Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » ноября 2019 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г.Караганды", 100000, Карагандинская область, город Караганда, ул. Костенко 6**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 18 » ноября 2019г., **ТОО «НС Система», директор Мукаев Асет Маратович, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Коммунальная, д. 12**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 18 » ноября 2019 г., **эксперт Нысанғалиев Ж.Ә., аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 18 » 11 2019 г., **ТОО "ГИПРОВОДХОЗ", Адам Г. И.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство ливневого коллектора нового центра, уровень ответственности - I (повышенный)**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Карагандинская область, город Караганда, от пруда-накопителя до ул. Университетская**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" декабря 2016 года № 57/03;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ65REA00114838 от 28.11.2018 года, № KZ76REA00119781 ОТ 30.01.2019 года, № KZ44REA00134713 от 17.06.2019**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГИПРОВОДХОЗ», проект 404-00-ЛК**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды», приказ №34 от 19.04.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 года**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2019 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **8,1 месяцев**;
фактически, месяц: **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ливневого коллектора	**м**	**3075**		**3075**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Комплекс сооружений состоит из: коллектора, водовыпусков, смотровых и 3-х дождеприемных колодцев и переходов под улицами и дорогами. Для реализации проекта путем переустройства существующего открытого канала в закрытый трубопровод применены трубы железобетонные безнапорные ГОСТ6482-2011. Проектируемый коллектор монтируется по существующему каналу в одну и две нитки в зависимости от уклона рельефа, согласно гидравлического расчета для пропуска талых вод производительностью 6,51м3/сек. На ПК39+27 осуществлен сброс воды в реку Малая Букпа. Для этого демонтированы лотки Л34-12 в количестве 2шт и устроено монолитное железобетонное сооружение с плитой перекрытия П28-12 Серия 3.006.1-2.87.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 252 648,514** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тыс. тенге. оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 006 178,253**тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тюлюбаев Р. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Нысанғалиев Ж. Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Адам Г. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мукаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Ливневой коллектор				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	6432	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб д1000мм	м	264	
	6) из железобетонных труб д1250мм	м	1199	
	в) из железобетонных труб д1400мм	м	4969	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	25	
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

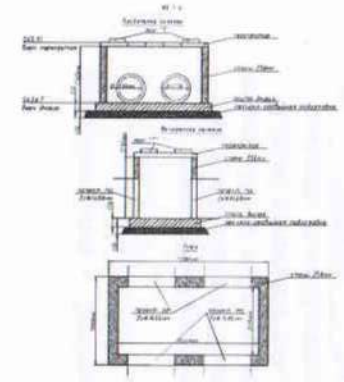
Спецификация

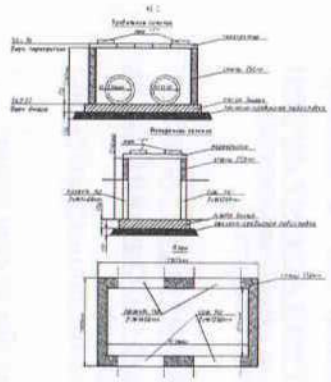
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

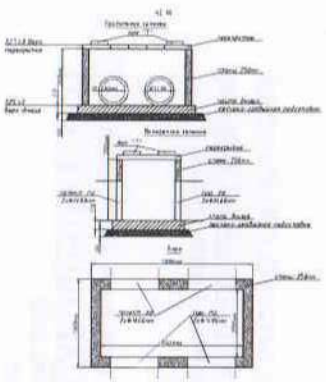
Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

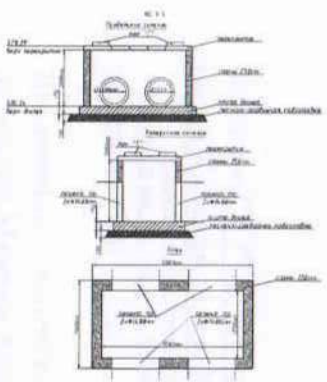
Заказчик **Тюлюбаев Р. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

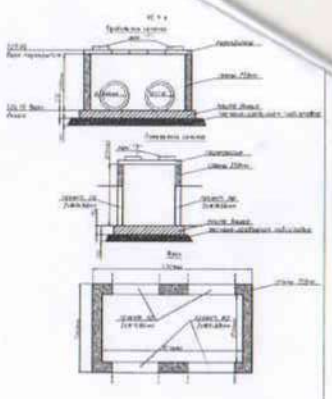
Авторский надзор **Адам Г. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

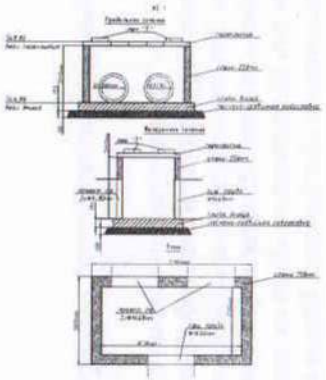


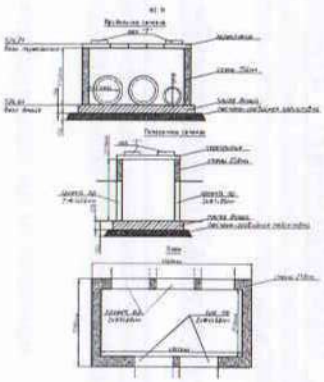










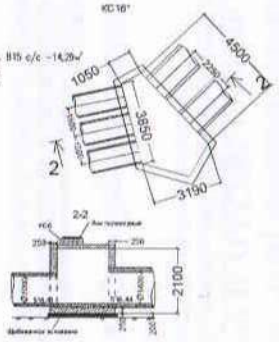


КС16*

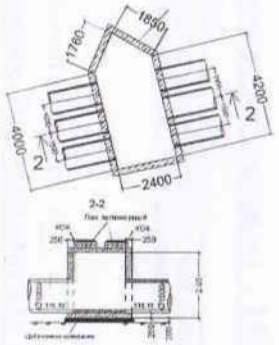
Бетон кл. В15 с/с - 14,29м³

КС6 - 2шт.

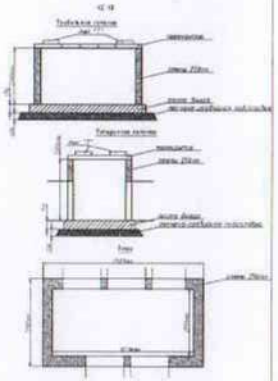
Люк - 1шт.

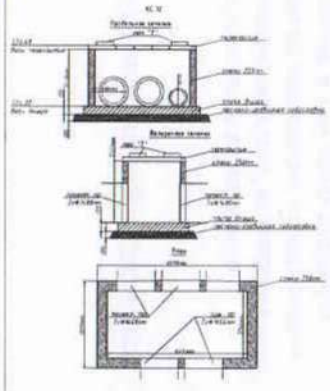


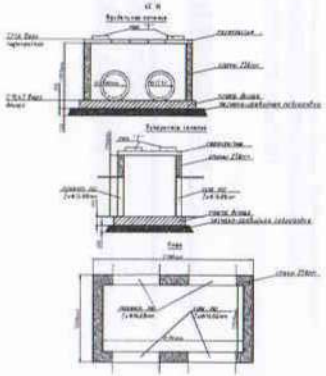
КС17*

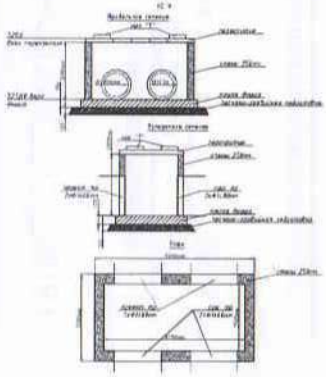


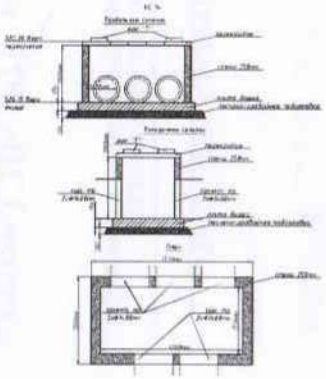
Бетон кл. В15 с/с - 18,49м³











Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 18 » ноября 2019 г.

Технический надзор **ТОО "КазСтрой 2050", директор Ваховская Н.В., г.Караганда, ул.Тургенева 47, кв. 2.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **экперта Нысанғалиева Ж.Ә., аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №82 от 11.07.2018 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства г. Караганды", и. о. руководителя Тюлюбаев Р.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НС Система», государственная лицензия №14016889 от 06.11.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Мукаева Асета Маратовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями) **ТОО «Компания НурайСтрой», ГСЛ №14019281 от 18.12.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Акмагамбетова Жаната Канатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Самрук Сервис Строй» ГСЛ №05-00298 от 06.02.2018г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Төлен Ержана Сагынтаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8,1 месяц**;
фактически **10 месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 252 648,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 006 178,253**тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 091 723, 555** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «ГИПРОВОДХОЗ», проект 404-00-ЛК**;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства г. Караганды», приказ №34 от 19.04.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО "КазСтрой 2050", директор Ваховская Н. В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: **Нысанғалиев Ж. Ә.**
№KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» 11 2019 года

Авторский надзор ТОО "ГИПРОВОДХОЗ",
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
главный инженер проекта Адам Г.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №81 от 09.07.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство ливневого коллектора нового центра от пруда-накопителя до ул. Университетская (район реки Малая Букпа)»;
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства г.Караганды", руководитель – Тюлюбаев Р.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «НС Система», ГСЛ №14016889 от 06.11.2014г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мукаева Асета Маратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями) ТОО «Компания НурайСтрой», ГСЛ №14019281 от 18.12.2014г., в лице директора Акмагамбетова Жаната Канатовича;
ТОО «САМРУКСервисСтрой» ГСЛ №05-00298 от 06.02.2018г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Төлен Ержана Сагынтаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2018 г.;
окончание работ: сентябрь 2019 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,1;
фактически, месяц: 10;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ГИПРОВОДХОЗ», проект 404-00-ЛК;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) ГУ «Отдел строительства г.Караганды», приказ №34 от 19.04.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО "ГИПРОВОДХОЗ", главный инженер проекта Адам Г.И

18.11.2019

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)