Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 534
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"29" июль 2025 года**

Заказчик является ***ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" и.о. Руководителя Әділбекұлы Назарбек, БИН 100240016905, Актюбинская область, Байганинский район, п.Караукельды, Конаева, 35А***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28» июль 2025 года, ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович, Актюбинская область, город Актобе , ул. Маресьева №105, БИН 200140009058, тел. 87053831012***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» июль 2025 ТОО «Астана-Строй Инжиниринг XXI» г.Астана, Сыганак 54А Көмекбаев Бекет Асқарұлы KZ68VJE00037191 от 23.04.2018;БИН 170840014031 тел.87473500414***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от «28» июль 2025 года ТОО «АКЛ Авангард» г. Актобе ул Жанкожа Батыра 28 Хабдуалиұлы Бейбарыс №3 от 22.04.2025 года БИН 080540014091 тел. 87784213992***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Шахназар" по адресу: Актюбинская область, Байганинский район Кольтабанский сельский округ село Жарлы (корректировка)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

***Актюбинская область, Байганинский район Кольтабанский сельский округ село Жарлы,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдана Аким Байганинского района от 21.05.2025 №20***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ74REA00474255 от 29 .05.2025г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АКЛ Авангард» № АКЛ-2023-36-ЭС (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП, СД)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***№7 от 28.08.2024 КХ «Шахназар»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;

окончание работ ***июль 2025 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: ***2(два);***

фактически, месяц: ***2(два);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Протяженность ВЛ-10 кВ | м | 7527,8 | 7527,8 | 7527,8 | 7527,8 |
| Протяженность КЛ-10 кВ | м | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных | | | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | $м^2$ | | |
| Числоэтажей | этаж | | |
| Общийстроительныйобъем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадьквартир, $м^2$ | | числоквартир | площадьквартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***Проектом предусмотрено точка подключения отпаем от опоры яч№3 ВЛ-10кВ «Жилой микрорайон» от ПС 110/35/10 «Карауылкельды» согласно ТУ. На существующей опоре установить ответвительное устройство УОП. На первой отпаечной опоре установить разъединитель согласно требованиям ТУ. Строительство предусмотрено железобетонными опорами согласно типовому проекту 3.407.1-143. на стойках СВ105, проводом АС-70. Проектируемые разъединители РЛНД.1-10-400У1 выполнены на железобетонных опорах типа СВ 105. Ввод в проектируемый КТПН-40-10/0,4кВ осуществлен воздушной линией. Тип кабеля принят АС-70. Площадка под проектируемый КТПН-40-10/0,4 кВ предусмотрен железобетонными блоками типа ФБС.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***49 989,67*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***47 784,68*** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря ***2 099,00*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***48 244,20*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***46 828,98*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 099,00*** тысяч тенге, прочие***0,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Шахназар" по адресу: Актюбинская область, Байганинский район Кольтабанский сельский округ село Жарлы (корректировка)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" и.о. Руководителя Әділбекулы Назарбек***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация ***ТОО «Астана-Строй Инжиниринг XXI» Айтмагамбетов Әділбек Сандыбекулы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Көмекбаев Бекет Аскарулы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2)организация ***ТОО «АКЛ Авангард» Сағынов Қатимолла Айболатулы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 22,490 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 141 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 7.496 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| | 4) светильники с светодиодными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШв 4х50 напряжением 0,4кВ | км | |
| | 2) марки АВБбШв 4х10 напряжением 0,4кВ | км | |
| | 2) марки АВБбШв 5х4 напряжением 0,4кВ | км | |
| | 2) марки ААШв 3х120 напряжением 10кВ | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 122 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) булыжные | | |
| | 3) тротуары | м 2 | |
| | | м 2 | |

Заказчик: ***ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" и.о. Руководителя Әділбекұлы Назарбек***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «АКЛ Авангард» Хабдуалиулы Бейбарыс***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)