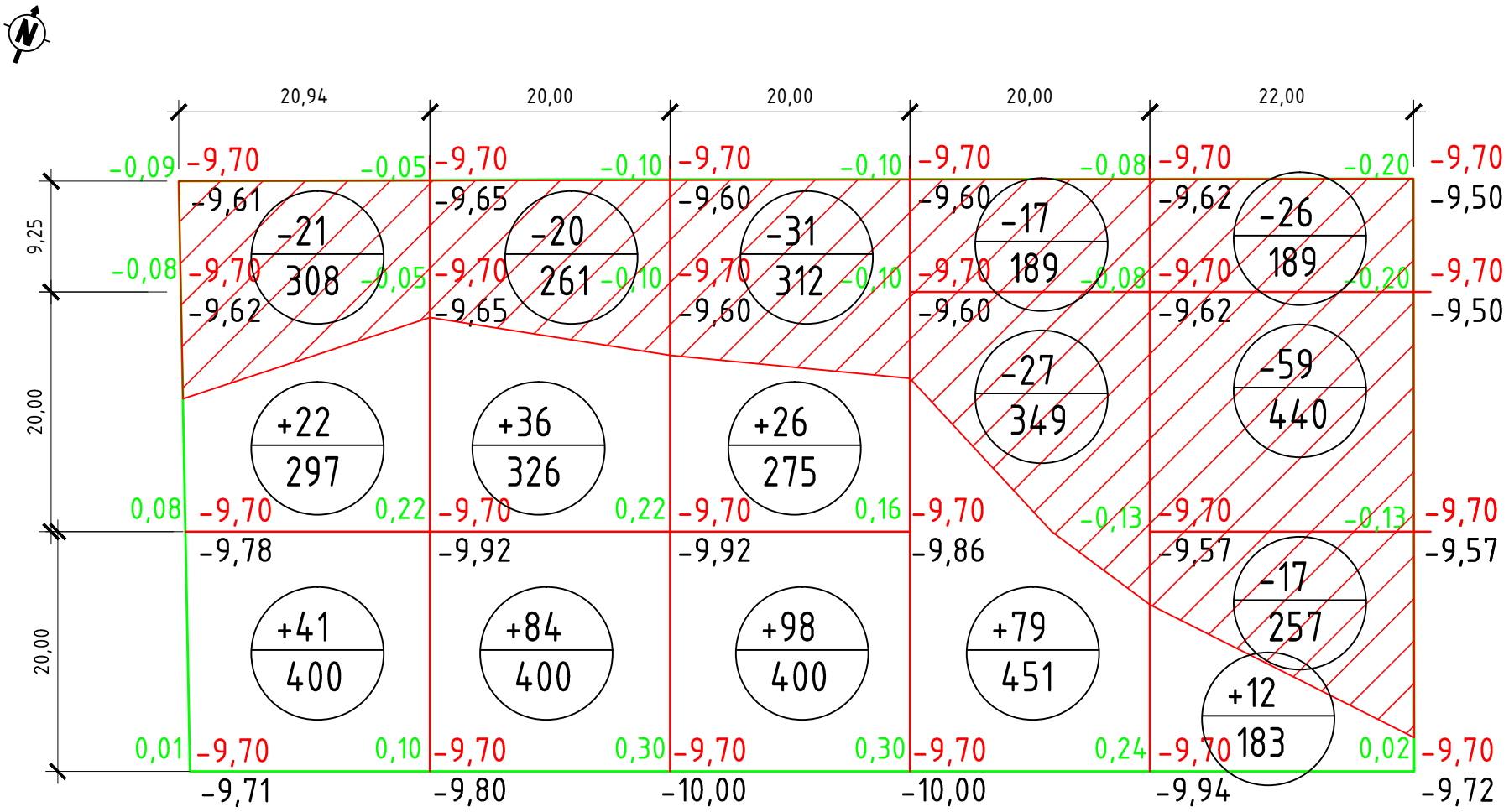
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ГЕНПЛАН

План организации рельефа М-1:1000

ТОО "Accord Engineering"

Формат А3



насыпь (+)	63.0	120.0	124.0	79.0	12.0	Σ насыпь(+)=+398,0м³
выемка (-)	21.0	20.0	31.0	44.0	102.0	Σ выемка(-)=+218,0м³

Условные обозначения

Граница участка

0.31 -24.30 / -24.61 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка

Рабочая отметка

+64 / 212 — Объем насыпи или выемки, м3

Площадь фигуры

Строительная геодезическая сетка

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

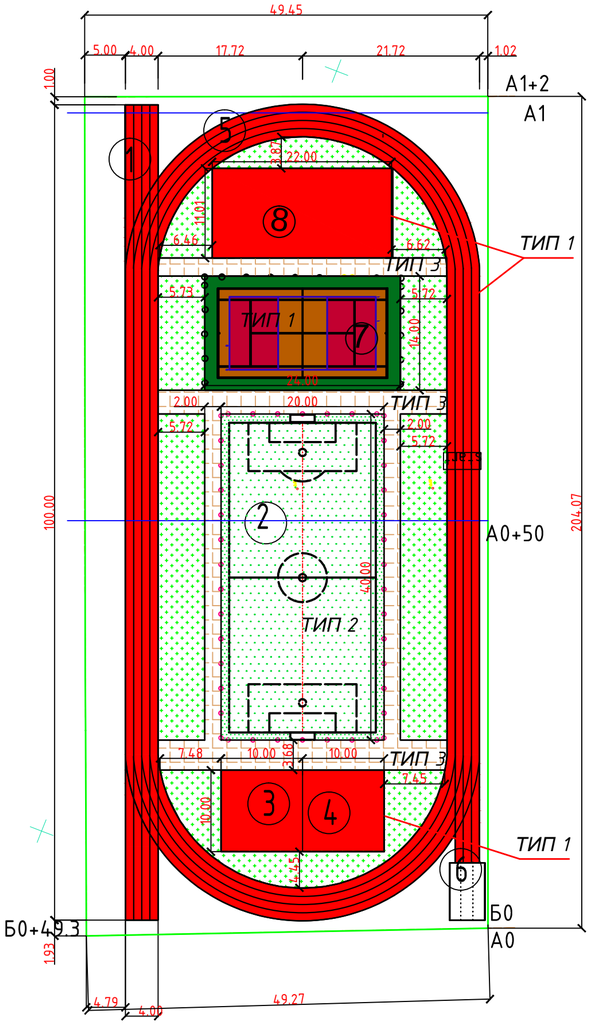
Наименование грунта	Объемы, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Срезка грунта h-30см, S-5061м2			
1.Грунт планировки территории	+398.0	-218,0	
2.Вытесненный грунт,		-3661,3	
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий и сооружений			ОСТ. ОБЪЕМ ЗЕМЛИ ПОСЛЕ ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКИ ФУНДАМЕНТА
б) площадок		-1373,8	
в) покрытий из брусчатки		-175,0	
в) деревьев, цветников, газонов		-376,2	
Плодородный грунт для озеленения территории		-1518,3	
Грунт непригодный для устройства насыпи подлежащий удалению			
3. Поправка на уплотнение грунта			
10% от объема насыпи	+39,8		
Итого:	437,8	-3661,3	
4.Избыток грунта		3223,5	
Баланс:	437,8	437,8	

ПРИМЕЧАНИЕ

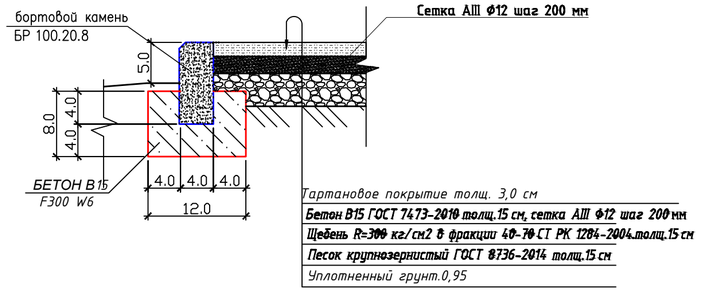
1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от ГРАНИЦЫ УЧАСТКА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АЕ.10-15.06.2025-ГП		
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области(корректировка).		
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06			
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	План земляных масс М-1:500	ТОО "Accord Engineering"	

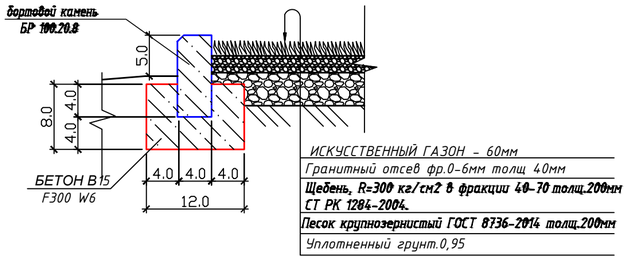
Формат А3



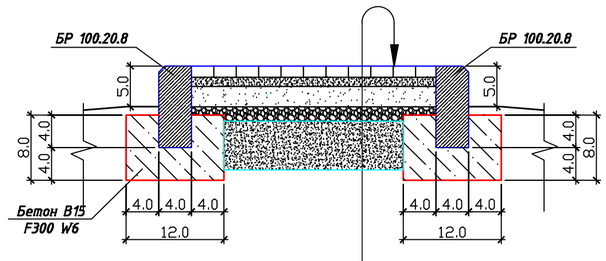
ТИП 1



ТИП 2



Тип 3



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тартановое покрытие	1	2236,0	
	Бетон В15 толщ.15 см м³		335,4	
	Сетка AIII ⌀12 шаг 200 мм м		22067,64	
2	Искусственный газон	2	800,00	
3	Покрытие из брусчатки	3	472,0	
4	Песок	4	21,0	
	Бортовой камень БР100.20.8 м		743,0	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, га/кг	-	855,0	1 га на 120 кг

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

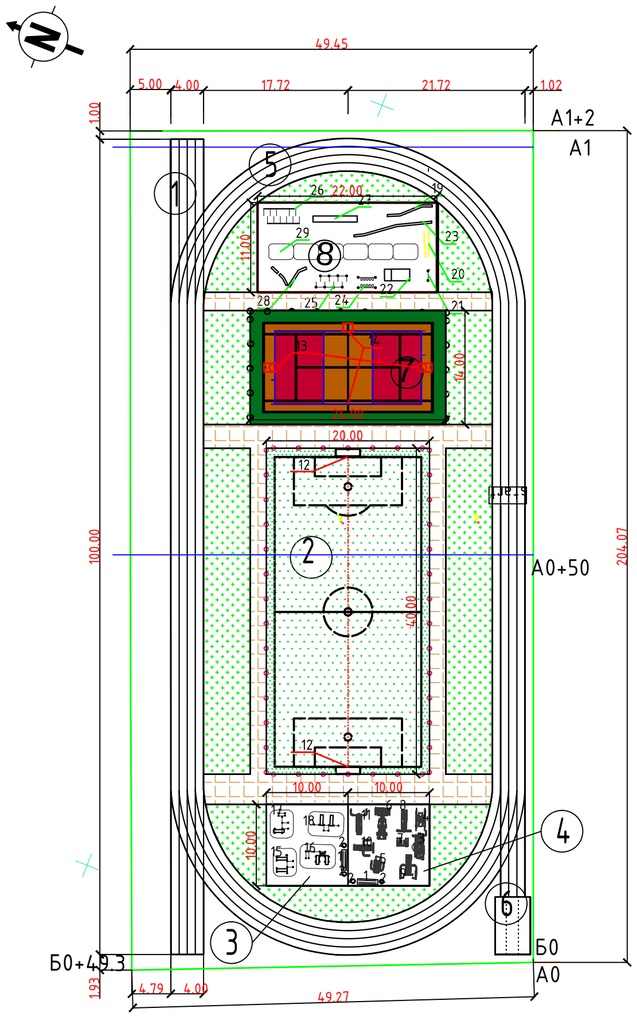
Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест		Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	100-метровая прямая беговая дорожка	-	-	-	-	104,0	104,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-	800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка для воркаута	-	-	-	-	100,0	100,0	"	"	"	"
4	Уличные тренажеры	-	-	-	-	100,00	100,00	-	-	-	-
5	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-	1457,5	1457,5	-	-	-	-
6	Яма для прыжков в длину	-	-	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
7	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-	336,0	336,0	-	-	-	-
8	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-	242,0	242,0	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Тартановое покрытие
- Газон искусственный
- Покрытие из брусчатка
- Газон
- Кустарники

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АЕ.10-15.06.2025-ГП		
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылыойского района, Атырауской области(корректировка).		
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 6	Листов:
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06				
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	План благоустройства территории. М-1:500	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А2



Ведомость малых архитектурных для начальной военной подготовки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
19	Romana 204.07.00	Спортивное оборудование	1	
20	Romana 204.01.00	Спортивное оборудование	1	
21	Romana 205.01.00	Скалолаз	1	
22	СО -3.1.80.00	Одиночный окоп	1	
23	Romana 204.08.00	Спортивное оборудование	1	
24	Romana 204.09.00	Шагоход	1	
25	Romana 206.01.00	Лабиринт	1	
26	Romana 206.07.01(СО-3.1.75.00)	Лабиринт	1	
27	СО-3.1.79.00	Стена с двумя проломами	1	
28	Romana 206.07.04	Разрушенный мост	1	
29	Romana 206.02.00	Полоса препятствий	1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Артикул:PTZ-014900	Скамья без спинки	2	Габариты:405x1510x505мм
2	Урна AXIS	Урна для мусора	4	Габариты:287,5x1165мм
3	Romana 207.21.02	Тренажер Лыжи двойные	1	Габариты:1670x775x1570мм
4	Romana 207.33.02	Тренажер Брусья	1	Габариты:970x460x1800мм
5	Romana 207.04.02	Тренажер для спины наклонный	1	Габариты:970x665x860мм
6	Romana 207.02.02	Тренажер Скамья для пресса	1	Габариты:1185x700x1100мм
7	Romana 207.31.00	Тренажер Шаговый	1	Габариты:1104x800x1465мм
8	Romana 207.30.00	Тренажер Маятниковый	1	Габариты:890x855x1660мм
9	Romana 207.38.00	Тренажер Жим ногами	1	Габариты:1185x700x1100мм
10	Romana 207.19.00	Тренажер Жим от Груди	1	Габариты:1150x330x1920мм
11	Romana 207.35.00	Тренажер Верхняя тяга	1	Габариты:1150x330x1920мм
12	Romana 203.08.00	Ворота для в мини-футбол	2	Габариты:1200x2080x3160мм
13	Romana 203.11.00	Стойка баскетбольная, тип 1	2	
14	Romana 204.17.00	Стойка волейбольные	комп	
15	Romana 501.25.00	Комплекс спортивный	1	
16	Romana 501.38.00	Оборудование спортивное	1	
17	Romana 501.39.00	Оборудование спортивное	1	
18	Romana 504.29.00	Комплекс спортивный	1	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

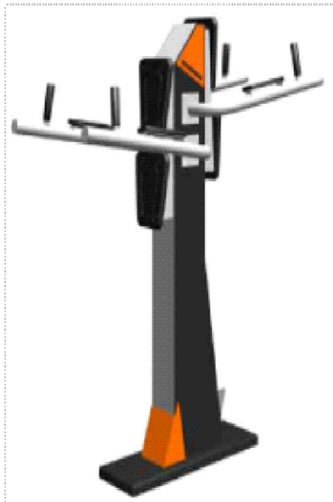
Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест		Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	100-метровая прямая беговая дорожка	-	-	-	-	104,0	104,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-	800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка для воркаута	-	-	-	-	100,0	100,0	"	"	"	"
4	Уличные тренажеры	-	-	-	-	100,00	100,00	-	-	-	-
5	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-	1457,5	1457,5	-	-	-	-
6	Яма для прыжков в длину	-	-	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
7	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-	336,0	336,0	-	-	-	-
8	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-	242,0	242,0	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						АЕ.10-15.09.2022-ГП			
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области.			
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		БАЗЫЛОВ			06.2023		РП	7	
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023	Малые архитектурные формы. План. М-1:500	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А2

Тренажер Лыжи двойные
Габариты: 1670х775х1570 мм

Тренажер Брусья
Габариты: 970х460х1800мм



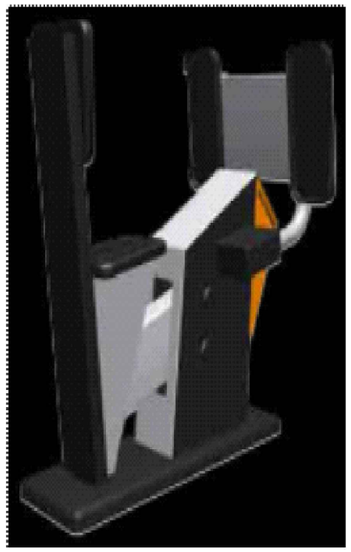
Тренажер для спины наклонный
Габариты: 970х665х860 мм

Тренажер Скамья для пресса
Габариты: 1185х700х1100 мм

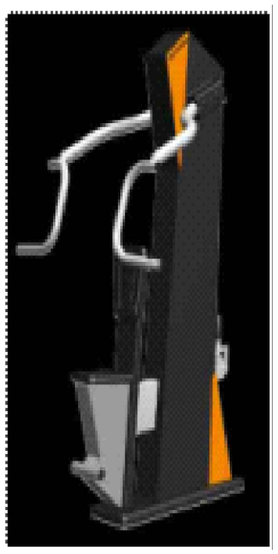
Тренажер Шаговый
Габариты: 1104х800х1465 мм

Тренажер Маятниковый
Габариты: 890х855х1660 мм

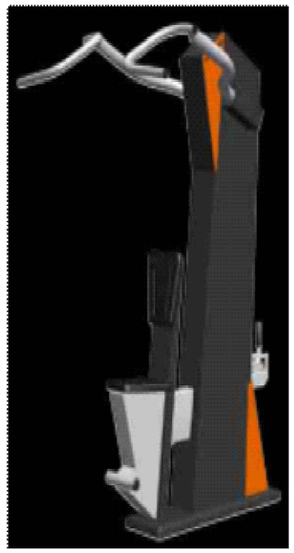
Тренажер Жим ногами
Габариты: 1185х700х1100 мм



Тренажер Жим от Груди
Габариты: 1150х330х1920 мм



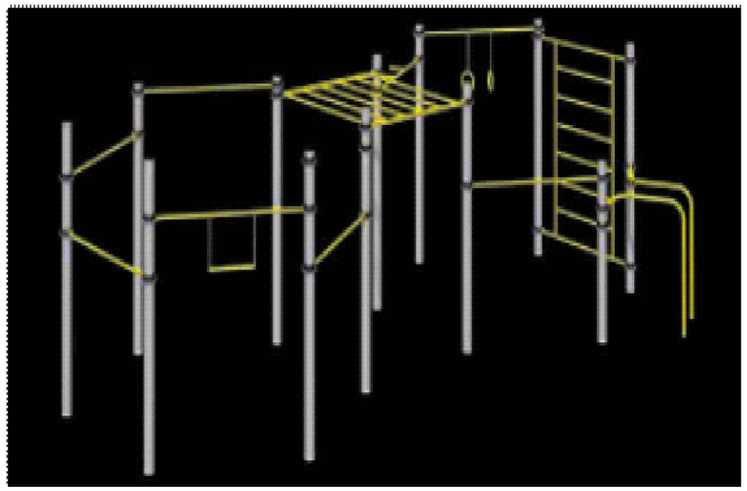
Тренажер Верхняя тяга
Габариты: 1150х330х1920 мм



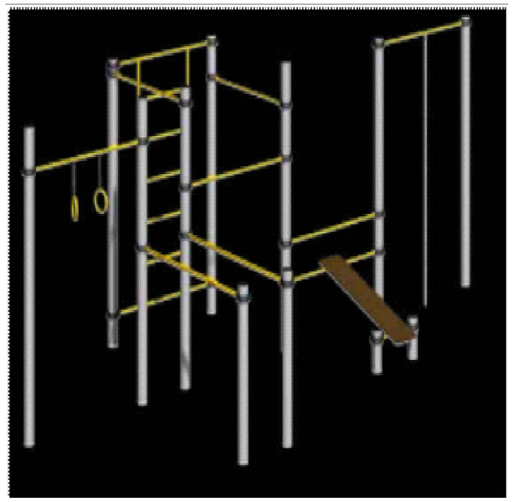
						АЕ.10-15.09.2022-ГП		
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		БАЗЫЛОВ			06.2023	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 8 / Листов:
Разраб.		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023			
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023	Спортивное оборудование для уличных тренажеров	ТОО "Accord Engineering"	

Формат А3

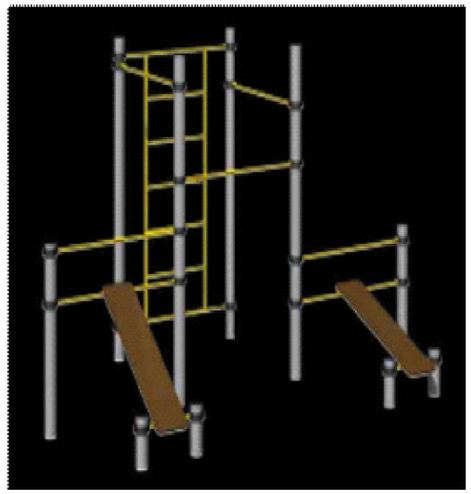
Комплекс спортивный



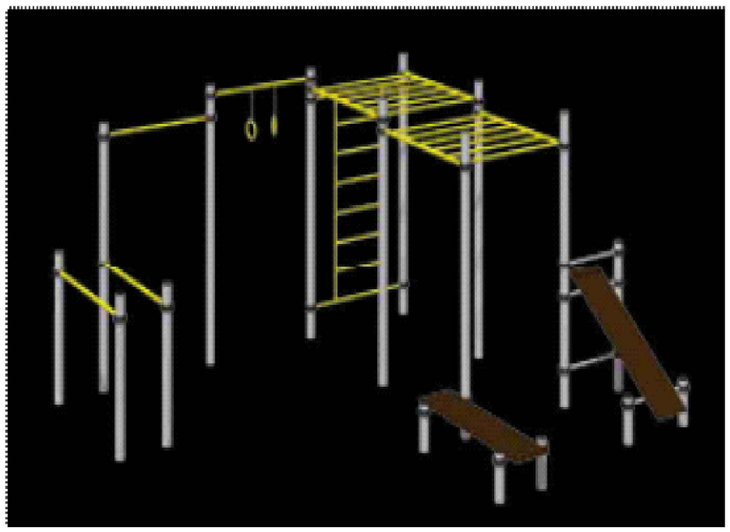
Комплекс спортивный



Комплекс спортивный



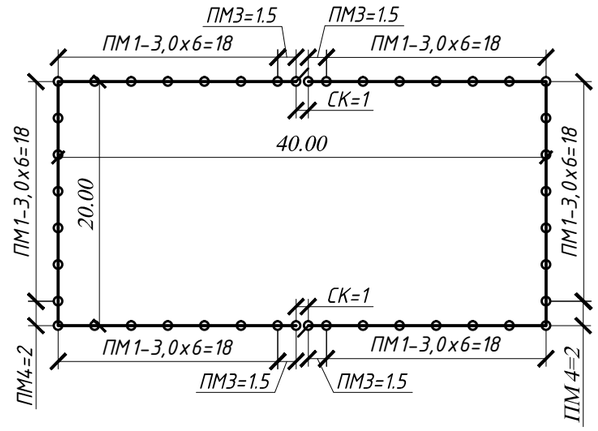
Комплекс спортивный



						АЕ.10-15.09.2022-ГП	
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области.	
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док*	*Подпись*	*Дата*		
ГИП		БАЗЫЛОВ			06.2023	ГЕНПЛАН	*Стадия*: *РП*; *Лист*: *9*; *Листов*:
Разраб.		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023		
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023	*Спортивное оборудование площадки для воркаута*	ТОО "Accord Engineering"

Формат А3

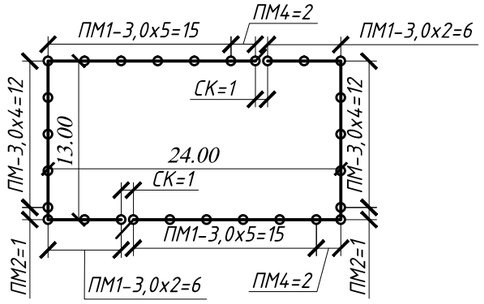
Разбивочный план ограды площадки для минифутбола М1:500



Спецификация элементов ограды участка

Тип ограды	Наименование элемента	Марка элемента	Марка бетона	Расход бетона, м³	Расход металла, кг	Количество элементов, шт.	Общий расход бетона, м³	Общий расход металла, кг	Примечание
Ограда индивидуальный проект	Панель ограждения	ПМ-1	-	-	121,09	58	-	7023,22	
	Панель ограждения	ПМ-2	-	-	55,2	2	-	110,4	
	Панель ограждения	ПМ-3	-	-	72,67	4	-	290,68	
	Панель ограждения	ПМ-4	-	-	89,59	4	-	358,36	
	Стойка ограждения	СМ-1	-	-	8,66	72	-	623,52	
	Фундамент под стойки	Ф-1	В15, F50, W4	0,18	-	72	12,96	-	
	Секция калитки СК-1	СК-1	-	-	55,27	4	-	221,08	

Разбивочный план ограды площадка комбинированная для баскетбола и волейбола М1:500

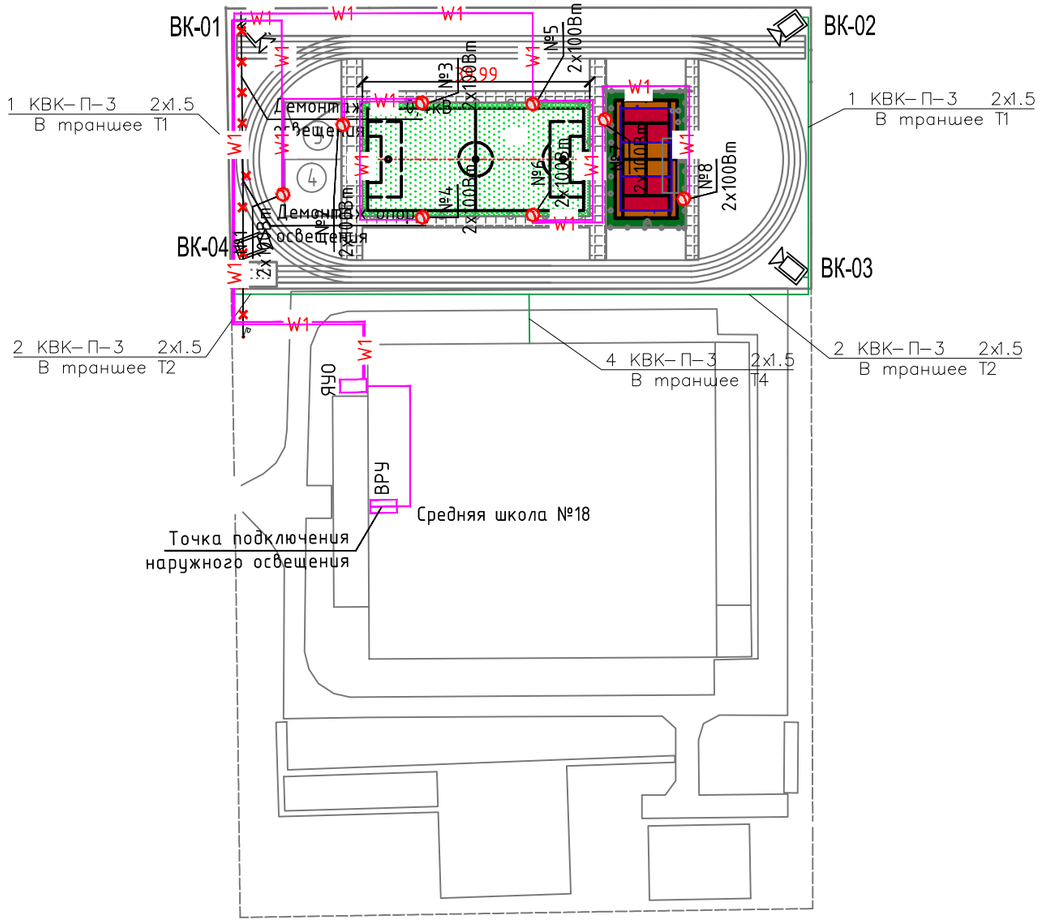


Условное обозначение:

Граница участка (Ограждения)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АЕ.10-15.09.2022-ГП			
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области.			
ГИП		БАЗЫЛОВ			06.2023	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023		РП	10	
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023	Разбивочный план ограды М1:500	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест			Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	100-метровая прямая беговая дорожка	-	-	-	-		104,0	104,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-		800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка для воркаута	-	-	-	-		100,0	100,0	-	-	-	-
4	Уличные тренажеры	-	-	-	-		100,00	100,00	-	-	-	-
5	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-		1457,5	1457,5	-	-	-	-
6	Яма для прыжков в длину	-	-	-	-		21,00	21,00	-	-	-	-
7	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-		336,0	336,0	-	-	-	-
8	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-		242,0	242,0	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Существующая воздушная линия 0,4кВ	
	Демонтируемая воздушная линия освещения 0,4кВ	
	Существующая воздушная линия 10кВ	

Условные графические обозначения :

Внутренная видеокамера - ВК

Трасса кабеля ВН

Светодиодный (IP65, 100Вт)

W1 W1 План наружного освещения

Проектируемой КЛ-0,4кВ

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	АЕ.10-15.09.2022-ГП		
						Разработка-проектно сметной документации на строительство спортивной площадки школе №18, Жылойского района, Атырауской области.		
Разраб		БАЗЫЛОВ			06.2023	Г Е Н П Л А Н	стадия: РП	лист: 11	листов:
Провер		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023				
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			06.2023	Сводный план инженерных сетей М-1:1000	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3