« Батыс Қазақстан облысы, «Ақжайық аграрлық техникалық колледж» МКҚК аумағындағы әмбебап спорт алаңының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0406/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық аграрлық техникалых колледжі» МКҚК,
Батыс Қазақстан облысы,
Ақжайық ауданы, Чапаев ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, «Ақжайық аграрлық техникалық колледж» МКҚК аумағындағы әмбебап спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0406/18 от 28.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Устройство универсальной спортивной площадки на территорий ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж»,
Западно-Казахстанская область,
Акжаикский район, с. Чапаево

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»,
г. Уральск

г. Астана

(

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Устройство универсальной спортивной площадки на территорий ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство универсальной спортивной площадки на территорий ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 7 декабря 2018 года № 190 между ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж», ТОО «WESTKAROS» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия № 16002237 от 8 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, II категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 декабря 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 08-131-003-904, площадь участка 5,700 га, выданный Акжайыкским земельно-кадастровым филиалом Западно-Казахстанской области ДГП «ГосНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание от 24 августа 2017 года № 220, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Акжайыкского района»;

письмо о финансировании объекта «Устройство универсальной спортивной площадки на территорий ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» Западно-Казахстанской области» от 14 апреля 2018 года, выданное ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж»;

письмо о начале срока строительства объекта «Устройство универсальной спортивной площадки на территорий ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» Западно-Казахстанской области», выданное ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж»;

письмо о том, что для наружного освещения проектируемой универсальной спортивной площадки на территории ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж» в п. Чапаева, Акжаикского района, ЗКО» кабель протягивается от существующей трансформаторной подстанцииот 19 декабря 2018 года № 492;

эскизный проект, выполненный ТОО «WESTKAROS» в 2018 году

технический отчет об инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2018 году ТОО «WESTKAROS» (государственная лицензия ГСЛ № 17019524 от 15 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, г. Уральск).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п, Методике определения нормативов эмиссий.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Альбом. Слаботочные устройства.
Альбом. Наружные сети электроснабжения.
Книга. Сметная часть.
Паспорт проекта.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчет продолжительности строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью устройства универсальной спортивной площадки на территории ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа является строительство площадок для игры в минифутбол, волейбол и баскетбола с беговой дорожкой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в п. Чапаево,.Акжаикского района Западно-Казахстанской области.

Участок расположен на правом берегу реки Жаик, в 120 км от города Уральска. С восточной, северной и южной стороны участка расположены частные дома.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 25,5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
глины	- 2,10 м;
пески	- 2,52 м;
сейсмичность	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «WESTKAROS» в 2018 году.

Цель выполнения работ

Получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях и инженерных коммуникациях (наземные, надземные, подземные) и других элементах планировки (в цифровой и графической формах) необходимых для разработки проекта.

Система координат и высот

Система координат – местная.
Система высот – Балтийская.

Топографо-геодезическая изученность

При изучении топографических материалов прошлых лет, для отыскания на местности пунктов триангуляции использовались топографические планшеты масштаба 1:5000, выполненные в 1965-1985 г. на твердой бумажной основе. Пункты ГГС в местной СК и планшеты масштаба 1:25000.

Метрологическая поверка (калибровка)

Измерения выполнялись ГНСС-лриемником фирмы Trimble R8s заводской номер 5721R01945. Сертификат о поверке № ШВ - 01 - 93 -11.

Методика выполненных работ

Геодезические работы выполнялись одной бригадой в августе 2018 г. Съемочное обоснование выполнено в местной системе координат, в Балтийской системе высот с использованием спутниковых технологий.

Топографическая съемка

Топографическая съемка выполнялась методом GPRS съемки в масштабе 1:1000.

Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

В последующем выполнен импорт данных цифровой модели в AutoCAD, посредством Drawing exchange Format (DXF) формата.

Непосредственным редактированием в AutoCAD в планы внесены дополнительные изменения. По окончании камеральных работ выполнено составление топографических планов в масштабе 1:500 в электронном виде.

Камеральная обработка

В камеральных условиях производилась:

экспортирование результатов в AutoCAD для составления цифровой модели местности.

контроль отображения площадных, линейных и точечных объектов в ПО AutoCAD.

В дальнейшем производилась окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде. Составлялись топографические планы М 1:500. Бумажные копии получены печатью на плоттере (принтере).

В окончательном варианте формата AutoCAD представлены топографические планы масштаба М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м.

В электронных планах присутствуют только следующие типы графических ппримитивов: Polyline, Closed Polyline, Block, Text, Hatch, Mline.

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах иинформации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях соответствует требованиям нормативных документов.

В процессе камеральной обработки выполнено составление текстовой и графической частей отчета.

Текстовая часть отчета содержит пояснительную записку и текстовые приложения в формате Word.

Заключение

По результатам инженерных изысканий составлены топографические планы в масштабе 1:500 в формате DWG AutoCAD 2018. Все этапы инженерно-геодезических

забот выполнялись современными геодезическими приборами и новейшим программным обеспечением.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство универсальной спортивной площадки расположен на территории ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» в п.Чапаева, Акжаикского района, ЗКО. Площадь земельного участка составляет 1291,29м^2.

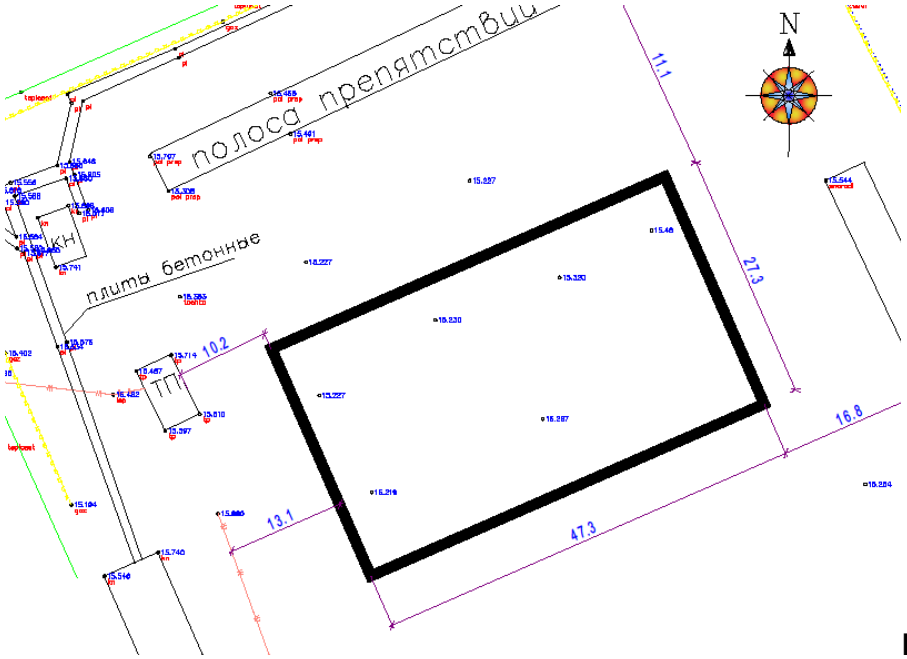

Рисунок 1.
Схема генерального плана

На застраиваемом участке с размерами 27,3 м х 47,3 м устраиваются три площадки для игры в минифутбол, волейбол и баскетбола, с беговой дорожкой и с ограждением из «Евросеткой» высотой 4 м., заводского изготовления, фирмы «АСК-Продукт».

Покрытие площадок устраивается из резинового двухслойного покрытия «Мастерфайбер».

Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съёмки. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от осей проектируемых площадок.

Система координат - городская. Система высот - Балтийская.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с нескольких сторон.

В проекте снос зеленых насаждений не предусматривается.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (существующая)	га	5,700
2	Площадь застройки (существующая)	м²	3818,0
3	Площадь спорт площадки	м²	1291,29
4	Благоустроенная площадь (существующая)	м²	51891,0

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты стоек ограждения – монолитные столбчатые с размерами 400х400 мм и высотой 900 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 толщиной 100 мм;

стойки ограждения – металлические из трубы сечением 80х2;

панели ограждения – из горячеоцинкованного прутка с полимерным покрытием диаметром 5 мм Optima 3D;

фундаменты под прожекторы - монолитные столбчатые с размерами 500х500 мм и высотой 2200 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 толщиной 100 мм;

Электротехническая часть

Слаботочные сети и системы

Видеонаблюдение

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование, чертежей генерального плана, в соответствии с НТД и ПУЭ РК.

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности в спортивной площадке. Предусмотренная система видеонаблюдения создана для круглосуточной работы - протоколирование в памяти устройства всех событий, происходящих на площадке.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Dahua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 4-канального цифрового сетевого видеорегистратора NVR4104-4KS24HDD. Для записи видеоархива предусмотрен один жесткий диск объемом 4Тб.

Электрическое питание системы видеонаблюдения выполнено кабелем ВВГнг сечением 3×2,5мм, проложенном в траншее в ПНД трубе от шкафа(ЭН) на фасаде ТП.

Кабель видеонаблюдения до камер прокладывается по металлическим опорам освещения и ограждению в металлорукаве для защиты от повреждения.

Защитные мероприятия

Защитное заземление и зануления выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления шкафа электопитания.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования должны выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Основные технические показатели

категория электроснабжения – III;
расчетная схема питания – 220В;
расчетная мощность – 0,15 кВт;
количество видеоточек – 2 шт.

Наружное электроосвещение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей генерального плана, в соответствии с НТД и ПУЭ РК.

Согласно письма заказчика и согласования от начальника Акжаикского РЭС, электроснабжение предусмотрено от ТП№517 колледжа, балансовой мощности достаточно для подключения, проектируемого сетей освещения и видеонаблюдения.

Проект наружного электроосвещения электроосвещения объекта выполнен на основании генерального плана и задания на проектирование.

Электроснабжение шкафа наружного освещения выполнено от РУ-0,4кВ, кабелем марки ВВг5×6мм^2.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено установить четыре металлические граненые опоры длиной 9 метров. На которые устанавливаются по три прожектора с металлогалогенными лампами, с крепление с помощью кронштейнов.

Согласно расчетов горизонтальная освещенность составляет 50лк на уровне площадки, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца 30лк.

Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита, установленного на существующем ТП.

В цокольной части каждой опоры предусмотрен бокс с автоматическими выключателями для каждого светильника в случае коротких замыканий

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв сечением 3×6мм^2, проложенным в траншее на глубине 0,7метра от поверхности земли.

Защитные мероприятия

Заземление шкафа выполняется от существующего общего контура ТП.

Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями А5-92

Основные технические показатели

категория электроснабжения – III;
расчетная схема питания – 380/220 В;
расчетная мощность – 4,85 кВт;
количество опор – 4 шт.;
количество светильников – 12 шт.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в п. Чапаева, Акжаикского района, ЗКО. Ближайшее расстояние от жилого массива –164 м. Расстояние от водного объекта ближайшего дома 1770 метров.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов, выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

По данным рабочего проекта было выявлены, 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 14 наименований ингредиентов, общей массой 0,17725363 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								

Сварочные работы	6005	0	0	0,0025750	0,000278	0,0025750	0,000278	2019
Итого по неорганизованным				0,0025750	0,000278	0,0025750	0,000278	
Всего:				0,0025750	0,000278	0,0025750	0,000278	
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,000472	0,000816	0,000472	0,000816	2019
Итого по неорганизованным				0,000472	0,000816	0,000472	0,000816	
Всего:				0,000472	0,000816	0,000472	0,000816	
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,0002778	0,00003	0,0002778	0,00003	2019
Итого по неорганизованным				0,0002778	0,00003	0,0002778	0,00003	
Всего:				0,0002778	0,00003	0,0002778	0,00003	
Хром (VI) (Хром шестивалентный) (0203)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,0003972	0,000043	0,0003972	0,000043	2019
Итого по неорганизованным				0,0003972	0,000043	0,0003972	0,000043	
Всего:				0,0003972	0,000043	0,0003972	0,000043	
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,0000003	0,0000003	0,0000003	0,0000003	2019
Итого по неорганизованным				0,0000003	0,0000003	0,0000003	0,0000003	
Всего:				0,0000003	0,0000003	0,0000003	0,0000003	
Фториды (0344)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,0004167	0,000045	0,0004167	0,000045	2019
Итого по неорганизованным				0,0004167	0,000045	0,0004167	0,000045	
Всего:				0,0004167	0,000045	0,0004167	0,000045	
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,306595	0,013425	0,306595	0,013425	2019
Итого по неорганизованным				0,306595	0,013425	0,306595	0,013425	
Всего:				0,306595	0,013425	0,306595	0,013425	
Бензин(2704)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,2778	0,0003612	0,2778	0,0003612	2019
Итого по неорганизованным				0,2778	0,000361	0,2778	0,0003612	

					2			
Всего:				0,2778	0,0003612	0,2778	0,0003612	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6004	0	0	0,041505	0,0036212	0,041505	0,0036212	2019
Итого по неорганизованным				0,041505	0,0036212	0,041505	0,0036212	
Всего:				0,041505	0,0036212	0,041505	0,0036212	
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,000816	0,0014112	0,000816	0,0014112	2019
Итого по неорганизованным				0,000816	0,0014112	0,000816	0,0014112	
Всего:				0,000816	0,0014112	0,000816	0,0014112	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта (выемка)	6001	0	0	0,0038	0,0042	0,0038	0,0042	2019
Разработка грунта(засыпка)	6002	0	0	0,0038	0,0042	0,0038	0,0042	2019
Разгрузка инертных материалов	6003	0	0	0,077083	0,1332	0,077083	0,1332	2019
Итого по неорганизованным				0,084683	0,1416	0,084683	0,1416	
Всего:				0,084683	0,1416	0,084683	0,1416	
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,743278	0,17725363	0,743278	0,17725363	
Всего по предприятию:		-	-	0,743278	0,17725363	0,743278	0,17725363	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 22,5 м^3/период. Техническая вода – 3 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);
огарки сварочных электродов;
жестяные банки из-под краски;
отходы производства;
ветошь.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица 3

На 2019г			
Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,19115		0,19115
в т.ч. отходов производства	0,00365		0,00365
в т.ч. отходов потребления	0,1875		0,1875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1875		0,1875
Огарки электродов	0,00045		0,00045
Янтарный уровень опасности			

Тара из под краски	0,0032	-	0,0032

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т. д.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 1 месяц. Срок начала строительства – август 2019 года по письму заказчика.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Устройство универсальной спортивной площадки на территорий ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП Хайруллин.
2. Представлены ТЭП по генплану.
3. Откорректированы заполнения угловых штампов.

Конструктивные решения

4. Лист ГП-10. Для фундаментов ограждения футбольного поля выполнена спецификацию (указаны объем бетона для фундамента, объем бетона для подготовки под фундаменты, вид цемента для бетона, класс бетона по прочности для фундаментов и подготовки, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости).

5. Под фундаменты стоек ограждения выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 толщиной 100 мм согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

6. Выполнена подробная спецификация для стоек и панелей ограждения (указаны ГОСТ, размеры элементов, вес и т. д.).

7. Лист ЭС-1. Показаны фундаменты для прожекторов (выполнена подробная спецификация с указанием объема бетона для фундамента, объема бетона для подготовки под фундаменты, вида цемента для бетона, класса бетона по прочности для фундаментов и подготовки, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости).

Наружное электрическое освещение

8. Представлено письмо от заказчика о выполнении электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции находящейся на балансе Акжаикского-аграрногоколледжа.

Видеонаблюдение

9. В тексте общих данных указано основание - задание на проектирование Заказчика.

10. Исправлено название бренда должно быть видеоаппаратуры.

11. Проставлены даты напротив подписи основных исполнителей в штампах общих данных проекта.

12. Выполнены решения по электропитанию шкафа видеонаблюдения.

13. Указано расстояние от видеорегистратора до шкафа и камер видеонаблюдения на исполнительной схеме.

14. В спецификациях представлен материал для крепления видекамер (кронштейны).

15. Учтен материал для защиты кабеля при его наружной прокладке до точки установки камеры.

16. Исключено дорогостоящие позиции оборудования, выполнена замена согласно количества проектируемой мощности.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

18. Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

19. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

20. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка (существующая)	га	5,700	5,700
2.	Площадь застройки (существующая)		3818,0	3818,0
3.	Площадь спорт площадки	$м^2$	1291,29	1291,29
4.	Благоустроенная площадь (существующая)	$м^2$	51891,00	51891,0
5.	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	37,953 29,606 1,698 6,649	35,451 27,465 1,698 6,288
6.	В т. ч. 2018 г. 2019 г.	млн. тенге		1,331 34,1200
7.	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 2,502 млн. тенге.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство универсальной спортивной площадки на территорий ГККП «Акжаикского аграрно-технического колледжа» Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка существующая)	- 5,7000 га;
площадь застройки (существующая)	- 3818,0 м^2;
площадь спортивной площадки	- 1291,29 м^2;
благоустроенная площадь (существующая)	- 51891,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов,, всего,	- 35,451 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 27,465 млн.тенге;
оборудование	- 1,698 млн. тенге;
прочие затраты	- 6,288 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Акжаикский аграрно-технический колледж», в соответствии с условиями договора от 7 декабря 2018 года № 190.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, «Ақжайық аграрлық техникалық колледж» МКҚК аумағындағы әмбебап спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің алаңы (бұрынғы)	- 5,700 га;
құрылыс алаңы (бұрынғы)	- 3818,0 м^2;

спорт алаңының ауданы	- 1291,29 м^2;
жабдықталған алаң (бұрынғы)	- 51891,0 м^2;
2018-2019 жылдардағы ағымдық және болжамды бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 35,451 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 27,465 млн.теңге;
жабдық	- 1,698 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 6,288 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 7 желтоқсандағы № 190 шартының талаптарына сәйкес «Ақжайық аграрлық техникалых колледжі» МКҚК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Белозеров С.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт